



| | | | |
|--|--------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Sitzungsvorlage | angelegt: 11.11.2009 | Freigabe BM am: | Vorlage Nr.: |
| | Sachbearbeiter: Frau Schmidt-Fehr | 24.11.2009 | III-543-2009 |
| Behandlung im: | | am: | Öffentl.status: |
| Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Sanierung | | 01.12.2009 | öffentlich |
| Verwaltungsausschuss | | 07.12.2009 | nicht öffentlich |
| Rat | | 15.12.2009 | öffentlich |

Bezeichnung:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. III/38 "Sondergebiet Photovoltaik" - Satzungsbeschluss

Der Ausschuss wurde darüber unterrichtet, dass der o. g. vorhabenbezogene Bebauungsplan mit Begründung, Umweltbericht und Vorhaben- und Erschließungsplan in der Zeit vom 12.10.2009 bis 13.11.2009 (einschließlich) öffentlich ausgelegen hat.

Gleichzeitig wurde die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt. Die Hinweise und Anregungen wurden dem Ausschuss zur Kenntnis gegeben.

Von der Verwaltung wird vorgeschlagen, den Satzungsbeschluss zu dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan zu fassen.

Beschlussvorschlag:

Bezüglich der eingegangenen Hinweise und Anregungen werden die dieser Vorlage beigefügten Abwägungsergebnisse gebilligt und beschlossen.

Der Rat beschließt den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. III/38 „Sondergebiet Photovoltaik“ mit Begründung aufgrund der §§ 1 Abs. 3 und 10 des Baugesetzbuches, der Baunutzungsverordnung sowie der §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung in der jeweils gültigen Fassung als Satzung.

Anlagen:

Planzeichnung
Begründung mit Umweltbericht
Vorhaben- und Erschließungsplan
Abwägung