

Gemeinde Wangerland



Sitzungsvorlage	angelegt: 10.11.2009	Freigabe BM am:	Vorlage Nr.:
	Sachbearbeiter: Frau Schmidt-Fehr	23.11.2009	III-541-2009
Behandlung im:	am:		Öffentl.status:
Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Sanierung	01.12.2009		öffentlich
Verwaltungsausschuss	07.12.2009		nicht öffentlich

Bezeichnung:

Antrag auf Aufstellung einer Flächennutzungsplanänderung für eine Freiflächenphotovoltaikanlage

Herr Renke und Herr Günther Harms beabsichtigen südöstlich von Wüppels eine Freiflächenphotovoltaikanlage zu errichten.

Die Antragsunterlagen der o. g. Antragsteller sind der Vorlage beigelegt.

Das Plangebiet liegt im Geltungsbereich der 72. Flächennutzungsplanänderung (Fremdenverkehrliche Schwerpunktzone Horumersiel-Hooksiel), Zone II, und ist als Fläche für die Landwirtschaft sowie als Fläche für Erholungs-, Kur- und Freizeitzwecke dargestellt. Da aus dieser Darstellung das Vorhaben nicht entwickelt werden kann, ist für das Plangebiet eine Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Darstellung einer Sonderbaufläche Photovoltaik erforderlich.

Von der Verwaltung wird vorgeschlagen, die Aufstellung der 97. Änderung des Flächennutzungsplanes (Sonderbaufläche Photovoltaik Fischhausen) zu beschließen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Wangerland beschließt die Aufstellung der 97. Änderung des Flächennutzungsplanes (Sonderbaufläche Photovoltaik Fischhausen). Der Geltungsbereich ergibt sich aus der beigelegten Planskizze. Die Antragsteller haben ein geeignetes Planungsbüro mit der Erstellung der Planunterlagen zu ihren Lasten zu beauftragen. Hinsichtlich der Kosten wird eine Regelung in dem Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufgenommen.

Anlagen:

Antragsunterlagen
Planskizze
Auszug aus dem rechtswirksamen FNP