



Sitzungsvorlage	angelegt: 04.11.2009	Freigabe BM am:	Vorlage Nr.:
	Sachbearbeiter: Frau Schmidt-Fehr	23.11.2009	III-537-2009
Behandlung im:		am:	Öffentl.status:
Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Sanierung		01.12.2009	öffentlich
Verwaltungsausschuss		07.12.2009	nicht öffentlich

Bezeichnung:

Antrag auf Aufstellung einer Flächennutzungsplanänderung für eine Freiflächenphotovoltaikanlage

Herr Carsten und Herr Frank Dirks beabsichtigen westlich von Reiseburg bei Westrum und angrenzend an das Crildumer Tief eine Freiflächenphotovoltaikanlage zu errichten.

Die Antragsunterlagen der o. g. Antragsteller sind der Vorlage beigelegt.

Das Plangebiet ist im rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Wangerland als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt. Da aus dieser Darstellung das Vorhaben nicht entwickelt werden kann, ist für das Plangebiet eine Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Darstellung einer Sonderbaufläche Photovoltaik erforderlich.

Von der Verwaltung wird vorgeschlagen, die Aufstellung der 96. Änderung des Flächennutzungsplanes (Sonderbaufläche Photovoltaik Reiseburg) zu beschließen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Wangerland beschließt die Aufstellung der 96. Änderung des Flächennutzungsplanes (Sonderbaufläche Photovoltaik Reiseburg). Der Geltungsbereich ergibt sich aus der beigelegten Planskizze. Die Antragsteller haben ein geeignetes Planungsbüro mit der Erstellung der Planunterlagen zu ihren Lasten zu beauftragen. Hinsichtlich der Kosten wird eine Regelung in dem Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufgenommen.

Anlagen:

Antragsunterlagen
Planskizze
Auszug aus dem rechtswirksamen FNP