

Gemeinde Wangerland



Sitzungsvorlage	angelegt: 03.09.2009	Freigabe BM am:	Vorlage Nr.:
	Sachbearbeiter: Frau Schmidt-Fehr	08.09.2009	III-506-2009
Behandlung im:		am:	Öffentl.status:
Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Sanierung		15.09.2009	öffentlich
Verwaltungsausschuss		21.09.2009	nicht öffentlich
Rat		29.09.2009	öffentlich

Bezeichnung:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. IX/3 "Landhaus Altebrücke" - Satzungsbeschluss

Der Ausschuss wurde darüber unterrichtet, dass der o. g. vorhabenbezogene Bebauungsplan mit Begründung, Umweltbericht und Vorhaben- und Erschließungsplan in der Zeit vom 27.07.2009 bis 28.08.2009 (einschließlich) öffentlich ausgelegen hat.

Gleichzeitig wurde die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt. Die Hinweise und Anregungen wurden dem Ausschuss zur Kenntnis gegeben.

Von der Verwaltung wird vorgeschlagen, den Satzungsbeschluss zu dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan zu fassen.

Beschlussvorschlag:

Bezüglich der eingegangenen Hinweise und Anregungen werden die dieser Vorlage beigefügten Abwägungsergebnisse gebilligt und beschlossen.

Der Rat beschließt den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. IX/3 „Landhaus Altebrücke“ mit Begründung aufgrund der §§ 1 Abs. 3 und 10 des Baugesetzbuches, der Baunutzungsverordnung sowie der §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung in der jeweils gültigen Fassung als Satzung.

Anlagen:

Planzeichnung
Begründung mit Umweltbericht
Vorhaben- und Erschließungsplan
Abwägung