



Sitzungsvorlage	angelegt: 03.09.2009	Freigabe BM am:	Vorlage Nr.:
	Sachbearbeiter: Frau Schmidt-Fehr	08.09.2009	III-504-2009
Behandlung im:		am:	Öffentl.status:
Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Sanierung		15.09.2009	öffentlich
Verwaltungsausschuss		21.09.2009	nicht öffentlich

Bezeichnung:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan nr. III/38 "Sondergebiet Photovoltaik" - Billigung des Planentwurfs und Auslegungsbeschluss

Der Verwaltungsvorlage beigelegt ist der Planentwurf mit Begründung, Umweltbericht und Vorhaben- und Erschließungsplan des o. g. Bauleitplanverfahrens.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit fand in Form einer Auslegung vom 20.07.2009 bis 07.08.2009 (einschließlich) statt. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange erfolgte mit Schreiben vom 14.07.2009 (Frist für Stellungnahmen 07.08.2009). Die Auswertungen der Beteiligungen sind dieser Vorlage beigelegt.

Es wird vorgeschlagen, den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Vorhaben- und Erschließungsplan öffentlich auszulegen.

Beschlussvorschlag:

Die Auswertungen der Beteiligungen mit den dieser Vorlage beigelegten Abwägungsvorschlägen werden zur Kenntnis genommen.

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. III/38 „Sondergebiet Photovoltaik“ mit Vorhaben- und Erschließungsplan in der vorgelegten Fassung wird gebilligt und nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich ausgelegt. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB wird gleichzeitig durchgeführt.

Anlagen:

Planzeichnung
Begründung mit Umweltbericht
Vorhaben- und Erschließungsplan
Abwägung