



<b>Sitzungsvorlage</b>	angelegt: 03.09.2009	Freigabe BM am:	Vorlage Nr.:
	Sachbearbeiter: Herr Fleck	07.09.2009	III-502-2009
Behandlung im:		am:	Öffentl.status:
<b>Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Sanierung</b>		<b>15.09.2009</b>	<b>öffentlich</b>
<b>Verwaltungsausschuss</b>		<b>21.09.2009</b>	<b>nicht öffentlich</b>

**Bezeichnung:**

**Antrag auf Aufstellung einer Flächennutzungsplanänderung für eine Freiflächen-Photovoltaik-Anlage**

Die Süderhausen GbR beabsichtigt, südlich-östlich von Süderhausen eine Freiflächen-Photovoltaik-Anlage zu verwirklichen.

Die Antragsunterlagen und ein Auszug aus dem Flächennutzungsplan sind der Vorlage beigelegt.

Das Plangebiet ist im rechtsverbindlichen Flächennutzungsplan als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt. Aus dieser Darstellung kann das Vorhaben nicht entwickelt werden, sodass eine Änderung des Flächennutzungsplanes (neue Darstellung: Sonderbaufläche) erforderlich ist.

Von der Verwaltung wird vorgeschlagen, die Aufstellung der 96. Änderung des Flächennutzungsplanes (Sonderbaufläche-Photovoltaik-Süderhausen) zu beschließen.

**Beschlussvorschlag:**

**Die Gemeinde Wangerland beschließt die Aufstellung der 96. Änderung des Flächennutzungsplanes (Sonderbaufläche-Photovoltaik-Süderhausen). Der Geltungsbereich ergibt sich aus der beigelegten Planskizze. Der Antragsteller hat ein geeignetes Planungsbüro mit der Erstellung der Planunterlagen zu seinen Lasten zu beauftragen. Hinsichtlich der Kosten wird eine Regelung in dem Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufgenommen.**

**Anlagen:**

Antrag, Auszug FNP + Planskizze