



Sitzungsvorlage	angelegt: 06.05.2009	Freigabe BM am:	Vorlage Nr.:
	Sachbearbeiter: Frau Schmidt-Fehr	14.05.2009	III-459-2009
Behandlung im:	am:		Öffentl.status:
Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Sanierung	27.05.2009		öffentlich
Verwaltungsausschuss	08.06.2009		nicht öffentlich
Rat	16.06.2009		öffentlich

Bezeichnung:

1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/31 "Hooksiel Altendeich - Viethstraße" - Satzungsbeschluss

Der Ausschuss wurde darüber unterrichtet, dass die o. g. Bebauungsplanänderung mit der Begründung und örtlichen Bauvorschriften in der Zeit vom 06.04.2009 bis 11.05.2009 einschließlich öffentlich ausgelegen hat.

Gleichzeitig wurde die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt. Die Hinweise und Anregungen wurden dem Ausschuss zur Kenntnis gegeben.

Von der Verwaltung wird vorgeschlagen, den Satzungsbeschluss zu der 1 vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes und den örtlichen Bauvorschriften zu fassen.

Beschlussvorschlag:

Bezüglich der eingegangenen Hinweise und Anregungen werden die dieser Vorlage beigefügten Abwägungsergebnisse gebilligt und beschlossen.

Der Rat beschließt die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/31 „Hooksiel Altendeich – Viethstraße“ mit der Begründung und die örtlichen Bauvorschriften zur Gestaltung aufgrund der §§ 1 Abs. 3 und 10 des Baugesetzbuches, der §§ 56, 97 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung, der Baunutzungsverordnung sowie der §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung in der jeweils gültigen Fassung als Satzung.

Anlagen:

Planzeichnung
Begründung
Auswertungen der Beteiligungen