



| | | | |
|--|--------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Sitzungsvorlage | angelegt: 05.05.2009 | Freigabe BM am: | Vorlage Nr.: |
| | Sachbearbeiter: Frau Schmidt-Fehr | 14.05.2009 | III-455-2009 |
| Behandlung im: | | am: | Öffentl.status: |
| Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Sanierung | | 27.05.2009 | öffentlich |
| Verwaltungsausschuss | | 08.06.2009 | nicht öffentlich |

Bezeichnung:

Vorhabenbezogener B-Plan Nr. IX/3 "Landhaus Altebrücke" - Billigung des Planentwurfes und Auslegungsbeschluss

Der Verwaltungsvorlage beigelegt ist der Planentwurf mit Begründung, Umweltbericht und Vorhaben- und Erschließungsplan des o. g. Bauleitplanverfahrens.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit fand in Form einer Auslegung vom 27.04.2009 bis 13.05.2009 (einschließlich) statt. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange erfolgte mit Schreiben vom 22.04.2009 (Frist für Stellungnahmen 13.05.2009). Die Auswertungen der Beteiligungen sind dieser Vorlage ebenfalls beigelegt.

Es wird vorgeschlagen, den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Vorhaben- und Erschließungsplan öffentlich auszulegen.

Beschlussvorschlag:

Die Auswertungen der Beteiligungen mit den dieser Vorlage beigelegten Abwägungsvorschlägen werden zur Kenntnis genommen.

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. IX/3 „Landhaus Altebrücke“ mit Vorhaben- und Erschließungsplan in der vorgelegten Fassung wird gebilligt und nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich ausgelegt. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB wird gleichzeitig durchgeführt.

Anlagen:

Planzeichnung
Begründung mit Umweltbericht
Vorhaben- und Erschließungsplan
Auswertungen der Beteiligungen