

Gemeinde Wangerland



Sitzungsvorlage	angelegt: 18.02.2026	Freigabe BM am:	Vorlage Nr.:
	Sachbearbeiter: Herr Podein	18.02.2026	III-829-2026
Behandlung im:		am:	Öffentl.status:
Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Sanierung		24.02.2026	öffentlich
Verwaltungsausschuss			nicht öffentlich

Bezeichnung:

Bebauungsplan II/26 "Horumersiel-Nordseeforum Zum Hafen"; Aufstellungsbeschluss

Die Planbereiche der bisherigen Bebauungspläne II/3i „Kurzentrum“ (in Fassung der 1. Änderung, rechtskräftig seit dem 13.10.1989) und II/3d „SO Therapie- und Badezentrum“ (in Fassung der 1. Änderung, rechtskräftig seit dem 29.11.1996) sollen in einem neu aufzustellenden Bebauungsplan Nr. II/26 „Horumersiel Nordseeforum Zum Hafen“ überplant werden.

Die Flächen gehören der Wangerland Touristik GmbH und sollen zum Verkauf angeboten werden.

In dem Gesamtgebiet befinden sich die Kurverwaltung, das Thalasso Meeres Spa, sowie die Frieslandtherme. Der Planbereich soll insgesamt für eine touristische Nutzung vorgesehen werden. Es wäre eine Hotelplanung o. ä. in den noch un bebauten Bereichen denkbar.

Von der Verwaltung wird daher vorgeschlagen, die Aufstellung des Bebauungsplanes II/26 „Horumersiel-Nordseeforum Zum Hafen“ zu beschließen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Wangerland beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes II/26 „Horumersiel-Nordseeforum Zum Hafen“.

Anlagen:

Bebauungspläne

1. Änderung II/3i „Neufassung und Erweiterung Kurzentrum“
1. Änderung II/3d „SO Therapie- und Badezentrum“