

# Gemeinde Wangerland



<b>Sitzungsvorlage</b>	angelegt: 18.02.2026	Freigabe BM am:	Vorlage Nr.:
	Sachbearbeiter: Herr Podein	18.02.2026	III-828-2026
Behandlung im:		am:	Öffentl.status:
<b>Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Sanierung</b>		<b>24.02.2026</b>	<b>öffentlich</b>
<b>Verwaltungsausschuss</b>			<b>nicht öffentlich</b>

## Bezeichnung:

### **4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/6a "Hooksiel-Ost"; Aufstellungsbeschluss**

Der Bebauungsplan Nr. III/6a „Hooksiel-Ost“ ist seit dem 25. Januar 1982 rechtskräftig. Es handelt sich bei diesem Bebauungsplan um Flächen der Wangerland Touristik GmbH, die zum Verkauf angeboten werden sollen.

In dem ursprünglichen Bebauungsplan wurden im nördlichen Teil des Planbereiches die Sondergebiete 1 und 2 als Ferienhausgebiete festgesetzt. Es wurden weitere Sondergebiete Hallenbad und Freizeitzentrum festgesetzt. In der 2. Änderung des Bebauungsplanes wurde südlich des Hallenwellenbades eine Fläche für den Gemeinbedarf (Freizeitanlagen) festgesetzt und mit der 3. Änderung im weiter südlichen Bereich Sondergebiete die der Erholung dienen.

Es ist geplant, die Aufstellung eines Bebauungsplanes für diesen Bereich zu beschließen, um eine touristisch vielfältigere Nutzung und Entwicklung in dem gesamten Bereich zu ermöglichen.

Daher wird von der Verwaltung vorgeschlagen, die 4. Änderung des Bebauungsplanes III/6a „Hooksiel-Ost“ zu beschließen.

## Beschlussvorschlag:

**Die Gemeinde Wangerland beschließt die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes III/6a „Hooksiel-Ost“.**

## Anlagen:

Bebauungspläne III/6a (Ursprungsplan, 2. und 3. Änderung)