

# Gemeinde Wangerland



|                                                        |                               |                   |                         |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------------|
| <b>Sitzungsvorlage</b>                                 | angelegt: 16.04.2009          | Freigabe BM am:   | Vorlage Nr.:            |
|                                                        | Sachbearbeiter:<br>Herr Fleck | 21.04.2009        | III-440-2009            |
| Behandlung im:                                         |                               | am:               | Öffentl.status:         |
| <b>Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Sanierung</b> |                               | <b>29.04.2009</b> | <b>öffentlich</b>       |
| <b>Verwaltungsausschuss</b>                            |                               | <b>18.05.2009</b> | <b>nicht öffentlich</b> |

## Bezeichnung:

**Antrag auf Aufstellung einer Flächennutzungsplanänderung für ein Wohnprojekt in Middoge**

Frau Brunhilde Bruhnken beabsichtigt, auf dem Flurstück 218/47 der Flur 6 Gemarkung Middoge ein Wohnprojekt (barrierefreies und betreutes Wohnen) zu verwirklichen.

Die Antragsunterlagen von Frau Bruhnken sind der Vorlage beigelegt.

Gem. beigelegtem Auszug aus dem aktuellen Flächennutzungsplan ist der Planbereich als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt. Aus dieser Darstellung kann das Vorhaben nicht entwickelt werden, sodass eine Änderung des Flächennutzungsplanes (neue Darstellung: Wohnbaufläche) erforderlich ist.

Von der Verwaltung wird vorgeschlagen, die Aufstellung der 93. Änderung des Flächennutzungsplanes (Middoge-West) zu beschließen.

## Beschlussvorschlag:

**Die Gemeinde Wangerland beschließt die Aufstellung der 93. Änderung des Flächennutzungsplanes (Middoge-West). Der Geltungsbereich ergibt sich aus der beigelegten Planskizze. Die Antragstellerin hat ein geeignetes Planungsbüro mit der Erstellung der Planunterlagen zu ihren Lasten zu beauftragen. Hinsichtlich der Kosten wird eine Regelung in dem Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufgenommen.**

## Anlagen:

Antragsunterlagen, Auszug FNP und Planskizze