Beteiligungs-bericht

HP - 8

Haushalt 2024

Gemeinde Wangerland

Bericht über Unternehmen und Einrichtungen des privaten Rechts sowie über Beteiligungen daran

Stand: 25.01.2024

Gemäß § 151 des Nieders. Kommunalverfassungsgesetzes ist ein Bericht über die Unternehmen und Einrichtungen der Gemeinde Wangerland in der Rechtsform des privaten Rechts und die Beteiligungen daran aufzustellen und jährlich fortzuschreiben.

Nach § 1 Abs. 2 Ziff. 10 KomHKVO gehört dieser „Beteiligungsbericht" zu den Pflichtanlagen des Haushaltsplanes. Nach § 1 Abs. 2 Satz 2 KomHKVO kann dieser Beteiligungsbericht die Anlage zum Haushaltsplan nach § 1 Abs. 2 Satz 1 Nr. 9 KomHKVO ersetzen, wenn er dem Haushaltsplan beigefügt wird und die wesentlichen Aussagen der Wirtschaftspläne und Jahresabschlüsse zur Wirtschaftslage und zur voraussichtlichen Entwicklung der kommunalen Anstalten, Unternehmen und Einrichtungen enthält.

I. Rechtsform: Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH)

1. Wangerland Touristik GmbH

a) Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand der Gesellschaft ist die Entwicklung und die Förderung des Fremdenverkehrs und des Kurwesens im Gebiet der Gemeinde Wangerland; insbesondere im Nordseeheilbad Horumersiel-Schillig und in den Nordseeküstenbadeorten Hooksiel und Minsen-Förrien sowie im Erholungsort Hohenkirchen. Sie betreibt und unterhält die Einrichtungen des Kur- und Badebetriebs, der Campingplätze sowie der Strand- und Freizeitanlagen.

b) Beteiligungsverhältnisse

Als alleiniger Gesellschafter ist die Gemeinde Wangerland an der Wangerland Touristik GmbH zu 100 % beteiligt; die Stammeinlage beträgt 2.000.000,00 €.

Darüber hinaus ist die Gemeinde Wangerland mittelbar durch die Wangerland Touristik GmbH an dem Stammkapital der Nordsee GmbH und an der Friesland Tourismus Gemeinschaft beteiligt.

c) Zusammensetzung der Organe

Mit Beurkundung am 06.11.2008 trat ein neuer Gesellschaftsvertrag in Kraft, der die Organe Gesellschafterversammlung und Geschäftsführer/in vorsieht:

(c.a.) Gesellschafterversammlung
Gem. § 5 des Gesellschaftsvertrages wird die Gemeinde Wangerland in der Gesellschaftsversammlung durch eine Person vertreten, die durch den Rat der Gemeinde Wangerland gewählt wird. Aktuell ist Ratsvorsitzender Wolfram Sandmeier als Vertreter der Gemeinde vom Rat der Gemeinde Wangerland in die Gesellschafterversammlung gewählt worden.

(c.b.) Geschäftsführer
Geschäftsführer ist seit dem 01.07.2014 Herr Armin Kanning.

d) Haftung
Gem. § 11 des Gesellschaftervertrages konnte die Gesellschafterversammlung die Einforderung von Nachschüssen über den Betrag der Stammeinlage hinaus beschließen. Die Nachschusspflicht beschränkte sich auf den Jahresfehlbetrag und den Verlustvortrag bzw. den Bilanzverlust in dem jeweils letzten festgestellten Jahresabschluss. In dem seit dem 06.11.2008 geltenden Gesellschaftsvertrag wurden hinsichtlich etwaiger Nachschussverpflichtungen keine Regelungen getroffen.

e) Jahresabschluss 2022
Für das Geschäftsjahr 2022 wurde ein Jahresfehlbetrag in Höhe von 134.628,52 € ausgewiesen.

f) Relevantes 2022
Die Anzahl der Übernachtungsgäste (311.109) ist im Vergleich zum Vorjahr (274.755) angestiegen. Die Übernachtungszahlen (1.877.564) sind im Vergleich zum Vorjahr (2.008.399) rückläufig.

Die durchschnittliche Aufenthaltsdauer im Jahr 2022 betrug 6,64 Tage.

Die Gästebeitragseinnahmen als wesentlicher Teil des Dienstleistungsbereichsbeliefen sich im Jahr 2022 auf rd. 3,6 Mio. €. Im Vorjahr wurden 3,4 Mio. € erzielt.

	2022	**2021**
	%	%
Dienstleistungsbereich	37,9	36,3
Campingbereich	37,9	42,9
Strandeintritt/Strandkörbe	7,1	6,4
Bäderbereich	3,3	1,5
Erlöse Mieten u. Pachten	1,9	2
Sportboothafen	3,6	3,7
Sonstige	8,3	7,2
	100,0	100,0

Im Bereich der Campingplatzeinnahmen, hauptsächlich bei den Reisecampern, konnte das hohe Vorjahresniveau nicht erreicht werden.

Bei den Umsätzen aus der Strandkorbvermietung und dem Strandeintritt erfolgte eine positive Entwicklung.

2. Gemeindewerke Wangerland GmbH

Der Rat der Gemeinde Wangerland hat in seiner Sitzung vom 15.12.2009 die Gründung der Gemeindewerke Wangerland GmbH beschlossen. Die Beurkundung vor dem Notar erfolgte am 14.01.2010.

a) Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist die sparsame, umweltschonende, wirtschaftliche und sichere Energieversorgung innerhalb des Gemeindegebietes durch Erzeugung, Gewinnung, Verkauf, Bezug und Verteilung von Energie sowie die Energieberatung und der Betrieb und die Bewirtschaftung gemeindlicher Einrichtungen.

b) Beteiligungsverhältnisse

Als alleiniger Gesellschafter ist die Gemeinde Wangerland an der Gemeindewerke Wangerland GmbH zu 100 % beteiligt. Die Stammeinlage beträgt 86.000 €, wovon 25.000 € in Geld- und 61.000 € durch Einbringung der Windkraftanlage Schillig erbracht wurden.

Darüber hinaus ist die Gemeinde Wangerland mittelbar durch die Gemeindewerke Wangerland GmbH an dem Stammkapital der BEW Bürgerenergiegesellschaft Wangerland mbH & Co. KG sowie der FriesenEnergie GmbH beteiligt.

c) Zusammensetzung der Organe

Der Gesellschaftsvertrag sieht die Organe Gesellschafterversammlung und Geschäftsführer/in vor.

(c.a.) Gesellschafterversammlung

Gem. § 5 des Gesellschaftsvertrages wird die Gemeinde Wangerland GmbH (GWW) in der Gesellschaftsversammlung durch eine Person vertreten die durch den Rat der Gemeinde Wangerland gewählt. In seiner Sitzung vom 01.11.2021 wählte der Rat die Ratsfrau Stefanie Bremers als Vertreterin der Gemeinde in die Gesellschafterversammlung, als Vertreter für sie wurde Ratsherr Arndt Lowien gewählt.

(c.b.) Geschäftsführer

Der Geschäftsführer Volker Osterkamp hat am 24.07.2023 schriftlich mitgeteilt, dass er zum Ablauf des Kalendermonats Juli 2023 als Beamter aus dem Dienst der Gemeinde Wangerland - und damit auch aus Geschäftsführung der GWW - ausscheidet.
Die Geschäftsführerin Gitta Heitmann-Schmacker ist seit Mitte November 2022 arbeitsunfähig erkrankt und lediglich aus dem

Homeoffice heraus handlungsfähig. Sie hat die Gemeinde gebeten, die Geschäftsführung wegen der personellen Gesamtsituation neu zu beordnen.

d) Haftung
Es wurden keine Regelungen getroffen.

e) Jahresabschluss 2022
Für das Geschäftsjahr 2022 wurde ein Jahresüberschuss von 478.108,79 € ausgewiesen. Der Jahresüberschuss in Höhe von 478.108,79 € wird vollständig auf das neue Geschäftsjahr vorgetragen.

f) Beteiligungen
Die Gemeindewerke Wangerland (GWW) ist als Minderheitsgesellschafter mit 29 % an die BEW Bürgerenergiegesellschaft Wangerland mbH & Co. KG (BEW) beteiligt. Weitere Gesellschafter an der BEW sind die Bürgerwind Wangerland eG mit 51% und die BürgerPower Beteiligungs UG & Co. KG mit 20 %. Komplementärin der am 11.09.2015 gegründeten BEW ist die BEW Verwaltungsgesellschaft mbH, Schillhörn 1, Wangerland. Geschäftsführer ist Dr. Andreas Luhr.

Die GWW ist mit 75% an der **FriesenEnergie GmbH** beteiligt. Für das Wirtschaftsjahr 2022 hat die FriesenEnergie GmbH einen Jahresüberschuss von 15.417,71 € ausgewiesen. Es erfolgte keine Gewinnausschüttung.
Herr Arthur Wichmann wurde von der Gesellschafterversammlung der FriesenEnergie in seiner Sitzung vom 23.03.2023 als alleiniger Geschäftsführer bestellt. Frau Christina Funk wurde zum 01.05.2023 Einzelprokura erteilt.

3. Verwaltungsgesellschaft Windenergie Wangerland mbH

Der Rat der Gemeinde Wangerland hat in seiner Sitzung vom 15.12.2009 die Gründung der Verwaltungsgesellschaft Windenergie Wangerland mbH beschlossen. Die Beurkundung vor dem Notar erfolgte am 14.01.2010.

a) Gegenstand des Unternehmens
Gegenstand des Unternehmens ist der Erwerb und die Beteiligung an anderen Unternehmen auf dem Gebiet der regenerativen Energien sowie die Verwaltung dieser Beteiligungen einschließlich der Übernahme der Geschäftsführung als persönlich haftende Gesellschafterin von Kommanditgesellschaften sowie der Vornahme aller damit im Zusammenhang stehenden Geschäfte.

b) Beteiligungsverhältnisse
Als alleiniger Gesellschafter ist die Gemeinde Wangerland an der Verwaltungsgesellschaft Windenergie Wangerland mbH zu 100 % beteiligt. Die Stammeinlage beträgt 25.000 €.

c) Zusammensetzung der Organe
Der Gesellschaftsvertrag sieht die Organe Gesellschafterversammlung und Geschäftsführer/in vor.

(c.a.) Gesellschafterversammlung
Gem. § 5 des Gesellschaftsvertrages wird die Gemeinde Wangerland in der Gesellschaftsversammlung durch eine Person vertreten, die durch den Rat der Gemeinde Wangerland gewählt wird. In seiner Sitzung vom 01.11.2021 wählte der Rat die Ratsfrau Viola Dorow als Vertreterin der Gemeinde in die Gesellschafterversammlung, als Vertreter wurde Ratsherr Horst David gewählt.

(c.b.) Geschäftsführer:
Der Geschäftsführer Volker Osterkamp hat am 24.07.2023 schriftlich mitgeteilt, dass er zum Ablauf des Kalendermonats Juli 2023 als Beamter aus dem Dienst der Gemeinde Wanger-land - und damit auch aus Geschäftsführung der GWW - aus-scheidet.
Die Geschäftsführerin Gitta Heitmann-Schmacker ist seit Mitte November 2022 arbeitsunfähig erkrankt und lediglich aus dem Homeoffice heraus handlungsfähig. Sie hat die Gemeinde gebeten, die Geschäftsführung wegen der personellen Gesamtsituation neu zu beordnen.

d) Haftung
Es wurden keine Regelungen getroffen.

e) Jahresabschluss 2022
Für das Geschäftsjahr 2022 wurde ein Jahresfehlbetrag von 7.754,59 € ausgewiesen.

4. Wohnungsbau-Gesellschaft Friesland mbH

a) Gegenstand des Unternehmens
Zweck der Gesellschaft ist vorrangig eine sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung der breiten Schichten der Bevölkerung (gemeinnütziger Zweck). Sie führt ihre Geschäfte nach den Grundzügen der Wohnungsgemeinnützigkeit. Zu diesem Zweck erstellt, bewirtschaftet und verwaltet die Gesellschaft entsprechende Bauwerke.

b) Beteiligungsverhältnisse

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt 1.758.500,00 € und ist auf folgende Gesellschafter verteilt:

Landkreis Friesland	879.400,00 € (= 50,01 %)
Stadt Jever	80.400,00 € (= 4,57 %)
Stadt Varel	61.400,00 € (= 3,49 %)
Stadt Schortens	65.500,00 € (= 3,72 %)
Gemeinde Wangerland	**33.200,00 € (= 1,89 %)**
Gemeinde Sande	30.700,00 € (= 1,75 %)
Gemeinde Zetel	30.050,00 € (= 1,71 %)
Gemeinde Bockhorn	15.350,00 € (= 0,87 %)
Norddeutsche Landesbank	322.150,00 € (= 18,32 %)
Landessparkasse zu Oldenburg	240.350,00 € (= 13,67 %)

Hinweis: Die Änderung des Gesellschaftervertrages wurde vorbehaltlich der Zustimmung aller zuständigen Gremien am 17.06.2021 beschlossen.

c) Zusammensetzung der Organe

Organe der Gesellschaft sind nach § 5 des Gesellschaftervertrages:

(1) Gesellschafterversammlung

Die Gesellschafterversammlung besteht aus den Vertretern der Gesellschafter (Vertreter der Gemeinde Wangerland: Bürgermeister Mario Szlezak).

(2) Aufsichtsrat

Der Aufsichtsrat besteht aus dem Landrat des Landkreises Friesland (Sven Ambrosy) als Vorsitzenden und zehn von den Gesellschaftern zu wählenden Mitgliedern (Vertreter der Gemeinde Wangerland: Beigeordneter Dieter Behrens-Focken/ Ersatz Ratsfrau Marianne Kaiser-Fuchs).

(3) Geschäftsführer:

Seit dem 01.10.2022 ist Jörg Tantzen alleiniger Geschäftsführer der Wohnungsbau-Gesellschaft Friesland mbH.

d) Haftung

Wird ein Bilanzverlust ausgewiesen, so hat die Gesellschafterversammlung über die Verlustabdeckung zu beschließen, insbesondere darüber, ob und in welchem Umfange die Rücklage heranzuziehen ist oder eine Herabsetzung des Stammkapitals

e) Jahresabschluss 2022

Für das Geschäftsjahr 2022 wurde ein Jahresüberschuss von 194.421,70 € ausgewiesen.

f) Relevantes 2022
Im Geschäftsjahr 2022 durchgeführte aktivierungspflichtige Modernisierungsmaßnahmen hatten eine wesentliche Verbesserung der Mietobjekte über den ursprünglichen Zustand hinaus, bzw. eine Erweiterung zur Folge.

5. Kommunale Netzbeteiligung Nordwest GmbH & Co. KG

a) Gegenstand des Unternehmens
Gegenstand des Unternehmens ist ausschließlich der Erwerb, das Halten sowie das Verwalten von Geschäftsanteilen an der EWE NETZ GmbH mit Sitz in Oldenburg.

b) Beteiligungsverhältnisse
Das Festkapital der Gesellschaft beträgt zum 31.12.2018 - 1.679.362,00 Euro. Die Gemeinde Wangerland ist mit 21.799,80 Euro (0,012981 %) an der KNN beteiligt.

c) Zusammensetzung der Organe
Organe der Gesellschaft sind die Gesellschafterversammlung und die Geschäftsführung. Geschäftsführer sind Petra Lausch und Markus Honigfort, Geschäftsführender Kommanditist ist der Flecken Harsefeld, vertreten durch Samtgemeindebürgermeister Reiner Schlichtmann.

d) Haftung
Persönlich haftende Gesellschafterin der Gesellschaft ist die Kommunale Netzbeteiligung Nordwest Verwaltungs GmbH mit Sitz in Oldenburg.

II. Rechtsform: eingetragene Genossenschaft

1. Volksbank Jever eG

Bei der Volksbank Jever eG bestehen Bankteilhaberschaften in Höhe von 408,83 €. Die Haftsumme beträgt 500 €. Wegen der Geringfügigkeit bedarf es keiner weiteren Darlegungen.

III. sonstige Beteiligungen/Mitgliedschaften

1. Oldenburgisch-Ostfriesischer Wasserverband (OOWV)

a) Gegenstand der Mitgliedschaft
Die Gemeinde Wangerland ist dem OOWV zum 1.1.2001 als Mitglied zum Zwecke der Durchführung der Abwasserbeseitigung beigetreten (§ 150 Abs. 1 des Nieders. Wassergesetzes). Durch den Beitritt führt der OOWV die Abwasserentsorgung als eigene Auf-

gabe durch.

Im Jahr 2018 wurde die Mitgliedschaft um den Trinkwasserbereich erweitert.

Die Gemeinde Wangerland hat den OOWV mit Wirkung vom 1.1.2020 die Aufgabe der Niederschlags- und Oberflächenentwässerung gem. § 97 Abs. 1 des Nieders. Wassergesetzes in vollem Umfang übertragen.

b) Mitgliedsverhältnisse
In der Verbandsversammlung des OOWV ist die Gemeinde Wangerland durch die Stv. Bürgermeisterin Marianne Kaiser-Fuchs und Bürgermeister Mario Szlezak vertreten. Die Wahl fand in der konstituierenden Sitzung des Rates vom 01.11.2021 statt. Die Stimmanteile werden nach dem allgemeinen Teil und nach dem Abwasserbereich differenziert.

c) Haftung
Der OOWV kann von seinen Mitgliedern Beiträge erheben, wenn dem OOWV Mittel zur Erfüllung seiner Aufgaben und seiner Verbindlichkeiten im Rahmen einer ordentlichen Wirtschaftsführung zugeführt werden müssen. Maßstab für das Verhältnis der von den Mitgliedern zu leistenden Beiträge ist der Vorteil, der ihnen aus den Leistungen des OOWV zufließt.

2. Zweckverband JadeWeserPark

a) Gegenstand des Unternehmens
Das gemeinsame Ziel ist die effiziente und nachhaltige Nutzung der Gewerbestandorte, die es der Wirtschaftsregion Friesland/ Wittmund ermöglichen, ihre Potentiale der regionalen Wertschöpfung zukunftsfähig weiterzuentwickeln.

b) Beteiligungsverhältnisse
Die Umlagequote wird wie folgt festgesetzt:

Stadt Jever mit	11,0 %
Stadt Schortens mit	18,0 %
Stadt Varel mit	11,0 %
Stadt Wittmund mit	9,0 %
Gemeinde Bockhorn mit	6,0 %
Gemeinde Friedeburg mit	9,0 %
Gemeinde Sande mit	11,0 %
Gemeinde Wangerland mit	3,0 %
Gemeinde Zetel mit	9,0 %
Landkreis Friesland mit	6,0 %
Landkreis Wittmund mit	1,0 %
Stadt Wilhelmshaven	6,0 %

c) Zusammensetzung der Organe
Organe des Zweckverbandes sind:

a. Die Verbandsversammlung

Die Gemeinde Wangerland wird durch Bürgermeister Mario Szlezak (von Amts wegen) vertreten.

b. Der/die Verbandsgeschäftsführer/in
Geschäftsführer ist Herr Rolf Neuhaus.

3. Zweckverband zur Entwicklung, Unterhaltung und zum Betrieb des Hafens am Harlesiel

a) Gegenstand des Unternehmens
Dem Zweckverband obliegt die Aufgabe zur Entwicklung, zum Betrieb und zur Unterhaltung des Hafens Harlesiel mit seinen Anlagen.

b) Beteiligungsverhältnisse
Die Umlagequote wird wie folgt festgesetzt:

Sielacht Wittmund mit	49,0 %
Stadt Wittmund mit	31,0 %
Gemeinde Wangerland mit	10,0 %
Gemeinde Wangerooge mit	10,0 %

c) Zusammensetzung der Organe
Organe des Zweckverbandes sind:

a. Die Verbandsversammlung

Die Gemeinde Wangerland wird durch Bürgermeister Mario Szlezak vertreten.

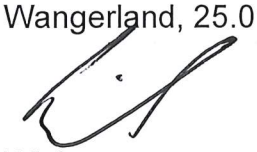
b. Der/die Verbandsgeschäftsführer/in
Der Verbandsgeschäftsführer führt die Beschlüsse der Verbandsversammlung aus. Verbandsgeschäftsführer ist Ralf Abels.

4. Sonstige Mitgliedschaften

Neben der Mitgliedschaft in den Interessentenvertretungen „Nds. Städte- und Gemeindebund“ und „Kommunaler Arbeitgeberverband“ bestehen u. a. Mitgliedschaften bei dem „Zweckverband Kommunalen Datenverwaltung Oldenburg (KDO), dem Radio Jade e. V., der Oldenburgischen Landschaft, dem Marschenrat, der Gaudium Frisia e.

V., Verein zur Förderung der Kom. Prävention in Friesland, dem Kreisfeuerwehrverband Friesland e. V., der Verkehrswacht Jeverland, der Umweltaktion Niedersachsen.

Wangerland, 25.01.2024



Wichmann
Gemeindekämmerer