

Gemeinde Wangerland



Sitzungsvorlage	angelegt: 07.02.2024	Freigabe BM am:	Vorlage Nr.:
	Sachbearbeiter: Frau Lunscken	09.02.2024	III-448-2024
Behandlung im:		am:	Öffentl.status:
Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Sanierung		20.02.2024	öffentlich
Verwaltungsausschuss		04.03.2024	nicht öffentlich
Rat		12.03.2024	öffentlich

Bezeichnung:

**Bebauungsplan I/25 "Hohenkirchen - Sondergebiet Lebensmitteleinzelhandel",
Satzungsbeschluss**

Der Verwaltungsausschuss hat den Aufstellungsbeschluss am 21.06.2021 gefasst (Vorlage II-762-2021).

Der Auslegungsbeschluss wurde am 20.06.2022 gefasst (Vorlage III-025-2022). Die öffentliche Auslegung und die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange haben in der Zeit vom 06.11. – 08.12.2023 stattgefunden.

Die Hinweise und Anregungen wurden dem Ausschuss zur Kenntnis gegeben.

Von der Verwaltung wird vorgeschlagen, den Bebauungsplan in der als Anlage beiliegenden Fassung zu beschließen.

Beschlussvorschlag:

Bezüglich der eingegangenen Hinweise und Anregungen werden die dieser Vorlage beigefügten Abwägungsergebnisse gebilligt und beschlossen.

Der Rat beschließt den Bebauungsplan I/25 „Hohenkirchen – Sondergebiet Einzelhandel“ mit Begründung in der dieser Vorlage beiliegenden Fassung.

Anlagen:

- **Abwägungsvorschläge**
- **Bebauungsplan**
- **Begründung**
- **Verträglichkeitsgutachten Einzelhandel**
- **Entwässerungskonzept**
- **Artenschutzgutachten**