



Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung



Sondergebiet
"Dauerwohnen / Ferienwohnen"

2. Sonstige Planzeichen



Grenze des Änderungsbereiches
des Flächennutzungsplanes

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 6 des Baugesetzes (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Wangerland diese 127. Flächennutzungsplanänderung (Horumersiel), bestehend aus der Planzeichnung, beschlossen.

Hohenkirchen, den _____

Bürgermeister Siegel

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Wangerland hat in seiner Sitzung am _____ die Aufstellung der 127. Änderung des Flächennutzungsplanes (Horumersiel) beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

Hohenkirchen, den _____

Bürgermeister

2. Planunterlage

Kartengrundlage: Amtliche Karte 1:5000 (AK5)
Maßstab: 1:5000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,



3. Entwurfs- und Verfahrensbetreuung

Projektbearbeitung: Dipl. Ing. Matthias Lux
Technische Mitarbeit: J. Lausch



Oldenburg, den 02.10.2023

4. Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Wangerland hat in seiner Sitzung am _____ dem Entwurf der 127. Flächennutzungsplanänderung (Horumersiel) und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung haben vom _____ bis _____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Hohenkirchen, den _____

Bürgermeister

5. Erneute öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Wangerland hat in seiner Sitzung am _____ die erneute öffentliche Auslegung beschlossen. Ort und Dauer der erneuten öffentlichen Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der 127. Flächennutzungsplanänderung (Horumersiel) und der Begründung haben vom _____ bis _____ gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich ausgelegt.

Hohenkirchen, den _____

Bürgermeister

6. Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Wangerland hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 127. Flächennutzungsplanänderung (Horumersiel) nebst Begründung in seiner Sitzung am _____ beschlossen.

Hohenkirchen, den _____

Bürgermeister

7. Genehmigung

Die 127. Flächennutzungsplanänderung (Horumersiel) ist mit Verfügung (AZ.: _____) vom heutigen Tag unter Auflagen / mit Maßgaben gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Jever, den _____

Landkreis Friesland

Unterschrift

8. Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 127. Flächennutzungsplanänderung (Horumersiel) ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am _____ im Amtsblatt für den Landkreis Friesland / Nr. _____ sowie im Internet unter der Adresse www.wangerland-online.de bekannt gemacht worden. Die 127. Flächennutzungsplanänderung (Horumersiel) ist damit am _____ wirksam geworden.

Hohenkirchen, den _____

Bürgermeister

9. Verletzung von Vorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der 127. Flächennutzungsplanänderung (Horumersiel) ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der Flächennutzungsplanänderung nicht geltend gemacht worden.

Hohenkirchen, den _____

Bürgermeister

Gemeinde Wangerland

127. Änderung
des Flächennutzungsplanes
(Horumersiel)

-Vorentwurf-

M. 1 : 5.000