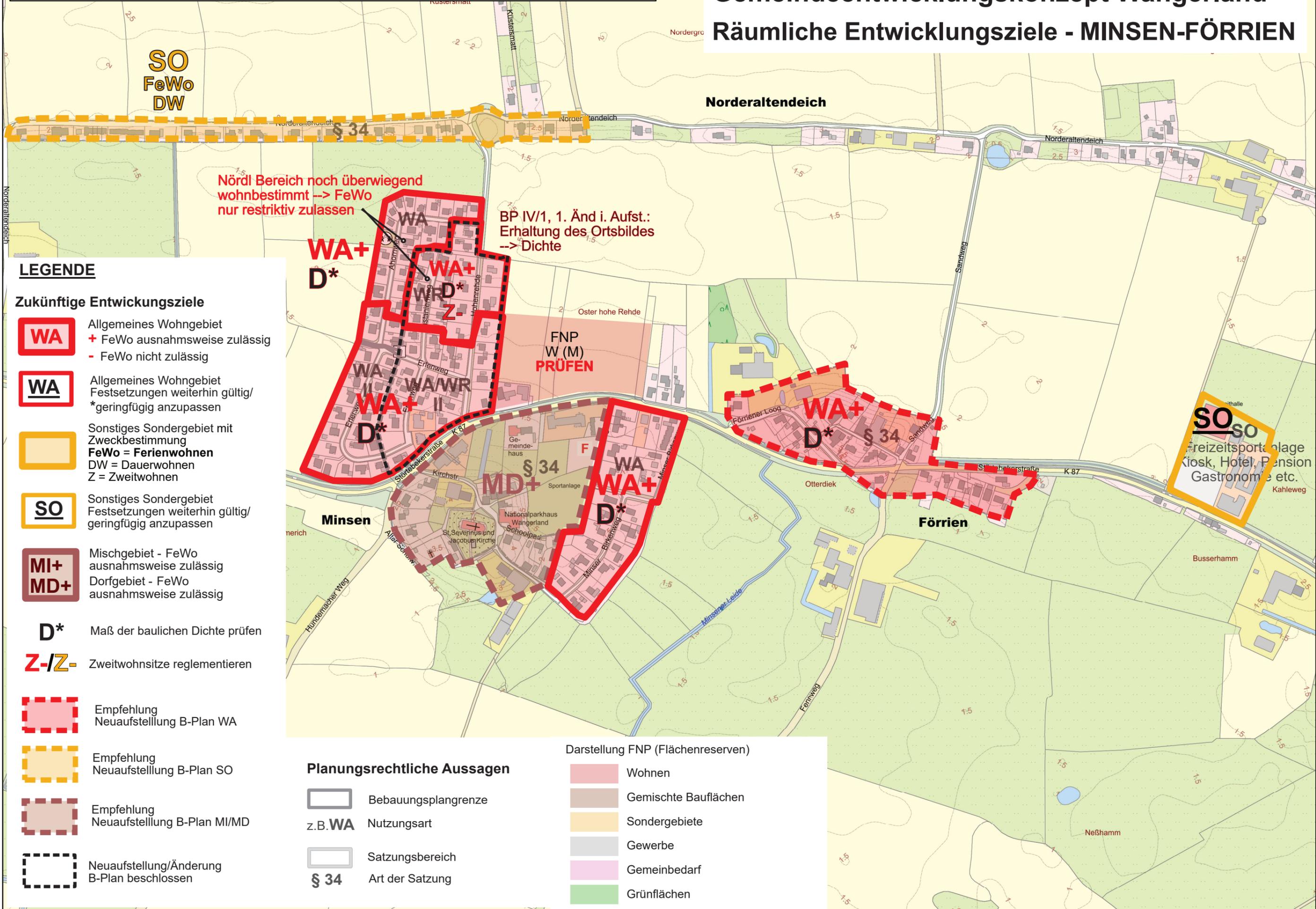


Gemeindeentwicklungskonzept Wangerland

Räumliche Entwicklungsziele - MINSEN-FÖRRIEN



LEGENDE

Zukünftige Entwicklungsziele

- WA** Allgemeines Wohngebiet
+ FeWo ausnahmsweise zulässig
- FeWo nicht zulässig
- WA** Allgemeines Wohngebiet
Festsetzungen weiterhin gültig/
*geringfügig anzupassen
- SO** Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung
FeWo = Ferienwohnen
DW = Dauerwohnen
Z = Zweitwohnen
- SO** Sonstiges Sondergebiet
Festsetzungen weiterhin gültig/
geringfügig anzupassen
- MI+**
MD+ Mischgebiet - FeWo ausnahmsweise zulässig
Dorfgebiet - FeWo ausnahmsweise zulässig
- D*** Maß der baulichen Dichte prüfen
- Z-/Z-** Zweitwohnsitze reglementieren
- Empfehlung Neuaufstellung B-Plan WA**
- Empfehlung Neuaufstellung B-Plan SO**
- Empfehlung Neuaufstellung B-Plan MI/MD**
- Neuaufstellung/Änderung B-Plan beschlossen**

Planungsrechtliche Aussagen

- Bebauungplangrenze**
- z.B. WA** Nutzungsart
- Satzungsbereich**
- § 34** Art der Satzung

Darstellung FNP (Flächenreserven)

- Wohnen
- Gemischte Bauflächen
- Sondergebiete
- Gewerbe
- Gemeinbedarf
- Grünflächen

Nördl Bereich noch überwiegend wohnbestimmt --> FeWo nur restriktiv zulassen

BP IV/1, 1. Änd i. Aufst.:
Erhaltung des Ortsbildes --> Dichte

FNP
W (M)
PRÜFEN

SO
Freizeitsportanlage
Kiosk, Hotel, Pension
Gastronomie etc.