

Beschreibung Maßnahme zur Haushaltssicherung zum Haushalt 2024 bis 2027

Maßnahme: Anpassung der Hebesätze der Grundsteuer B

lfd. Nr. im HSK: III-2

Teilhaushalt: II

Maßnahme betrifft eine:

- a.) freiwillige Aufgabe
- b.) Pflichtaufgabe
- c.) Pflichtaufgabe mit Ausführungsermessen

Beschreibung der Maßnahme

Der Hebesatz beträgt seit 1.1.2020 = 450 %

Umsetzbar ab: 2024

Beteiligte Bereiche: Abteilung Finanzen - Zentrale Dienste

Finanzielle Auswirkung:

laufend:

Produkt: P1.611.201.001 -

Sachkonto: 301200

Jahr	Ansatz 2023	2024	2025	2026	2027
Mehr-Ertrag gegenüber 2023	2.320.000	257.778	257.778	257.778	257.778
Minder-Aufwand gegenüber 2023					
Ergebnis	2.320.000	257.778	257.778	257.778	257.778

Sonstige Auswirkungen und Bemerkungen sowie Entscheidungsvorlag:

Ergebnis der Besprechung mit dem Bürgermeister und den Verantwortlichen der Teilhaushalte vom 12.10.2023:

Es ist eine Vorlage für die nächste Finanzausschusssitzung mit einer Anpassung des Hebesatzes auf 500 % zu fertigen. Thomas Hayen ist mit der Änderung der Hebesatzverordnung zu beauftragen.

(Unterschrift Sachbearbeiter)

(Unterschrift Verantwortlicher Teilhaushalt)

Auswirkungen der Anpassung der Grundsteuer A + B

Hebesatz	Messbetrag	Haushalts-ansätze 2023
----------	------------	------------------------

Grundsteuer A		
450%	91.111,11 €	410.000,00 €

Anpassung des Satzes auf:			möglicher Mehrertrag	in %
460%	91.111,11 €	419.111,11 €	9.111,11 €	2,22%
470%	91.111,11 €	428.222,22 €	18.222,22 €	4,44%
480%	91.111,11 €	437.333,33 €	27.333,33 €	6,67%
490%	91.111,11 €	446.444,44 €	36.444,44 €	8,89%
500%	91.111,11 €	455.555,55 €	45.555,55 €	11,11%
600%	91.111,11 €	546.666,66 €	136.666,66 €	33,33%

Grundsteuer B		
450%	515.555,55 €	2.320.000,00 €

Anpassung des Satzes auf:			möglicher Mehrertrag	in %
460%	515.555,55 €	2.371.555,53 €	51.555,53 €	2,22%
470%	515.555,55 €	2.423.111,09 €	103.111,09 €	4,44%
480%	515.555,55 €	2.474.666,64 €	154.666,64 €	6,67%
490%	515.555,55 €	2.526.222,20 €	206.222,20 €	8,89%
500%	515.555,55 €	2.577.777,75 €	257.777,75 €	11,11%
600%	515.555,55 €	3.093.333,30 €	773.333,30 €	33,33%

Beispiele Auswirkungen Erhöhung Grundsteuer B

	Jahr der Bewertung	Grundsteuermessbetrag	450%	460%	470%	480%	490%	500%	550%
Süderpad	1953	29,01 €	130,55 €	133,45 €	136,35 €	139,25 €	142,15 €	145,05 €	159,56 €
Ringstraße	1965	50,64 €	227,88 €	232,94 €	238,01 €	243,07 €	248,14 €	253,20 €	278,52 €
Hegemannstr.	1974	53,17 €	239,27 €	244,58 €	249,90 €	255,22 €	260,53 €	265,85 €	292,44 €
Zum Schwimmbad	1985	69,78 €	314,01 €	320,99 €	327,97 €	334,94 €	341,92 €	348,90 €	383,79 €
Heinrich-Tiarks-Straße	1992	148,35 €	667,58 €	682,41 €	697,25 €	712,08 €	726,92 €	741,75 €	815,93 €
Wilhelm-von-Cölln Straße	1998	86,67	390,02 €	398,68 €	407,35 €	416,02 €	424,68 €	433,35 €	476,69 €
Am Leeghamm	2000	73,51 €	330,80 €	338,15 €	345,50 €	352,85 €	360,20 €	367,55 €	404,31 €
Dree Hüüs	2010	131,01 €	589,55 €	602,65 €	615,75 €	628,85 €	641,95 €	655,05 €	720,56 €