Beschreibung Maßnahme zur Haushaltssicherung zum Haushalt 2024 bis 2027

Maßnahme:	Anpassung der Hebesätze der Grundsteuer A
lfd. Nr. im HSK:	III-1
Teilhaushalt:	II

Maßnahme betrifft eine:

a.) freiwillige Aufgabe ☐

b.) Pflichtaufgabe ☐

c.) Pflichtaufgabe mit Ausführungsermessen ☐

Beschreibung der Maßnahme

Der Hebesatz beträgt seit 1.1.2020 = 450 %

Umsetzbar ab: 2024

Beteiligte Bereiche: Abteilung Finanzen - Zentrale Dienste

Finanzielle Auswirkung:

laufend:

Produkt: P1.611.201.001 -

Sachkonto: 301100

Jahr	Ansatz 2023	2024	2025	2026	2027
Mehr-Ertrag gegenüber 2023	410.000	45.556	45.556	45.556	45.556
Minder-Aufwand gegenüber 2023					
Ergebnis	410.000	45.556	45.556	45.556	45.556

Sonstige Auswirkungen und Bemerkungen sowie Entscheidungsvorschlag:

Ergebnis der Besprechung mit dem Bürgermeister und den Verantwortlichen der Teilhaushalte vom 12.10.2023:

Es ist eine Vorlage für die nächste Finanzausschussitzung mit einer Anpassung des Hebesatzes auf 500 % zu fertigen. Thomas Hayen ist mit der Änderung der Hebesatzverordnung zu beauftragen.

(Unterschrift Sachbearbeiter)

(Unterschrift Verantwortlicher Teilhaushalt)

Auswirkungen der Anpassung der Grundsteuer A + B

Hebesatz	Messbetrag	Haushalts-ansätze 2023
Grundsteuer A		
450%	91.111,11 €	**410.000,00 €**

Anpassung des Satzes auf:			möglicher Mehrertrag	in %
460%	91.111,11 €	**419.111,11 €**	**9.111,11 €**	2,22%
470%	91.111,11 €	**428.222,22 €**	**18.222,22 €**	4,44%
480%	91.111,11 €	**437.333,33 €**	**27.333,33 €**	6,67%
490%	91.111,11 €	**446.444,44 €**	**36.444,44 €**	8,89%
500%	91.111,11 €	**455.555,55 €**	**45.555,55 €**	11,11%
600%	91.111,11 €	**546.666,66 €**	**136.666,66 €**	33,33%

Grundsteuer B		
450%	515.555,55 €	**2.320.000,00 €**

Anpassung des Satzes auf:			möglicher Mehrertrag	in %
460%	515.555,55 €	**2.371.555,53 €**	**51.555,53 €**	2,22%
470%	515.555,55 €	**2.423.111,09 €**	**103.111,09 €**	4,44%
480%	515.555,55 €	**2.474.666,64 €**	**154.666,64 €**	6,67%
490%	515.555,55 €	**2.526.222,20 €**	**206.222,20 €**	8,89%
500%	515.555,55 €	**2.577.777,75 €**	**257.777,75 €**	11,11%
600%	515.555,55 €	**3.093.333,30 €**	**773.333,30 €**	33,33%

Stand: 31.07.2023

Überblick über die Hebesätze für die Gemeindesteuern der umliegenden Kommunen			
Kommune	Gewerbesteuer	Grundsteuer A	Grundsteuer B
	Hebesätze in Prozent		
Gemeinde Bockhorn	390	390	390
Gemeinde Friedeburg	350	350	350
Stadt Jever	395	380	420
Gemeinde Sande	500	650	650
Stadt Schortens	380	380	380
Stadt Varel	390	380	380
Gemeinde Wangerland	450	450	450
Gemeinde Wangerooge	400	550	550
Gemeinde Zetel	370	370	370
Vergleichswerte einer Kommune mit 5.000 bis unter 10.000 Einwohnern in Niedersachsen	399	399	376
Vergleichswerte aller Einheitsgemeinden in Niedersachsen	394	443	409