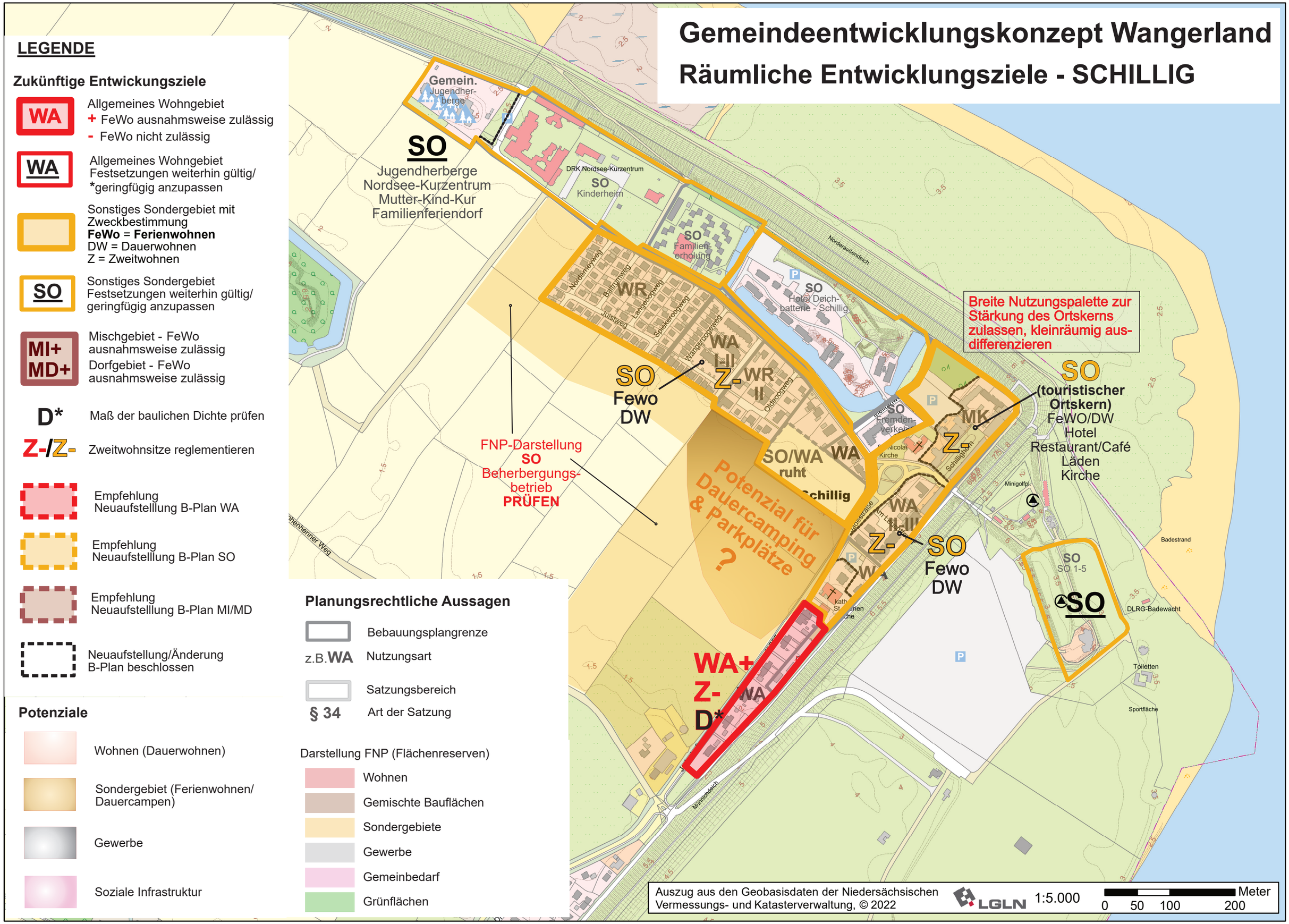
# Gemeindeentwicklungskonzept Wangerland

## Räumliche Entwicklungsziele - SCHILLIG




Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2022

LGLN 1:5.000

0 50 100 200 Meter

## LEGENDE

### Zukünftige Entwickungsziele

**WA** — Allgemeines Wohngebiet
+ FeWo ausnahmsweise zulässig
- FeWo nicht zulässig

**WA** — Allgemeines Wohngebiet
Festsetzungen weiterhin gültig/
*geringfügig anzupassen

Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung
**FeWo** = **Ferienwohnen**
DW = Dauerwohnen
Z = Zweitwohnen

**SO** — Sonstiges Sondergebiet
Festsetzungen weiterhin gültig/
geringfügig anzupassen

**MI+ MD+** — Mischgebiet - FeWo ausnahmsweise zulässig
Dorfgebiet - FeWo ausnahmsweise zulässig

**D*** — Maß der baulichen Dichte prüfen

**Z-/Z-** — Zweitwohnsitze reglementieren

Empfehlung Neuaufstelllung B-Plan WA

Empfehlung Neuaufstelllung B-Plan SO

Empfehlung Neuaufstelllung B-Plan MI/MD

Neuaufstellung/Änderung B-Plan beschlossen

### Potenziale

Wohnen (Dauerwohnen)

Sondergebiet (Ferienwohnen/ Dauercampen)

Gewerbe

Soziale Infrastruktur

### Planungsrechtliche Aussagen

Bebauungsplangrenze

z.B. **WA** — Nutzungsart

Satzungsbereich

**§ 34** — Art der Satzung

Darstellung FNP (Flächenreserven)

Wohnen

Gemischte Bauflächen

Sondergebiete

Gewerbe

Gemeinbedarf

Grünflächen