

LEGENDE

Zukünftige Entwicklungsziele

- WA** Allgemeines Wohngebiet
+ FeWo ausnahmsweise zulässig
- FeWo nicht zulässig
- WA** Allgemeines Wohngebiet
Festsetzungen weiterhin gültig/
*geringfügig anzupassen
- Sonstiges Sondergebiet mit
Zweckbestimmung
FeWo = Ferienwohnen
DW = Dauerwohnen
Z = Zweitwohnen
- SO** Sonstiges Sondergebiet
Festsetzungen weiterhin gültig/
geringfügig anzupassen
- MI+**
MD+ Mischgebiet - FeWo
ausnahmsweise zulässig
Dorfgebiet - FeWo
ausnahmsweise zulässig

- D*** Maß der baulichen Dichte prüfen
- Z-/Z-** Zweitwohnsitze reglementieren
- Empfehlung**
Neuaufstellung B-Plan WA
- Empfehlung**
Neuaufstellung B-Plan SO
- Empfehlung**
Neuaufstellung B-Plan MI/MD
- Neuaufstellung/Änderung
B-Plan beschlossen

- Sonstiges**
- Zentraler Versorgungsbereich
 - Funktionaler Ergänzungsstandort

- Planungsrechtliche Aussagen**
- Bebauungsgrenze
 - z.B. **WA** Nutzungsart
 - Satzungsbereich
 - § 34 Art der Satzung

Darstellung FNP (Flächenreserven)

- Wohnen
- Gemischte Bauflächen
- Sondergebiete
- Gewerbe
- Gemeinbedarf
- Grünflächen

Gemeindeentwicklungskonzept Wangerland

Räumliche Entwicklungsziele - HORUMERSIEL



Aufstellungsbeschluss 2. Änderung
BPlan-Nr. 11/3f -> Steuerung der
Entwicklung, Gestaltung der Bebauung

Kleinräumig überwiegt das
Dauerwohnen -> genaue Erfassung
und Dichteregulierung

Zum Teil stark durch
touristisches Wohnen
geprägt -> kleinräumiger
Anpassungsbedarf