

# Gemeinde Wangerland



<b>Sitzungsvorlage</b>	angelegt: 22.09.2023	Freigabe BM am:	Vorlage Nr.:
	Sachbearbeiter: Frau Lunscken	25.09.2023	III-369-2023
Behandlung im:		am:	Öffentl.status:
<b>Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Sanierung</b>		<b>10.10.2023</b>	<b>öffentlich</b>
<b>Verwaltungsausschuss</b>		<b>06.11.2023</b>	<b>nicht öffentlich</b>

## Bezeichnung:

**Handlungsempfehlung des Gemeindeentwicklungskonzeptes zur Wohnnutzung für den Bereich Am Tief und Pommernweg**

Das Gemeindeentwicklungskonzept zur Steuerung der zukünftigen Wohnentwicklung sieht für den Bereich „Am Tief“ und „Pommernweg“ eine Änderung der Nutzungsart in den Bebauungsplänen zu Allgemeinen Wohngebieten mit der Zulassung von Ferienwohnungen vor.

Inzwischen hat sich herausgestellt, dass bei der tatsächlichen Nutzung der dort vorhandenen Wohnungen die Nutzung als Ferienwohnungen überwiegt. Der Bereich entspricht tatsächlich eher einem Sondergebiet für Ferienwohnen / Dauerwohnen.

Von der Verwaltung wird vorgeschlagen, diesen Bereich bei Anwendung des Gemeindeentwicklungskonzeptes als Sondergebiet Ferienwohnen / Dauerwohnen zu betrachten.

## Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, zukünftig bei Anwendung des Gemeindeentwicklungskonzeptes den Bereich „Am Tief“ / „Pommernweg“ als Sondergebiet Dauerwohnen / Ferienwohnen zu behandeln.

## Anlagen:

- Zielaussagen Gemeindeentwicklungskonzept Horumersiel