

Gemeinde Wangerland



Sitzungsvorlage	angelegt: 20.09.2023	Freigabe BM am:	Vorlage Nr.:
	Sachbearbeiter: Herr Waldau	25.09.2023	III-364-2023
Behandlung im:		am:	Öffentl.status:
Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Sanierung		10.10.2023	nicht öffentlich
Verwaltungsausschuss		06.11.2023	nicht öffentlich

Bezeichnung:

Bebauungsplan Nr. II/1 b "Horumersiel Nord-Ost" ; Aufstellungsbeschluss

Stellungnahme der Fachabteilung

Finanzielle Auswirkungen?
nein

ja

Gesamtkosten der Maßnahme (ohne jährliche Folgekosten) ggf. unterteilt nach Jahren	Direkte jährliche Folgekosten (z. B. Personal- und Bewirtschaftungsaufwendungen)	Sonstige jährliche Folgekosten (insbes. Abschreibungen)	Finanzierung	
			Eigenanteil	Zuschüsse
Ca. 5.000 €				

Sonstige Anmerkungen:

Vorlage betrifft die demografische Entwicklung?

ja nein

Falls ja, in welcher Art:

Stellungnahme der Abteilung Finanzen

Für die vorgesehene Maßnahme stehen Haushaltsmittel zur Verfügung:

ja nein

Eine Deckung der über- bzw. außerplanmäßigen Auszahlungen ist möglich:
nein

ja

Sonstige Anmerkungen:

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, die räumlichen Entwicklungsziele des Gemeindeentwicklungskonzeptes für den östlichen Teilbereich des bisherigen Bebauungsplans Nr. II/1 „Horumersiel Nord“ umzusetzen und entsprechende Änderungen vorzunehmen.

Zusätzlich liegt ein Antrag der Eigentümer der Häuser Deichstraße 19 bis 23 vor, diesen Bereich ebenfalls zu überplanen. Die Eigentümer haben erklärt, dass sie mit einer Kostenbeteiligung einverstanden sind.

Da es sich um eine Erweiterung des Planbereiches handelt, ist eine Änderung des Bebauungsplanes nicht möglich, es ist eine Neuaufstellung erforderlich.

Die Ziele des Gemeindeentwicklungskonzeptes und der Bereich des zukünftigen Bebauungsplanes sind aus der Anlage ersichtlich.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Wangerland beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. II/1 b „Horumersiel Nord-Ost“. Die Verwaltung wird beauftragt die Leistung auszuschreiben. Mit den Eigentümern der Deichstraße 19-23 ist eine Vereinbarung über die Kostenbeteiligung zu schließen.