Gemeindeentwicklungskonzept Wangerland

Räumliche Entwicklungsziele - HOOKSIEL

LEGENDE

Zukünftige Entwicklungsziele

- **WA** — Allgemeines Wohngebiet
  + FeWo ausnahmsweise zulässig
  - FeWo nicht zulässig
- **WA** — Allgemeines Wohngebiet
  Festsetzungen weiterhin gültig/
  *geringfügig anzupassen
- Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung
  FeWo = Ferienwohnen
  DW = Dauerwohnen
  Z = Zweitwohnen
- **SO** — Sonstiges Sondergebiet
  Festsetzungen weiterhin gültig/
  geringfügig anzupassen
- **MI+ MD+** — Mischgebiet - FeWo ausnahmsweise zulässig
  Dorfgebiet - FeWo ausnahmsweise zulässig
- **D*** — Maß der baulichen Dichte prüfen
- **Z-/Z-** — Zweitwohnsitze reglementieren
- Empfehlung Neuaufstelllung B-Plan WA
- Empfehlung Neuaufstelllung B-Plan SO
- Empfehlung Neuaufstelllung B-Plan MI/MD
- Neuaufstellung/Änderung B-Plan beschlossen

Potenziale

- Wohnen (Dauerwohnen)
- Sondergebiet (Ferienwohnen/ Dauercampen)
- Gewerbe
- Soziale Infrastruktur

Planungsrechtliche Aussagen

- Bebauungsplangrenze
- z.B. **WA** — Nutzungsart
- Satzungsbereich
- **§ 34** — Art der Satzung

Darstellung FNP (Flächenreserven)

- Wohnen
- Gemischte Bauflächen
- Sondergebiete
- Gewerbe
- Gemeinbedarf
- Grünflächen

Sonstiges

- Zentraler Versorgungsbereich
- Funktionaler Ergänzungsstandort