Gemeindeentwicklungskonzept Wangerland

Räumliche Entwicklungsziele - WIEFELS

LEGENDE

Zukünftige Entwickungsziele

- **WA** — Allgemeines Wohngebiet
  + FeWo ausnahmsweise zulässig
  - FeWo nicht zulässig
- **WA** — Allgemeines Wohngebiet Festsetzungen weiterhin gültig/ *geringfügig anzupassen
- Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung
  FeWo = Ferienwohnen
  DW = Dauerwohnen
  Z = Zweitwohnen
- **SO** — Sonstiges Sondergebiet Festsetzungen weiterhin gültig/ geringfügig anzupassen
- **MI+ MD+** — Mischgebiet - FeWo ausnahmsweise zulässig; Dorfgebiet - FeWo ausnahmsweise zulässig
- **D*** — Maß der baulichen Dichte prüfen
- **Z-/Z-** — Zweitwohnsitze reglementieren
- Empfehlung Neuaufstelllung B-Plan WA
- Empfehlung Neuaufstelllung B-Plan SO
- Empfehlung Neuaufstelllung B-Plan MI/MD
- Neuaufstellung/Änderung B-Plan beschlossen

Potenziale

- Wohnen (Dauerwohnen)

Planungsrechtliche Aussagen

- Bebauungsplangrenze
- z.B.**WA** Nutzungsart
- Satzungsbereich
- § 34 Art der Satzung

Darstellung FNP (Flächenreserven)

- Wohnen
- Gemischte Bauflächen
- Sondergebiete
- Gewerbe
- Gemeinbedarf
- Grünflächen

Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2022

LGLN 1:5.000 0 50 100 200 Meter