

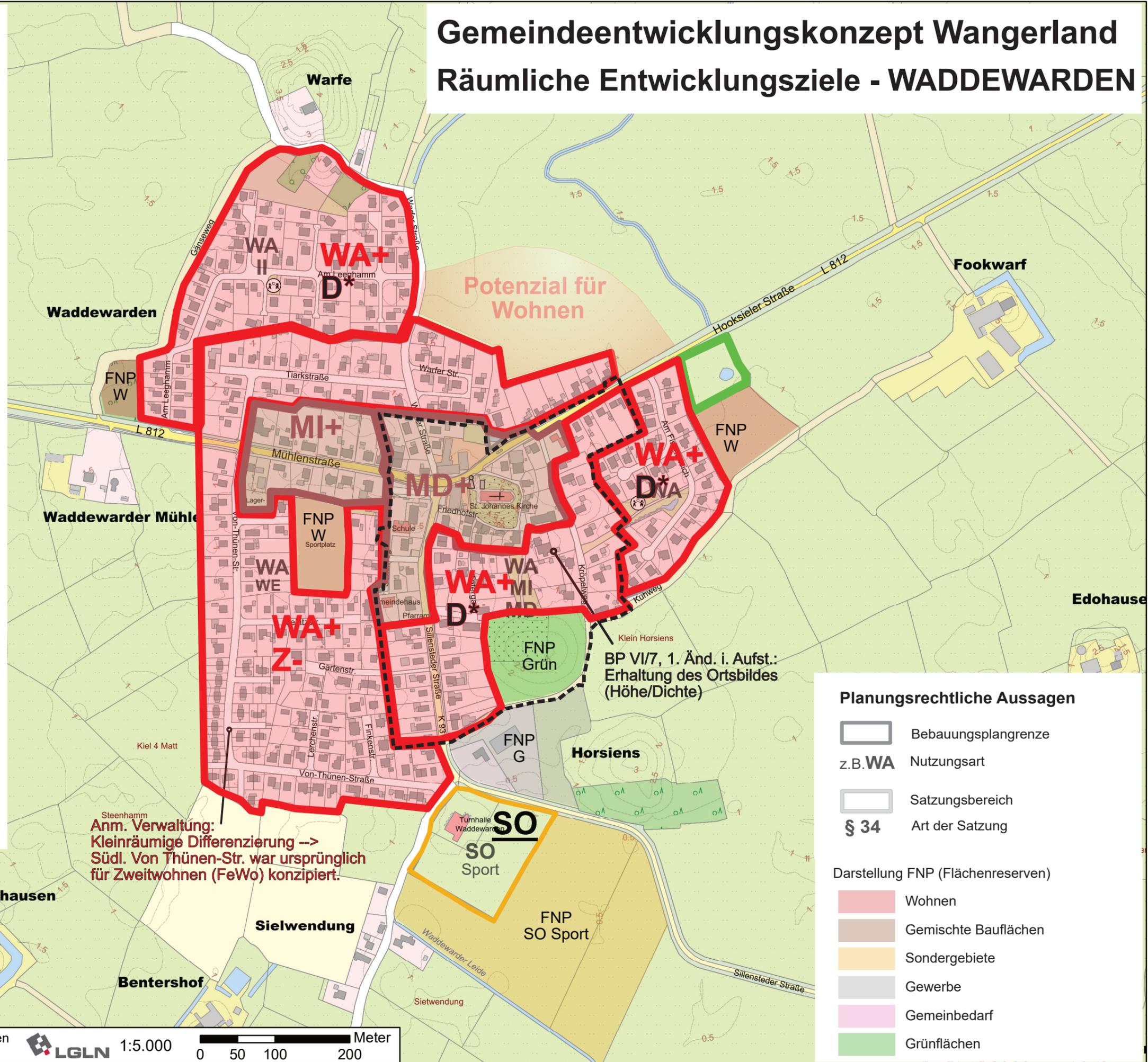
# Gemeindeentwicklungskonzept Wangerland

## Räumliche Entwicklungsziele - WADDEWARDEN

### LEGENDE

#### Zukünftige Entwicklungsziele

- WA** Allgemeines Wohngebiet  
+ FeWo ausnahmsweise zulässig  
- FeWo nicht zulässig
- WA** Allgemeines Wohngebiet  
Festsetzungen weiterhin gültig/  
\*geringfügig anzupassen
- SO** Sonstiges Sondergebiet mit  
Zweckbestimmung  
**FeWo = Ferienwohnen**  
DW = Dauerwohnen  
Z = Zweitwohnen
- SO** Sonstiges Sondergebiet  
Festsetzungen weiterhin gültig/  
geringfügig anzupassen
- MI+** Mischgebiet - FeWo  
ausnahmsweise zulässig  
**MD+** Dorfgebiet - FeWo  
ausnahmsweise zulässig
- D\*** Maß der baulichen Dichte prüfen
- Z-/Z-** Zweitwohnsitze reglementieren
- Empfehlung Neuaufstellung B-Plan WA**
- Empfehlung Neuaufstellung B-Plan SO**
- Empfehlung Neuaufstellung B-Plan MI/MD**
- Neuaufstellung/Änderung B-Plan beschlossen**
- Potenziale**  
Wohnen (Dauerwohnen)



### Planungsrechtliche Aussagen

- Bebauungsgrenze**
- z.B. WA** Nutzungsart
- Satzungsbereich**
- § 34** Art der Satzung

### Darstellung FNP (Flächenreserven)

- Wohnen
- Gemischte Bauflächen
- Sondergebiete
- Gewerbe
- Gemeinbedarf
- Grünflächen