

# Gemeindeentwicklungskonzept Wangerland

## Räumliche Entwicklungsziele - TETTENS

### Planungsrechtliche Aussagen

-  Bebauungspiangrenze
- z.B. **WA** Nutzungsart
-  Satzungsbereich
- § 34** Art der Satzung

### Darstellung FNP (Flächenreserven)

-  Wohnen
-  Gemischte Bauflächen
-  Sondergebiete
-  Gewerbe
-  Gemeinbedarf
-  Grünflächen

### LEGENDE

#### Zukünftige Entwicklungsziele

-  **WA** Allgemeines Wohngebiet
  - +** FeWo ausnahmsweise zulässig
  - FeWo nicht zulässig
-  **WA** Allgemeines Wohngebiet  
Festsetzungen weiterhin gültig/  
\*geringfügig anzupassen
-  Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung  
**FeWo = Ferienwohnen**  
DW = Dauerwohnen  
Z = Zweitwohnen
-  **SO** Sonstiges Sondergebiet  
Festsetzungen weiterhin gültig/  
geringfügig anzupassen
-  **MI+  
MD+** Mischgebiet - FeWo ausnahmsweise zulässig  
Dorfgebiet - FeWo ausnahmsweise zulässig
- D\*** Maß der baulichen Dichte prüfen
- Z-/Z-** Zweitwohnsitze reglementieren
-  Empfehlung Neuaufstellung B-Plan WA
-  Empfehlung Neuaufstellung B-Plan SO
-  Empfehlung Neuaufstellung B-Plan MI/MD
-  Neuaufstellung/Änderung B-Plan beschlossen
- Potenziale**
-  Wohnen (Dauerwohnen)

