

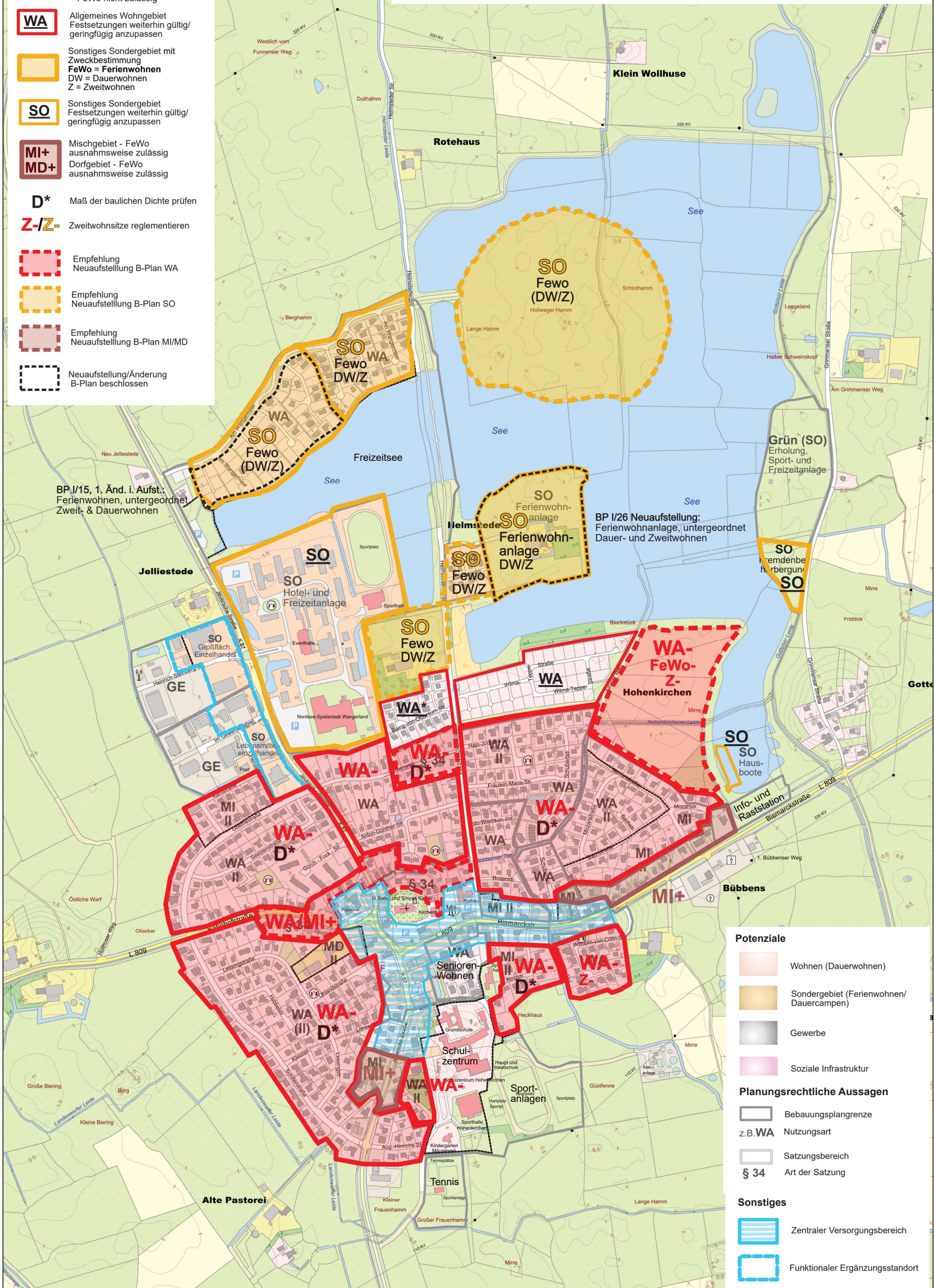
Gemeindeentwicklungskonzept Wangerland

Räumliche Entwicklungsziele - HOHENKIRCHEN

LEGENDE

Zukünftige Entwicklungsziele

- WA** Allgemeines Wohngebiet
+ FeWo ausnahmsweise zulässig
- FeWo nicht zulässig
- WA** Allgemeines Wohngebiet
Festsetzungen weiterhin gültig/
geringfügig anzupassen
- Sonstiges Sondergebiet mit
Zweckbestimmung
FeWo = Ferienwohnen
DW = Dauerwohnen
Z = Zweitwohnen
- SO** Sonstiges Sondergebiet
Festsetzungen weiterhin gültig/
geringfügig anzupassen
- MI+**
MD+ Mischgebiet - FeWo
ausnahmsweise zulässig
Dorfgebiet - FeWo
ausnahmsweise zulässig
- D*** Maß der baulichen Dichte prüfen
- Z-/Z-** Zweitwohnsitze reglementieren
- Empfehlung
Neuaufstellung B-Plan WA
- Empfehlung
Neuaufstellung B-Plan SO
- Empfehlung
Neuaufstellung B-Plan MI/MD
- Neuaufstellung/Änderung
B-Plan beschlossen



BP I/15, 1. Änd. i. Aufst.:
Ferienwohnen, untergeordnet
Zweit- & Dauerwohnen

BP I/26 Neuaufstellung:
Ferienwohnanlage, untergeordnet
Dauer- und Zweitwohnen

- #### Potenziale
- Wohnen (Dauerwohnen)
 - Sondergebiet (Ferienwohnen/
Dauercampen)
 - Gewerbe
 - Soziale Infrastruktur
- #### Planungsrechtliche Aussagen
- Bebauungplangrenze
 - z.B. WA Nutzungsart
 - Satzungsbereich
 - § 34 Art der Satzung
- #### Sonstiges
- Zentraler Versorgungsbereich
 - Funktionaler Ergänzungsstandort