Gemeinde Wangerland

Sitzungsvorlage	angelegt: 17.11.2022	Freigabe BM am:	Vorlage Nr.:
	Sachbearbeiter: Frau Kutsche	24.11.2022	III-178-2022

Behandlung im:	am:	Öffentl.status:
Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Sanierung	**29.11.2022**	**öffentlich**
Verwaltungsausschuss	**05.12.2022**	**nicht öffentlich**

Bezeichnung:

2. Änderung des Bebauungsplans II/7a "Horumersiel-Schillig"; Billigung eines überarbeiteten Planentwurfs und Auslegungsbeschluss

Der Verwaltungsvorlage beigefügt sind der geänderte Planentwurf und die geänderte Entwurfsbegründung mit Umweltbericht zu der oben genannten Bauleitplanung sowie die Biotoptypenkartierung vom 17.02.2021, der Abschlussbericht zur ergänzenden Kampfmittelsondierung (Fa. Smidt, 04.03.2022), drei Ergebnismitteilungen zu Bodenuntersuchungen mit Analytik (Fa. Smidt Kampfmittelsondierung vom 9. bzw. 24.02.2022), Konzept der Wangerland Touristik GmbH (vom 22.02.2021, aktualisiert 23.05.2022), der Bestands- und Höhenplan zum Strandbereich Schillig aus dem Jahre 2017 und die Kampfmittelfreigabe des Landesamtes für Geoinformation und Landvermessung Niedersachsen vom 22.03.2022.

Nachdem eine Kampfmittelsondierung auf den Flächen der Bebauungsplanänderung abgeschlossen wurde und das Ergebnis einzuarbeiten war, wurden die Entwürfe zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. II/7a „Horumersiel-Schillig“ (Plandokument und Begründung mit Umweltbericht) geringfügig ergänzt und überarbeitet. Änderungswünsche des Vorhabenträgers führten ebenfalls zu einer Überarbeitung der Entwürfe. Für die Ausarbeitung des Bebauungsplanes wurde auf die Biotoptypenkartierung vom 17.02.2021, den Abschlussbericht zur ergänzenden Kampfmittelsondierung der Fa. Smidt vom 04.03.2022, drei Ergebnismitteilungen zu Bodenuntersuchungen mit Analytik (Fa. Smidt Kampfmittelsondierung vom 9. bzw. 24.02.2022), dem Konzept der Wangerland Touristik GmbH (vom 22.02.2021, aktualisiert 23.05.2022), dem Höhen- und Bestandsplan zum Standbereich Schillig aus dem Jahre 2017 und der Kampfmittelfreigabe des Landesamtes für Geoinformation und Landvermessung Niedersachsen vom 22.03.2022 zurückgegriffen. Diese Grundlagen werden dem Bebauungsplan als Anlagen beigefügt.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, den überarbeiteten Entwurf der Bebauungsplanänderung einschließlich Anlagen öffentlich auszulegen.

Beschlussvorschlag:

Der überarbeitete Entwurf des Bebauungsplanes Nr. II/7a „Horumersiel-Schillig“ nebst Anlagen (die Biotoptypenkartierung vom 17.02.2021, der

Abschlussbericht zur ergänzenden Kampfmittelsondierung der Fa. Smidt Kampfmittelsondierung Saterland vom 04.03.2022, drei Ergebnismitteilungen zu Bodenuntersuchungen mit Analytik der Fa. Smidt Kampfmittelsondierung vom 9. bzw. 24.02.2022, das Konzept der Wangerland Touristik GmbH vom 22.02.2021 - aktualisiert 23.05.2022, der Bestands- und Höhenplan zum Strandbereich Schillig aus dem Jahre 2017 und die Kampfmittelfreigabe des Landesamtes für Geoinformation und Landvermessung Niedersachsen vom 22.03.2022) wird in der vorgelegten Fassung gebilligt und nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich ausgelegt. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB wird gleichzeitig durchgeführt.

Anlagen:

Planentwurf

Begründungsentwurf mit Umweltbericht

Biotoptypenkartierung vom 17.02.2021

Abschlussbericht zur ergänzenden Kampfmittelsondierung der Firma Smidt Kampfmittelsondierung Saterland vom 04.03.2022

Drei Ergebnismitteilungen zu Bodenuntersuchungen mit Analytik der Firma Smidt Kampfmittelsondierung vom 9. Bzw. 24.02.2022

Konzept der Wangerland Touristik GmbH vom 22.02.2021, aktualisiert 23.05.2022

Höhen- und Bestandsplan zum Strandbereich Schillig aus dem Jahre 2017

Kampfmittelfreigabe des Landesamtes für Geoinformation und Landvermessung Niedersachsen vom 22.03.2022