

Gemeinde Wangerland



Sitzungsvorlage	angelegt: 17.11.2022	Freigabe BM am:	Vorlage Nr.:
	Sachbearbeiter: Frau Kutsche	23.11.2022	III-177-2022
Behandlung im:		am:	Öffentl.status:
Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Sanierung		29.11.2022	öffentlich
Verwaltungsausschuss		05.12.2022	nicht öffentlich

Bezeichnung:

121. Änderung des Flächennutzungsplans (Horumersiel-Schillig); Billigung eines überarbeiteten Planentwurfs und Auslegungsbeschluss

Der Verwaltungsvorlage beigefügt sind der Planentwurf sowie die Entwurfsbegründung zu der oben genannten Bauleitplanung.

Nachdem eine Kampfmittelsondierung auf den Flächen der Flächennutzungsplanänderung abgeschlossen wurde und das Ergebnis einzuarbeiten war, wurden die Entwürfe zur 121. Flächennutzungsplanänderung (Plandokument und Begründung mit Umweltbericht) geringfügig ergänzt und überarbeitet. Änderungswünsche des Vorhabenträgers führten ebenfalls zu einer Überarbeitung der Entwürfe.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, den überarbeiteten Entwurf der Flächennutzungsplanänderung öffentlich auszulegen.

Beschlussvorschlag:

Der überarbeitete Entwurf der 121. Änderung des Flächennutzungsplanes (Horumersiel-Schillig) in der vorgelegten Fassung wird gebilligt und nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich ausgelegt. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB wird gleichzeitig durchgeführt.

Anlagen:

Planentwurf

Begründungsentwurf mit Umweltbericht