



|                             |                                  |                   |                         |
|-----------------------------|----------------------------------|-------------------|-------------------------|
| <b>Sitzungsvorlage</b>      | angelegt: 04.10.2022             | Freigabe BM am:   | Vorlage Nr.:            |
|                             | Sachbearbeiter:<br>Frau Lunscken | 11.10.2022        | III-144-2022            |
| Behandlung im:              |                                  | am:               | Öffentl.status:         |
| <b>Verwaltungsausschuss</b> |                                  | <b>24.10.2022</b> | <b>nicht öffentlich</b> |
| <b>Rat</b>                  |                                  | <b>13.12.2022</b> | <b>öffentlich</b>       |

**Bezeichnung:**

**Erlass der Veränderungssperre 003/2022 für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr.VI/7 "Waddewarden"**

Der Verwaltungsausschuss hat im Umlaufverfahren die 1. Änderung des Bebauungsplans VI/7 „Waddewarden“ beschlossen (Vorlage III-069-2022).

Zur Sicherung von städtebaulichen Zielvorstellungen, die Inhalt eines in der Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes sind, ist gemäß § 14 Baugesetzbuch (BauGB) der Erlass einer Veränderungssperre möglich. Durch eine Veränderungssperre kann die Gemeinde während des Verfahrens der Aufstellung, Änderung, Ergänzung oder Aufhebung eines Bebauungsplans untersagen, dass Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB durchgeführt oder bauliche Anlagen beseitigt werden dürfen oder dass Grundstücke erheblich oder wesentlich wertsteigernd verändert, nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigebedürftige, aber wertsteigernde bauliche Anlagen errichtet oder wertsteigernde Änderungen solcher Anlagen vorgenommen werden.

Da Bautätigkeiten dem Planungsziel der Änderung des Bebauungsplans VI/7 „Waddewarden“ zuwiderlaufen könnten, wird empfohlen, eine Veränderungssperre zu erlassen.

**Beschlussvorschlag:**

**Zur Sicherung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. VI/7 „Waddewarden“ wird der Erlass der Veränderungssperre Nr. 003/2022 als Satzung gemäß §§ 14 und 16 Baugesetzbuch (BauGB) nach der in der Sitzungsvorlage beigefügtem Text beschlossen.**

**Anlagen:**

- **Satzungsentwurf**

