

# Gemeinde Wangerland



<b>Sitzungsvorlage</b>	angelegt: 26.10.2021	Freigabe BM am:	Vorlage Nr.:
	Sachbearbeiter: Frau Buck	19.11.2021	III-888-2021
Behandlung im:		am:	Öffentl.status:
<b>Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Sanierung</b>		<b>30.11.2021</b>	<b>öffentlich</b>
<b>Verwaltungsausschuss</b>		<b>06.12.2021</b>	<b>nicht öffentlich</b>
<b>Rat</b>		<b>14.12.2021</b>	<b>öffentlich</b>

**Bezeichnung:**  
**Bebauungsplan III/43 "Gerrietshausen" - Satzungsbeschluss**

Der Ausschuss wurde darüber unterrichtet, dass der o. g. Bebauungsplan mit Begründung in der Zeit vom 26.08. bis 28.09.2021 (einschließlich) öffentlich ausgelegen hat.

Gleichzeitig wurde die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt. Die Hinweise und Anregungen wurden dem Ausschuss zur Kenntnis gegeben.

Von der Verwaltung wird vorgeschlagen, den Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan zu fassen.

**Beschlussvorschlag:**

**Bezüglich der eingegangenen Hinweise und Anregungen werden die dieser Vorlage beigefügten Abwägungsergebnisse gebilligt und beschlossen.**

**Der Rat beschließt den Bebauungsplan Nr. III/43 „Gerrietshausen“ mit Begründung aufgrund des § 1 Abs. 3 und § 10 des Baugesetzbuches, der Baunutzungsverordnung sowie der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes in der jeweils gültigen Fassung.**

**Anlagen:**

**Abwägungsergebnisse aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und der frühzeitigen TöB-Beteiligung**

**Abwägungsergebnisse aus der öffentlichen Auslegung und der TöB-Beteiligung**

**Bebauungsplan**

**Begründung zum Bebauungsplan**

**Biologischer Fachbeitrag**