

Gemeinde Wangerland



Sitzungsvorlage	angelegt: 13.10.2021	Freigabe BM am:	Vorlage Nr.:
	Sachbearbeiter: Herr Fleck	19.11.2021	III-881-2021
Behandlung im:		am:	Öffentl.status:
Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Sanierung		30.11.2021	öffentlich
Verwaltungsausschuss		06.12.2021	nicht öffentlich

Bezeichnung:

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I/20 "Wangermeer-Ost"; Billigung des Planentwurfs und Auslegungsbeschluss

Stellungnahme der Fachabteilung

Finanzielle Auswirkungen?
nein

☐ ja



Gesamtkosten der Maßnahme (ohne jährliche Folgekosten) ggf. unterteilt nach Jahren	Direkte jährliche Folgekosten (z. B. Personal- und Bewirtschaftungsaufwendungen)	Sonstige jährliche Folgekosten (insbes. Abschreibungen)	Finanzierung	
			Eigenanteil	Zuschüsse

Sonstige Anmerkungen:

Vorlage betrifft die demografische Entwicklung?

☐ ja

☒ nein

Falls ja, in welcher Art:

Stellungnahme der Abteilung Finanzen

Für die vorgesehene Maßnahme stehen Haushaltsmittel zur Verfügung:

☐ ja

☐ nein

Eine Deckung der über- bzw. außerplanmäßigen Auszahlungen ist möglich:
nein

☐ ja



Sonstige Anmerkungen:

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit fand in Form einer Auslegung vom 06. bis 27.10.2021 (einschließlich) statt. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange erfolgte mit Schreiben vom 01.10.2021 (Frist für Stellungnahmen 27.10.2021). Die Auswertungen der Beteiligungen sind dieser Vorlage beigelegt, ebenso der Planentwurf sowie die Entwurfsbegründung zu der o. g. Bauleitplanung.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans öffentlich auszulegen.

Beschlussvorschlag:

Die Auswertungen der Beteiligungen mit den dieser Vorlage beigelegten Abwägungsvorschlägen werden zur Kenntnis genommen.

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. I/20 „Wangermeer-Ost“ in der vorgelegten Fassung wird gebilligt und nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich ausgelegt. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB wird gleichzeitig durchgeführt.

Anlagen:

- Planentwurf
- Begründungsentwurf mit Umweltbericht
- Auswertung der Stellungnahmen
- Liste der Einwender