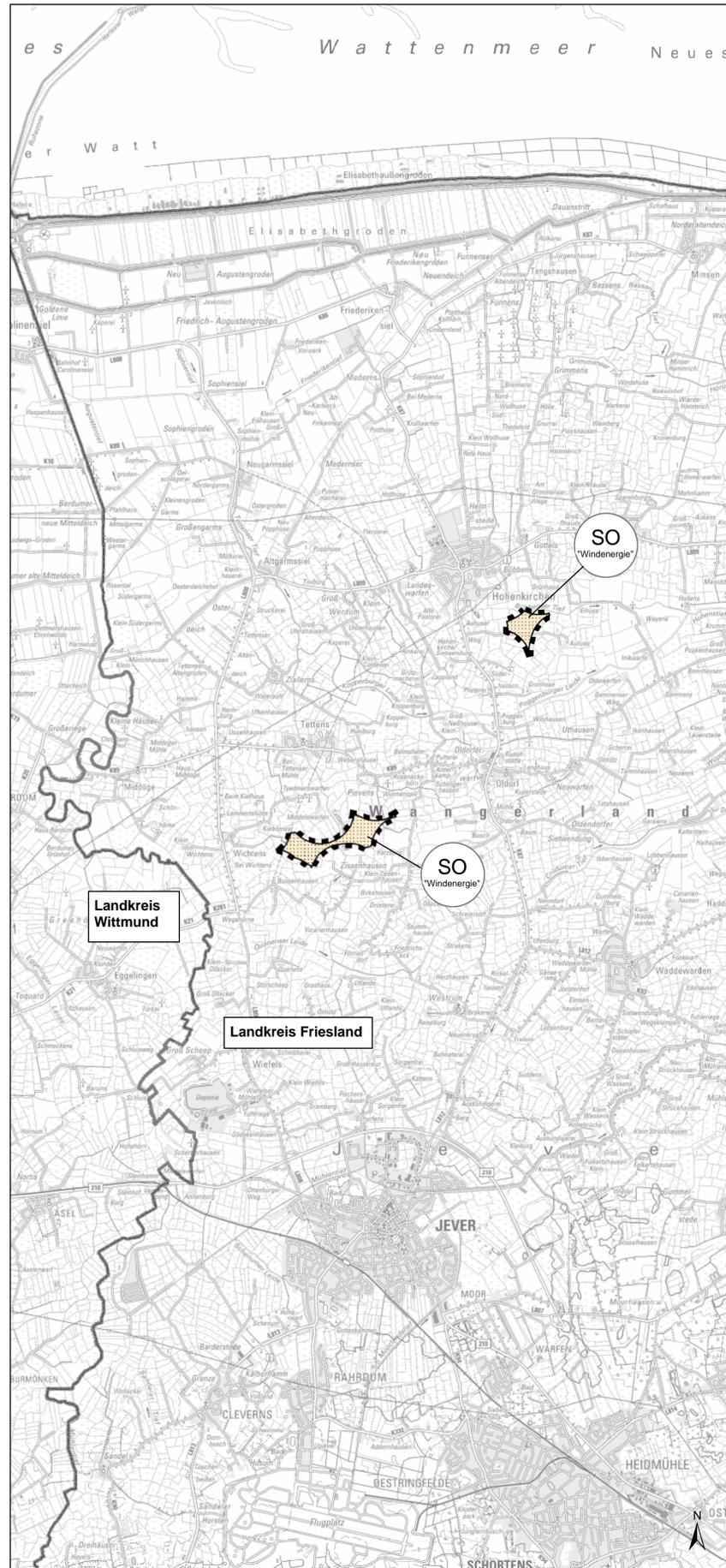
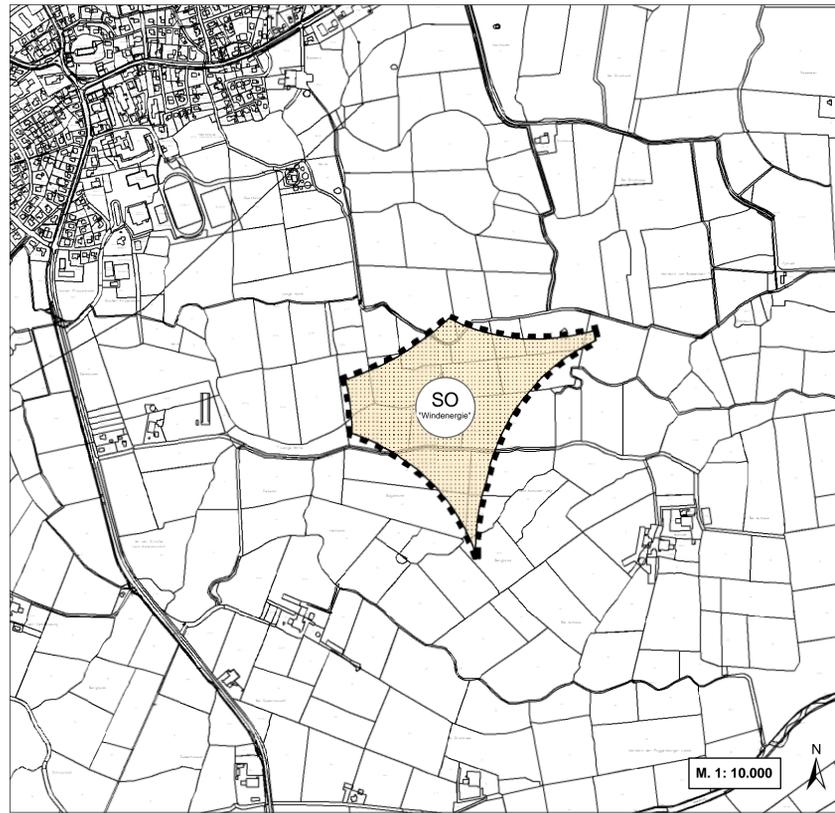


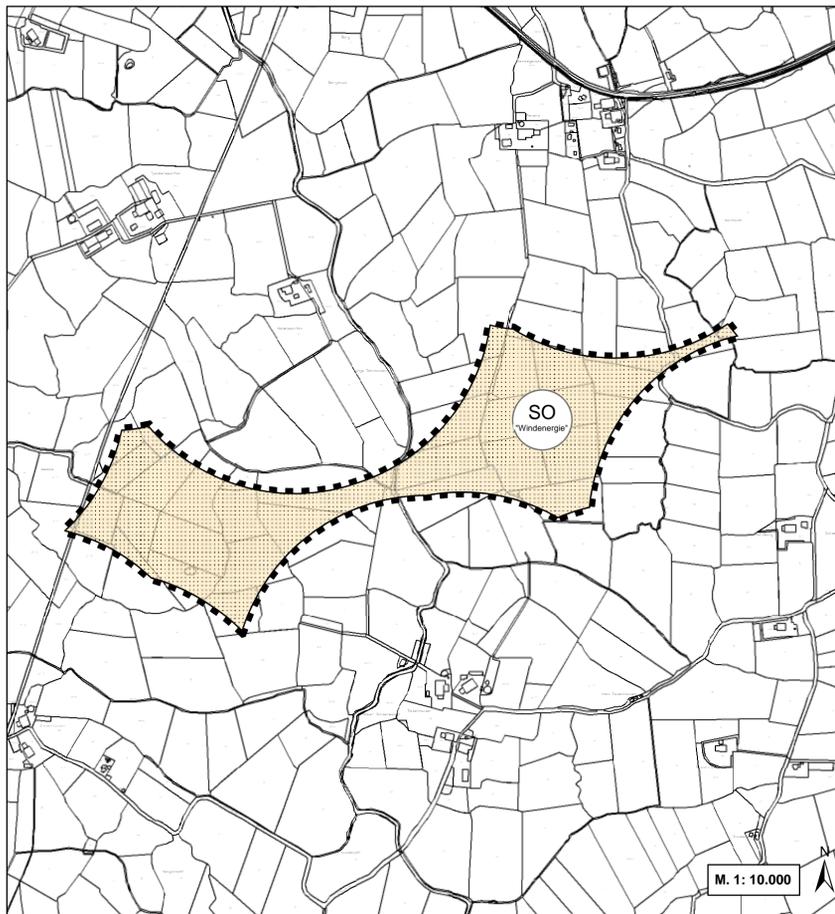
Übersichtsplan M. 1 : 50.000



Sondergebiet 104.1



Sondergebiet 104.2



Planzeichenerklärung

(Darstellung gem. PlanZV 1990, zuletzt geändert am 04.05.2017)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB - §§ 1 bis 11 BauNVO)

 Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Windenergie"

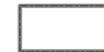
12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

 Flächen für die Landwirtschaft

15. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Nachrichtliche Übernahme

 Landkreisgrenze

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Wangerland hat in seiner Sitzung am 12.10.2020 die 117. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 12.10.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

Hohenkirchen, den Bürgermeister

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Wangerland hat in seiner Sitzung am dem Entwurf der 117. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung mit Umweltbericht zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 117. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom bis gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Hohenkirchen, den Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Wangerland hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 117. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung in seiner Sitzung am beschlossen.

Hohenkirchen, den Bürgermeister

Genehmigung

Die 117. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung vom heutigen Tag (Az.:) aufgeführten Auflagen / Maßgaben / mit Ausnahme der durch kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Jever, den Landkreis Friesland

Beitrittsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Wangerland ist den in der Genehmigungsverfügung vom (Az.:) aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am beigetreten.

Die 117. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben wegen der Auflagen / Maßgaben vom bis gemäß § 4a Abs. 3, Satz 1 BauGB i. V.m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht.

Hohenkirchen, den Bürgermeister

Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 117. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am im Amtsblatt für den Landkreis Friesland, sowie im Internet unter der Adresse www.wangerland-online.de bekannt gemacht worden.

Die 117. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am wirksam geworden.

Hohenkirchen, den Bürgermeister

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 117. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der 117. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Hohenkirchen, den Bürgermeister

Präambel und Ausfertigung

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 (2) Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetz (NkomVG) hat der Rat der Gemeinde Wangerland diese 117. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Darstellungen, beschlossen.

Hohenkirchen, den Bürgermeister

Planunterlagen

Kartengrundlage : Amtliche Karte 1:5000 (Alkis)
Maßstab: 1: 10.000

Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen

© 2020 

Planverfasser

Der Entwurf der 117. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet durch:

planungsgruppe grün gmbh
Freiraumplanung | Umweltplanung

28203 Bremen
Rembertstr. 30
Tel. 0421 / 699 025 - 0
Fax 0421 / 699 025 - 99

26122 Oldenburg
Alter Stadthafen 10
Tel. 0441 / 998 438 - 0
Fax 0441 / 998 438 - 99

Quelle Geobasisdaten: Liegenschaftskarte und digitale Orthophotos Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen © 2020 

Projekt	
117. Flächennutzungsplanänderung Gemeinde Wangerland	
Auftraggeber	
Gemeinde Wangerland Abtl. III - Bauen Helmstedter Str. 1 26434 Hohenkirchen	
Planverfasser	Datum Zeichen
 Alter Stadthafen 10 26122 Oldenburg Tel 0441-998438-0 Fax 0441-998438-99 Mail oldenburg@pgg.de Internet www.pgg.de	bearbeitet 28.06.2021 Ki
	gezeichnet 28.06.2021 vS
	geprüft Ort, Datum gez. Name
Teilvorhaben	Projektnr.
Beteiligung gem. §3 (2) bzw. § 4 (2) BauGB	2972
Planbezeichnung Planinhalt	Plan-Nr.
Geltungsbereich 117. Flächennutzungsplanänderung	01
Freigabe Auftraggeber	Index
Hohenkirchen, 12.11.2020 Gemeinde Wangerland gez. Bürgermeister	Maßstab
	1:50.000 