



Sitzungsvorlage	angelegt: 23.02.2021	Freigabe BM am:	Vorlage Nr.:
	Sachbearbeiter: Frau Buck	02.03.2021	III-693-2021
Behandlung im:		am:	Öffentl.status:
Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Sanierung		09.03.2021	öffentlich
Verwaltungsausschuss		15.03.2021	nicht öffentlich
Rat		23.03.2021	öffentlich

Bezeichnung:

Bebauungsplan Nr. I/23 "Wangermeer - Süd (Hausboote)" - Satzungsbeschluss -

Der Ausschuss wurde darüber unterrichtet, dass der o. g. Bebauungsplan mit Begründung in der Zeit vom 13.01. bis 12.02.2021 (einschließlich) öffentlich ausgelegen hat.

Gleichzeitig wurde die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt. Die Hinweise und Anregungen wurden dem Ausschuss zur Kenntnis gegeben.

Von der Verwaltung wird vorgeschlagen, den Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan zu fassen.

Beschlussvorschlag:

Bezüglich der eingegangenen Hinweise und Anregungen werden die dieser Vorlage beigefügten Abwägungsergebnisse gebilligt und beschlossen.

Der Rat beschließt den Bebauungsplan Nr. I/23 „Wangermeer-Süd“ mit Begründung aufgrund des § 1 Abs. 3 und § 10 des Baugesetzbuches, der Baunutzungsverordnung sowie der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes in der jeweils gültigen Fassung.

Anlagen:

- **Bebauungsplan**
- **Begründung mit Umweltbericht**
- **Abwägungen**