

# Gemeinde Wangerland



<b>Sitzungsvorlage</b>	angelegt: 10.02.2021	Freigabe BM am:	Vorlage Nr.:
	Sachbearbeiter: Frau Buck	25.02.2021	III-682-2021
Behandlung im:		am:	Öffentl.status:
<b>Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Sanierung</b>		<b>09.03.2021</b>	<b>öffentlich</b>
<b>Verwaltungsausschuss</b>		<b>15.03.2021</b>	<b>nicht öffentlich</b>
<b>Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Sanierung</b>		<b>27.04.2021</b>	<b>öffentlich</b>
<b>Verwaltungsausschuss</b>		<b>31.05.2021</b>	<b>nicht öffentlich</b>

## Bezeichnung:

**Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplans für Hotel-Appartments in Hooksiel - Middeldiek - Aufstellungsbeschluss -**

Die Hookser Landbesitz 2 GmbH beabsichtigt auf den in der Anlage bezeichneten Flächen an der Straße „Middeldiek“ eine Anlage für Hotel-Appartments zu errichten.

Das Plangebiet liegt im Geltungsbereich der 72. Flächennutzungsplanänderung (Fremdenverkehrliche Schwerpunktzone Horumersiel-Hooksiel), die eine Fläche für Erholungs-, Kur- und Freizeitwecke darstellt. Die Fläche ist im Flächennutzungsplan als Grünfläche festgesetzt. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist ebenfalls beantragt (**Vorlage III 692-2021**).

Zur Umsetzung des Projekts bedarf es eines Bebauungsplans. Die Planungskosten trägt der Vorhabenträger.

Der Planbereich ist aus der Anlage ersichtlich. Das genaue Vorhaben wird in der Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung und Sanierung vorgestellt.

Von der Verwaltung wird vorgeschlagen, die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/45 „Hooksiel - Middeldiek“ zu beschließen.

## Beschlussvorschlag:

**Die Gemeinde Wangerland beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/45 „Hooksiel - Middeldiek“. Der genaue Geltungsbereich ergibt sich aus dem beigefügten Lageplan.**

**Der Antragsteller hat ein geeignetes Planungsbüro mit der Erstellung der Planentwürfe zu seinen Lasten zu beauftragen. Außerdem hat der Antragsteller sämtliche bei der Gemeinde anfallenden Kosten für die Durchführung des Verfahrens zu tragen.**

**Anlagen:**

- **Vorentwurf Bebauungsplan**
- **Übersicht Plangebiet**