

Gemeinde Wangerland



Sitzungsvorlage	angelegt: 09.11.2020	Freigabe BM am:	Vorlage Nr.:
	Sachbearbeiter: Frau Buck	12.11.2020	III-628-2020
Behandlung im:		am:	Öffentl.status:
Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Sanierung		24.11.2020	öffentlich
Verwaltungsausschuss		07.12.2020	nicht öffentlich

Bezeichnung:
Bebauungsplan Nr. I/23 "Hohenkirchen - Wangermeer Süd (Hausboote)"; Billigung des Planentwurfs und Auslegungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 16.09.2019 (Vorlage III-411-2019) die Aufstellung des Bebauungsplans I/23 „ Hohenkirchen – Wangermeer-Süd (Hausboote) beschlossen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit fand in Form einer Auslegung vom 02.06. bis 03.07.2020 (einschließlich) statt. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange erfolgte mit Schreiben vom 26.05.2020 (Frist für Stellungnahmen 03.07.2020). Die Auswertungen der Beteiligungen sind dieser Vorlage beigelegt.

Der Verwaltungsvorlage beigelegt sind ein Vorabzug des Planentwurfs sowie der Entwurfsbegründung zu der o. g. Bauleitplanung. Bezüglich der Zuwegung und der Parkplätze muss hier eventuell noch ergänzt werden. Die Entwürfe werden zur Sitzung vorliegen.

Es wird vorgeschlagen, den Entwurf des Bebauungsplanes öffentlich auszulegen.

Beschlussvorschlag:

Die Auswertungen der Beteiligungen mit den dieser Vorlage beigelegten Abwägungsvorschlägen werden zur Kenntnis genommen und gebilligt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. I/23 „Hohenkirchen – Wangermeer Süd (Hausboote)“ in der vorgelegten Fassung wird gebilligt und nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich ausgelegt. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB wird gleichzeitig durchgeführt.

Anlagen:

Abwägungsvorschläge

Planentwurf

Begründungsentwurf