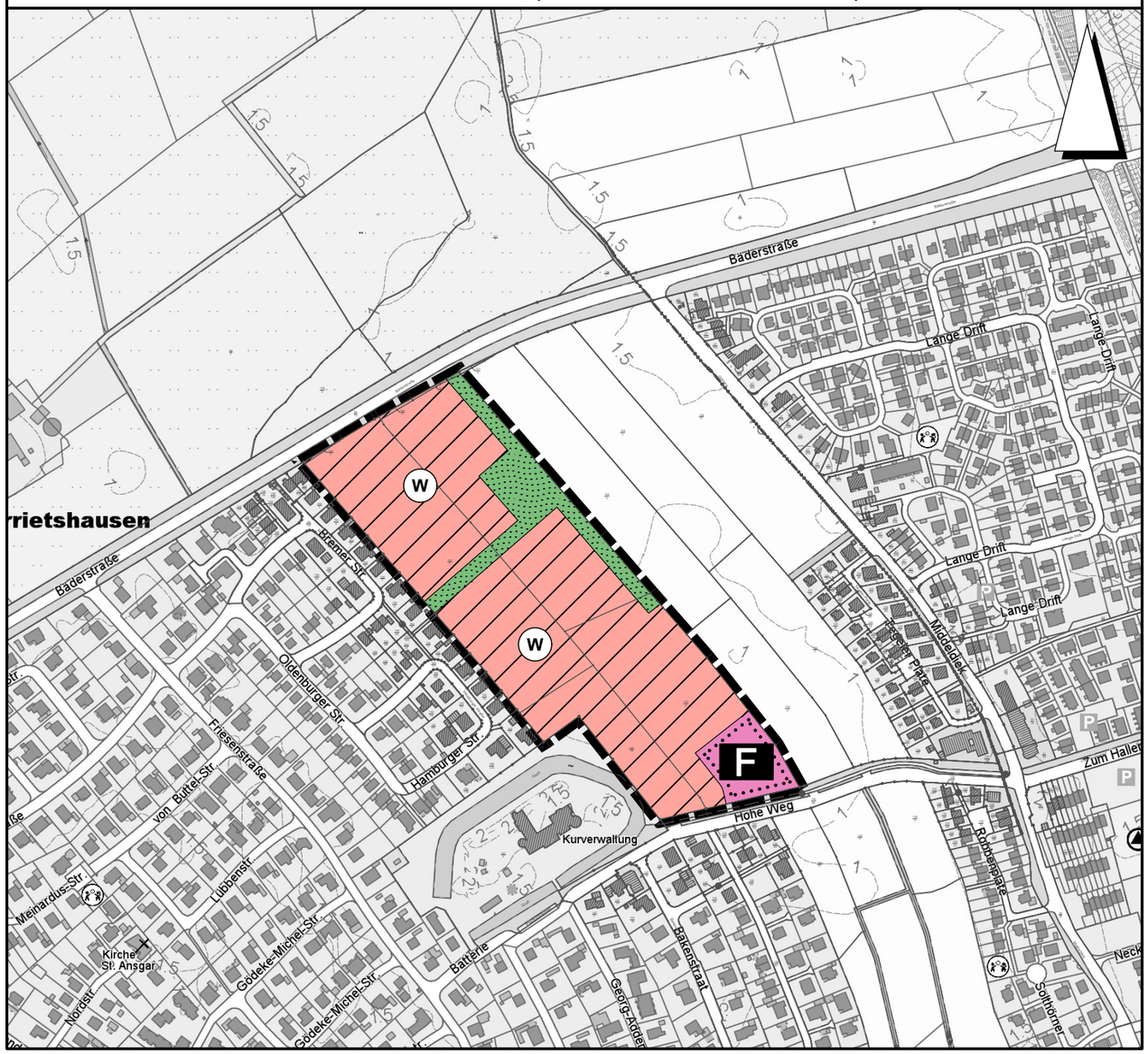
115. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES; (HOOKSIEL - BAUGEBIET HOHE WEG) 1:5.000



PLANZEICHENERKLÄRUNG GEMÄß PLANZV 2017

I. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- W — Wohnbaufläche
- Fläche für den Gemeinbedarf, Zweckbestimmung:
  - F — Feuerwache
- naturnahe Grünflächen / Rückhaltebecken

II. SONSTIGE PLANZEICHEN

- Änderungsbereich

Für die Flächennutzungsplanänderung gilt die BauNVO 2017

PRÄAMBEL

AUFGRUND DES § 1 ABS. 3 UND DES § 10 DES BAUGESETZBUCHES (BAUGB) I. V. M. § 58 DES NIEDERSÄCHSISCHEN KOMMUNAL-VERFASSUNGSGESETZES HAT DER RAT DER GEMEINDE WANGERLAND DIESE 115. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG, BESCHLOSSEN.

WANGERLAND, DEN _____

_____
BÜRGERMEISTER (SIEGEL)

VERFAHRENSVERMERKE

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

DER VERWALTUNGSAUSSCHUSS DER GEMEINDE WANGERLAND HAT IN SEINER SITZUNG AM 05.03.2018 DIE DURCHFÜHRUNG DER 115. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES BESCHLOSSEN. DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS WURDE GEMÄSS § 2 ABS. 1 BAUGB AM 21.09.2019 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

WANGERLAND, DEN _____

_____
BÜRGERMEISTER

2. PLANUNTERLAGE

KARTENGRUNDLAGE:
AMTLICHE KARTE (AK5) MASSSTAB: 1 : 5.000
QUELLE:
AUSZUG AUS DEN GEOBASISDATEN DER NIEDERSÄCHSISCHEN VERMESSUNGS- UND KATASTERVERWALTUNG
KATASTERAMT VAREL © 2017

LGLN Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen

VAREL, DEN _____

_____ (SIEGEL)
(UNTERSCHRIFT)

3. ENTWURF UND VERFAHRENSBETREUUNG

HWPlan
Stadtplanung
PROJEKTBEARBEITUNG: DIPL.-ING. H: WEYDRINGER

VORENTWURF: 20.09.2019
ENTWURF: 17.12.2019
FESTSTELLUNGSBESCHLUSS: 25.02.2020

BOCKHORN, DEN _____

_____
(UNTERSCHRIFT)

4. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

DER VERWALTUNGSAUSSCHUSS DER GEMEINDE WANGERLAND HAT IN SEINER SITZUNG AM 02.12.2019 DEM ENTWURF DER 115. FLÄCHEN-NUTZUNGSPLANÄNDERUNG MIT DER BEGRÜNDUNG UND UMWELTBERICHT ZUGESTIMMT UND SEINE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB BESCHLOSSEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM 08.01.2020 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT. DER ENTWURF DER 115. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG MIT DER BEGRÜNDUNG SOWIE DIE WESENTLICHEN BEREITS VORLIEGENDEN UMWELTBEZOGENEN STELLUNGNAHMEN HABEN VOM 20.01.2020 BIS 20.02.2020 GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

WANGERLAND, DEN _____

_____
BÜRGERMEISTER

5. FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

DER RAT DER GEMEINDE WANGERLAND HAT NACH PRÜFUNG DER BEDENKEN UND ANREGUNGEN GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB DIE 115. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG NEBST BEGRÜNDUNG IN SEINER SITZUNG AM _____ BESCHLOSSEN.

WANGERLAND, DEN _____

_____
BÜRGERMEISTER

6. GENEHMIGUNG

DIE 115. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG IST MIT VERFÜGUNG (AZ.:_____) VOM HEUTIGEN TAGE UNTER AUFLAGEN / MIT MASSGABEN / MIT AUSNAHME DER DURCH _____ KENNTLICH GEMACHTEN TEILE GEMÄSS § 6 BAUGB GENEHMIGT.

JEVER, DEN _____

_____
(UNTERSCHRIFT)

7. BEKANNTMACHUNG

DIE ERTEILUNG DER GENEHMIGUNG DER 115. FLÄCHENNUTZUNGS-PLANÄNDERUNG IST GEMÄSS § 6 ABS. 5 BAUGB AM _____ IM AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS FRIESLAND / NR. _____ SOWIE IM INTERNET UNTER DER ADRESSE WWW.WANGERLAND.ORG BEKANNT GEMACHT WORDEN.
DIE 115. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG IST DAMIT AM _____ WIRKSAM GEWORDEN.

WANGERLAND, DEN _____

_____
BÜRGERMEISTER

8. VERLETZUNG VON VORSCHRIFTEN

INNERHALB VON EINEM JAHR NACH WIRKSAMWERDEN DER 115. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG SIND DIE VERLETZUNG VON VORSCHRIFTEN BEIM ZUSTANDEKOMMEN DER FLÄCHENNUTZUNGS-PLANÄNDERUNG NICHT GELTEND GEMACHT WORDEN.

WANGERLAND, DEN _____

_____
BÜRGERMEISTER

Gemeinde Wangerland
Landkreis Friesland

115. Änderung des Flächennutzungsplans "Hooksiel - Baugebiet Hohe Weg"

HWPlan STADTPLANUNG

M. 1 : 5.000

25.02.2020

Herbert Weydringer
Lindenstraße 39
26345 Bockhorn
Telefon: 04453-489 492
Mobil: 01520-899 0 998
hwplan.bockhorn@ewe.net