

Gemeinde Wangerland



Sitzungsvorlage	angelegt: 13.01.2020	Freigabe BM am:	Vorlage Nr.:
	Sachbearbeiter: Herr Fleck	28.02.2020	III-479-2020
Behandlung im:		am:	Öffentl.status:
Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Sanierung		10.03.2020	öffentlich
Verwaltungsausschuss		16.03.2020	nicht öffentlich
Rat		24.03.2020	öffentlich

Bezeichnung:

**Bebauungsplan Nr. I/22 "Hohenkirchen - Baugebiet Am Wangermeer Süd";
Satzungsbeschluss**

Stellungnahme der Fachabteilung

Finanzielle Auswirkungen?
nein

ja nein

Gesamtkosten der Maßnahme (ohne jährliche Folgekosten) ggf. unterteilt nach Jahren	Direkte jährliche Folgekosten (z. B. Personal- und Bewirtschaftungsaufwendungen)	Sonstige jährliche Folgekosten (insbes. Abschreibungen)	Finanzierung	
			Eigenanteil	Zuschüsse

Sonstige Anmerkungen:

Vorlage betrifft die demografische Entwicklung?

ja nein

Falls ja, in welcher Art:

Stellungnahme der Abteilung Finanzen

Für die vorgesehene Maßnahme stehen Haushaltsmittel zur Verfügung:

ja nein

Eine Deckung der über- bzw. außerplanmäßigen

**Auszahlungen ist möglich:
nein**

ja

Sonstige Anmerkungen:

Der Ausschuss wurde darüber unterrichtet, dass der o. g. Bauleitplan mit der Begründung, dem Umweltbericht und umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom 20.01. bis 20.02.2020 (einschließlich) öffentlich ausgelegen hat.

Gleichzeitig wurde die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch durchgeführt. Die Hinweise und Anregungen wurden dem Ausschuss zur Kenntnis gegeben.

Von der Verwaltung wird vorgeschlagen, den Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan zu fassen.

Beschlussvorschlag:

Bezüglich der eingegangenen Hinweise und Anregungen werden die dieser Vorlage beigefügten Abwägungsergebnisse gebilligt und beschlossen.

Der Rat beschließt den Bebauungsplan Nr. I/22 „Hohenkirchen – Baugebiet Am Wangermeer Süd“ mit Begründung aufgrund der §§ 1 Abs. 3 und 10 des Baugesetzbuches, der Baunutzungsverordnung sowie der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes der jeweils gültigen Fassung.

Anlagen:

Planzeichnung

Begründung mit Umweltbericht

Abwägung