

Gebhardt Haustechnik-Grabstede

Elektro-Heizung-Sanitär-Lüftung-Wärmepumpen-Solar

Stahlbetonbau / Bootsreparaturen / Hausbootsbau / Bootsstege / Neu- u. Altbausanierung / Zertifizierung.

Gemeinde Wangerland

z. Hd. Herrn Bürgermeister Mühlens

Helmsteder Straße 1

26434 Hohenkirchen

Hauptstr. 5a

26345 Grabstede

0172/435 6463

Fax 04452/708986

Gebhardt-Grabstede@web.de

Bockhorn, den 30.07. 2019

Gemeinde Wangerland; Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes am Wangermeer nördlich der L 809 (Bismarckstraße) am Westufer des südöstlichen Ausläufers des Wangermeeres (Hausboote)

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

sehr geehrten Damen und Herren,

wie bei Ihnen bereits erläutert, beabsichtigen wir die Errichtung von etwa 12 Hausbooten auf einer Plangebietsfläche von etwa 1,3 ha nördlich des Wohnmobilstellplatzes an der L 809 am Westufer des südöstlichen Ausläufers des Wangermeeres. Diese Hausboote sind zur Vermietung an Feriengäste gedacht. Beabsichtigt ist der Errichtung von schwimmenden, fest verankerten Gebäuden, die mit der umgebenden Baustruktur am Wangermeer harmonieren (Holzbauweise). Die Gebäude sollen über Stege vom Ufer aus erreichbar sein. Die PKW sollen auf einer gesondert ausgewiesenen Stellplatzfläche östlich des vorhandenen Wohnmobilsbereiches Platz finden.

Hierzu ist eine Bauleitplanung erforderlich, die in Abstimmung mit den beabsichtigten Entwicklungen des Dorfes Wangerland erfolgen sollte, damit es nicht zu gegenseitigen Beeinträchtigungen kommt. Grundsätzlich ergänzen die Planungsabsichten jedoch die schon bestehenden Nutzungen des Sondergebietes für Erholungszwecke und den Wohnmobilstellplatz.

Im Rahmen der Ausarbeitung gilt es die Belange von Natur und Landschaft zu beschreiben und bewerten sowie für die vorzunehmenden Eingriffe Kompensationsflächen zu finden.

Hinsichtlich der Verkehrsinfrastruktur bedarf es keiner größeren Maßnahmen, da das Gebiet gut an die L 809 angeschlossen ist. Lediglich der nordwestlich angrenzende Weg müsste entsprechend hergestellt werden.

Darüber hinaus müssen im Rahmen der Bauleitplanung Aussagen zur Oberflächenentwässerung sowie zur Schmutzwasserentsorgung getroffen werden.

Die Grundstücke im Planbereich befinden sich im Eigentum der Gemeinde Wangerland. Es sind entsprechende vertragliche Vereinbarung (Erbbauerecht) mit der Gemeinde zu treffen.

Der Planbereich ist im wirksamen Flächennutzungsplan als Sondergebiet, dass der Erholung dient dargestellt. Somit lassen sich die beabsichtigte Planung aus dem Flächennutzungsplan entwickeln.

Gerne sind wir bereit, Ihnen bzw. den politischen Gremien die bisherigen Planungen im Einzelnen vorzustellen.

Wir erklären, dass wir die mit der Planung verbundenen Kosten übernehmen werden.

Peter Gebhardt

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Peter Gebhardt', with a stylized, cursive script.