

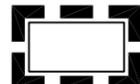
**Planzeichenerklärung**

**1. Art der baulichen Nutzung**



Sondergebiet "Yogazentrum"

**2. Sonstige Planzeichen**



Grenze des Änderungsbereichs des Flächennutzungsplanes

**Präambel**

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 6 des Baugesetzes (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Wangerland diese 110. Flächennutzungsplanänderung (Yogazentrum Wiarder Altendeich), bestehend aus der Planzeichnung, beschlossen.

Hohenkirchen, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister \_\_\_\_\_ Siegel \_\_\_\_\_

**Verfahrensvermerke**

**1. Aufstellungsbeschluss**

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Wangerland hat in seiner Sitzung am 11.09.2017 die Aufstellung der 110. Änderung des Flächennutzungsplanes (Yogazentrum Wiarder Altendeich) beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht.

Hohenkirchen, den \_\_\_\_\_  
Bürgermeister \_\_\_\_\_

**2. Planunterlage**

Kartengrundlage: Amtliche Karte 1:5000 (AK5)  
Maßstab: 1:5000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,



**3. Entwurfs- und Verfahrensbetreuung**

Projektbearbeitung: Dipl. Ing. Matthias Lux  
Technische Mitarbeit: D. Nordhofen



Oldenburg, den 30.04.2019

**4. Öffentliche Auslegung**

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Wangerland hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ dem Entwurf der 110. Flächennutzungsplanänderung (Yogazentrum Wiarder Altendeich) und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung haben vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Hohenkirchen, den \_\_\_\_\_  
Bürgermeister \_\_\_\_\_

**5. Erneute öffentliche Auslegung**

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Wangerland hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ die erneute öffentliche Auslegung beschlossen. Ort und Dauer der erneuten öffentlichen Auslegung wurden am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der 110. Flächennutzungsplanänderung (Yogazentrum Wiarder Altendeich) und der Begründung haben vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich ausgelegen.

Hohenkirchen, den \_\_\_\_\_  
Bürgermeister \_\_\_\_\_

**6. Feststellungsbeschluss**

Der Rat der Gemeinde Wangerland hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 110. Flächennutzungsplanänderung (Yogazentrum Wiarder Altendeich) nebst Begründung in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ beschlossen.

Hohenkirchen, den \_\_\_\_\_  
Bürgermeister \_\_\_\_\_

**7. Genehmigung**

Die 110. Flächennutzungsplanänderung (Yogazentrum Wiarder Altendeich) ist mit Verfügung (AZ.: \_\_\_\_\_) vom heutigen Tag unter Auflagen / mit Maßgaben gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Jever, den \_\_\_\_\_

Landkreis Friesland

Unterschrift \_\_\_\_\_

**8. Bekanntmachung**

Die Erteilung der Genehmigung der 110. Flächennutzungsplanänderung (Yogazentrum Wiarder Altendeich) ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am \_\_\_\_\_ im Amtsblatt für den Landkreis Friesland / Nr. \_\_\_\_\_ sowie im Internet unter der Adresse [www.wangerland-online.de](http://www.wangerland-online.de) bekannt gemacht worden. Die 110. Flächennutzungsplanänderung (Yogazentrum Wiarder Altendeich) ist damit am \_\_\_\_\_ wirksam geworden.

Hohenkirchen, den \_\_\_\_\_  
Bürgermeister \_\_\_\_\_

**9. Verletzung von Vorschriften**

Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der 110. Flächennutzungsplanänderung (Yogazentrum Wiarder Altendeich) ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der Flächennutzungsplanänderung nicht geltend gemacht worden.

Hohenkirchen, den \_\_\_\_\_  
Bürgermeister \_\_\_\_\_

**Gemeinde Wangerland**

**110. Änderung  
des Flächennutzungsplanes  
(Yogazentrum  
Wiarder Altendeich)**

M. 1 : 5.000