

CDU-FDP Gruppe
im Rat der Gemeinde Wangerland
Dieter Behrens-Focken - Gruppenvorsitzender



Dieter Behrens-Focken • Mederns 36 • 26434 Wangerland

Gemeinde Wangerland
Herrn Bürgermeister Björn Mühlена

per mail an: bjoern.muehlена@wangerland-online.de

Mederns 36
26434 Wangerland

Tel.: 04463 55003
Fax: 04463 55010
behrens-focken@t-online.de

9. Mai 2019

Antrag der CDU-FDP Gruppe

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die CDU-FDP Gruppe stellt folgenden Antrag:

Der Rat möge die Verwaltung beauftragen, für die Wohngebiete in der Gemeinde Wangerland, in denen eine starke touristische Nutzung der Immobilien stattfindet, kurzfristig die Anpassung der Festsetzungen der Bebauungspläne an die tatsächlichen Verhältnisse vor Ort vorzubereiten, so dass der Rat noch in diesem Jahr entsprechende Beschlüsse fassen kann.

Sollte sich die Gemeindeverwaltung aufgrund personeller Engpässe nicht in der Lage sehen, diese Aufgabe zeitnah selber durchzuführen, soll mit den notwendigen Arbeiten ein externes Planungsbüro beauftragt werden.

Begründung:

Nach mehreren OVG-Urteilen und einer in 2017 erfolgten Änderung des BauGB, bzw. der BauNVO hat sich die rechtliche Beurteilung des Betriebes von Ferienwohnungen in Wohngebieten geändert, was im schlimmsten Fall zu einer Nutzungsuntersagung durch die Genehmigungsbehörden führen kann.

Dadurch würden die traditionell gewachsenen touristischen Strukturen in unserer Gemeinde stark gefährdet, mit massiven finanziellen Auswirkungen sowohl für die alteingesessenen Vermieter als auch für die Gemeinde insgesamt.

Deshalb halten wir eine zeitnahe Anpassung der Festsetzungen der Bebauungspläne in den betroffenen Gebieten für dringend geboten.

Mit freundlichen Grüßen,

Dieter Behrens-Focken