

Sitzung des Straßenausschusses am 14.11.2018

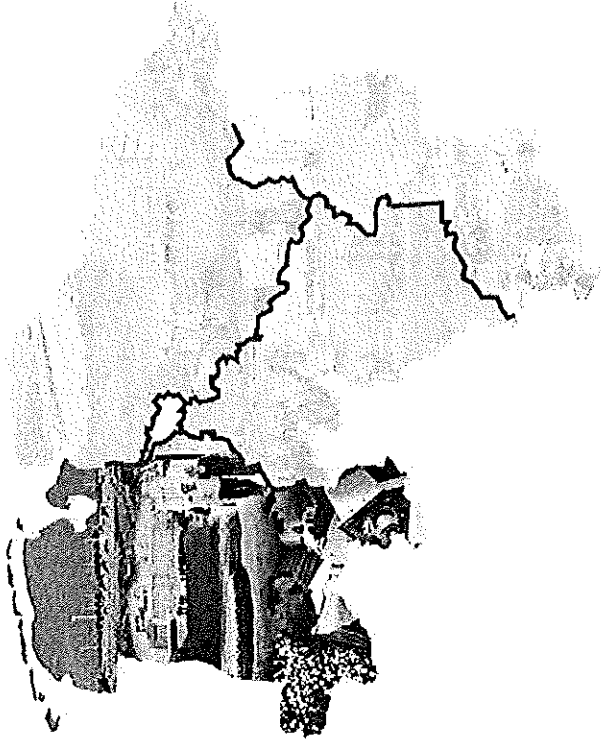
Flurbereinigung im Wangerland

Ralf Krummel

Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems

Dezernat 4

Anlage A. 7.3

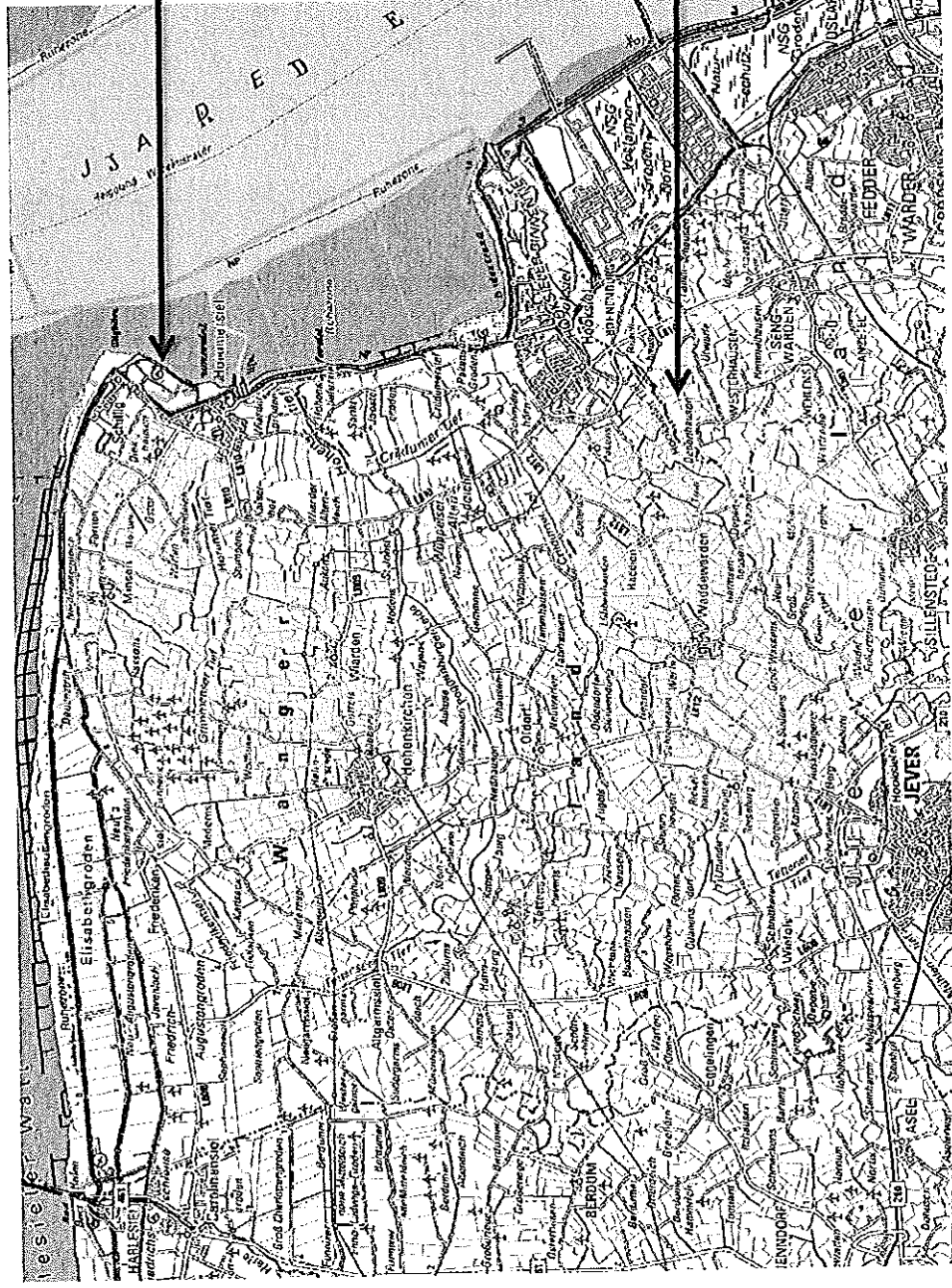


Amt für regionale Landesentwicklung
Weser-Ems

Flurbereinigung im Wangerland



Amt für regionale Landesentwicklung
Weser-Ems



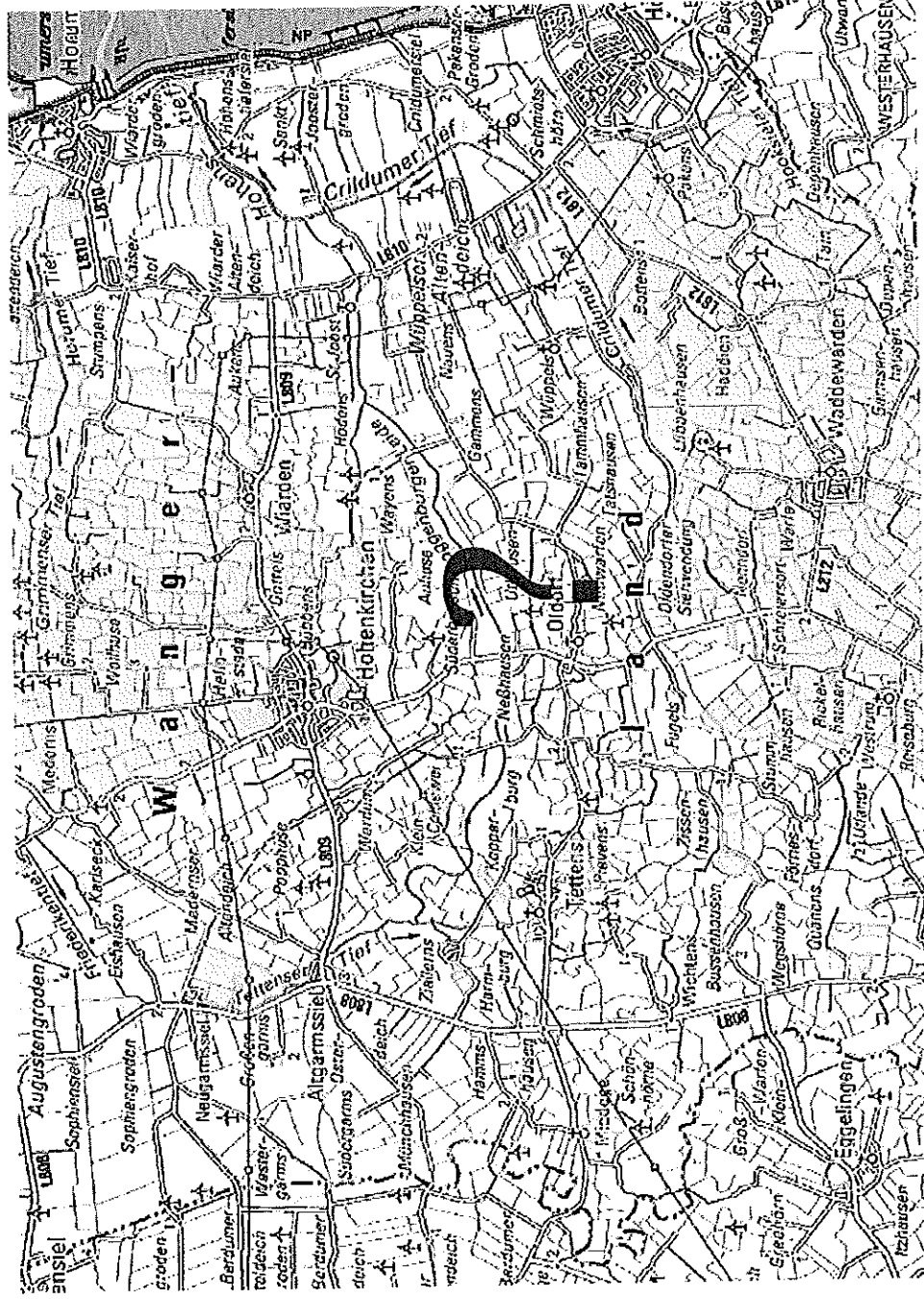
Minsen-Wiarden
2003-2019

Waddewarden
2004-2022

14.11.2018 | Flurbereinigung im Wangerland



Und der Raum zwischen Minsen-Wiarden und Waddewarden?





Generelle Zielsetzung eines vereinfachten Flurbereinungsverfahrens:

- Senkung der landwirtschaftlichen Produktions- u. Betriebskosten durch
 - Zusammenlegung von Nutzflächen
 - Verbesserung des landwirtschaftlichen Wegenetzes

Mögliche Nebenziele:

- Flächenmanagement für
 - Hochwasserschutz
 - Gewässerbau, Revitalisierung von Gewässern
 - Lagerichtige Ausweisung von Kompensationsflächen
 - Kompensationsflächenpool
 - Radwegeplanungen
 - Freizeit und Erholung



Wie kommt ein Projekt in das Flurbereinigungsprogramm des Landes?

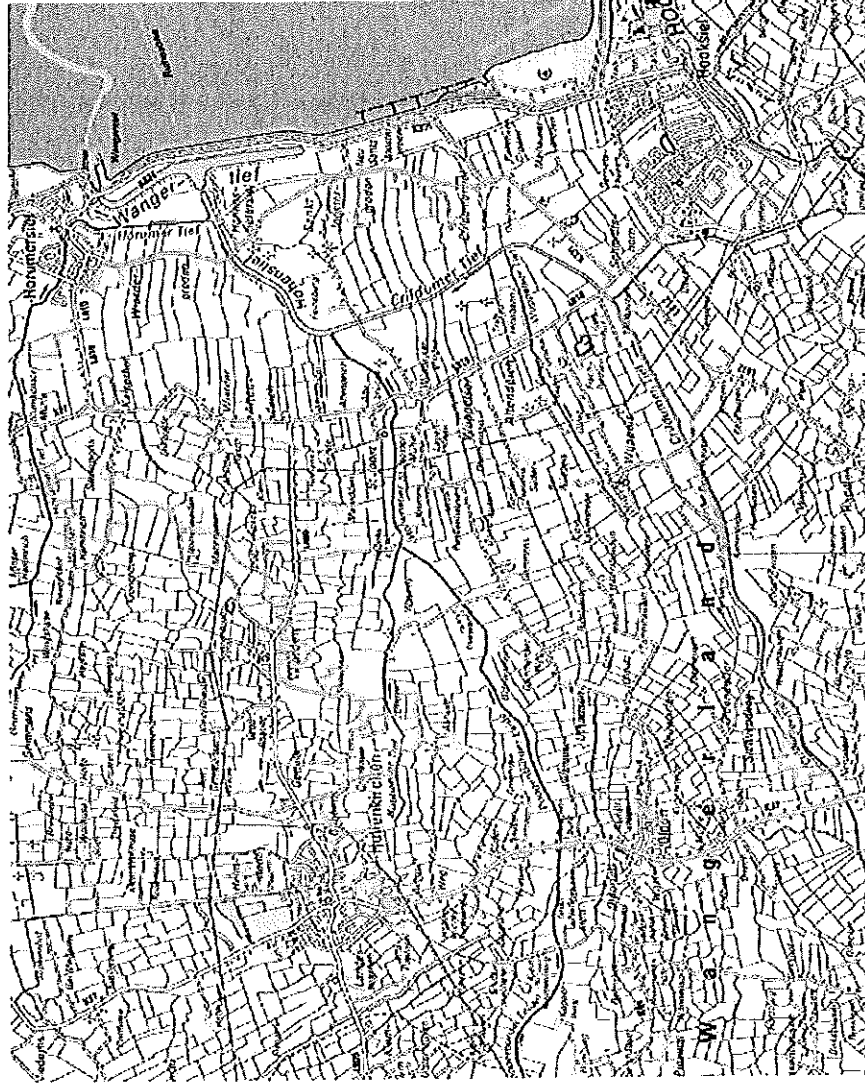
1. Projektempfehlung (PE)
 - Aufnahme in das Flurbereinigungsprogramm als Verfahren in Vorbereitung
2. Zwischenschritt „Entwicklung der PE zum verbindlichen Projekt“ (PE-VP)
 - Konkretere Aussagen zu Zielen und Maßnahmen, Kosten, Gebietsabgrenzung
3. Ausarbeitung zum verbindlichen Projekt (VP)
 - Aufstellung von Neugestaltungsgrundsätzen u. einer Kosten-/Wirkungsanalyse.
Überprüfung durch obere Flurbereinigungsbehörde.
4. Entscheidung Ministerin über Freigabe des VP
 - Ausstattung des Flurbereinigungsprojektes mit finanziellem Rahmen



Zeitplanung

1. Projektempfehlung (PE) zum 01.02.2018 erledigt
→ Aufnahme in das Flurbereinigungsprogramm als Verfahren in Vorbereitung
2. „Entwicklung der PE zum verbindlichen Projekt“ (PE-VP) zum 01.02.2019 !!!
→ Konkretere Aussagen zu Zielen und Maßnahmen, Kosten, Gebietsabgrenzung
3. Ausarbeitung zum verbindlichen Projekt (VP) zum 01.02.2020
→ Aufstellung von Neugestaltungsgrundsätzen u. einer Kosten-/Wirkungsanalyse
Überprüfung durch obere Flurbereinigungsbehörde.
4. Entscheidung Ministerin über Freigabe des VP im Frühjahr 2020
→ Ausstattung des Flurbereinigungsprojektes mit finanziellem Rahmen

1. Projektempfehlung (PE) zum 01.02.2018 erledigt



14.11.2018 | Flurbereinigung im Wangerland

Flurbereinigungsprogramm 2018 - 2022

Einzuleitende Flurbereinigungsverfahren

- Projekttempfhlung -

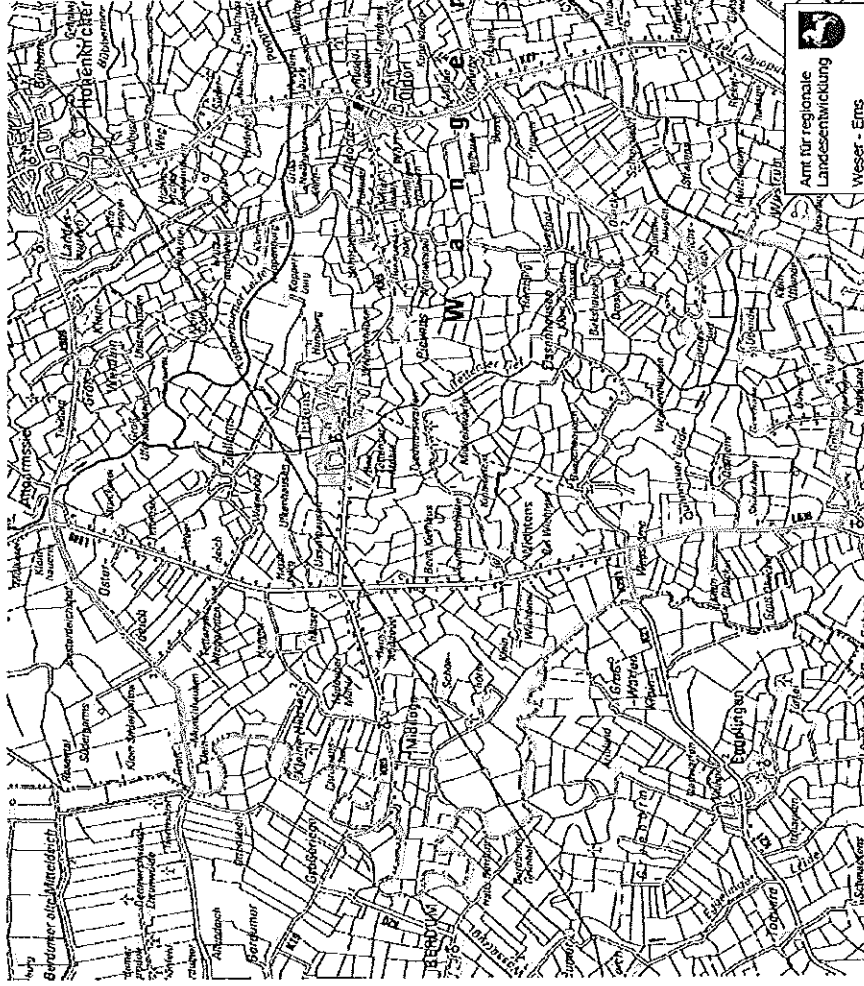
Name des Verfahrens : OLDORF-ST.-FOOST			Landkreis : Friedland	
Gemeinde/Samtgemeinde: Wangenand			Beauftr. Stelle bei BZV:	
Flurbereinigungsbehörde:				
Amt für regionale Landesentwicklung Weese-Erne Verfahrensart (1) : § 86 FlurbG			Teilnehmer : 350	
Größe: 3151 ha				
Unternehmen bei Verf. nach § 86 bzw. §§ 87 ff.):				
Ablaufdaten				
Einführung: 2020		P 4/1/APL 2021	Besatzinweisung: 2025	
		(Vor-) Ausführungsanweisung: 2030		
Allgemeiner Aufgabenverbund (2)		Ökologischer Aufgabenverbund (2)		
IK	A Land- und Forstwirtschaft		MO	Moorschutz
	V überörtlicher Verkehr		HO	Hochwasserschutz
	W überörtliche Wasserversorgung		Bio	Biotopverbund
	S Städtebau		OKO	Ökologische
	G kommunaler Gemeinbedarf		Gew	Gewässerschutz
	E Erholung		RO	Rodenschutz
			AR	Artenschutz
			KI	Klimaschutz
Bemerkungen:				
Ausfuhrungskosten				
Allgemeine Ausführungskosten		3.500.000	EUR	
Sicherung des Naturschutzes			EUR	
Unternehmensantrag			EUR	
K+G		200.000	EUR	
Allgemeine Beschreibung des Verfahrens (Ziele, Konflikte, Maßnahmen) Das Projektgebiet liegt westlich des Nordseezuges Hookeel zwischen den vereinfachten Flurbereinigungsverfahren Ninoen-Warden im Norden und Waddewarden im Süden. Die regionalen Produktionsbedingungen der Landwirtschaft in den Bauernschaften Oldorf und St. Jozef werden neben den natürlichen Verhältnissen wesentlich durch die vorhandenen Flurstukturen bestimmt. Bedingt durch das Gabelsystem sind die landwirtschaftlichen Flächen unwirtschaftlich geklebt. Auch in den eigenumsrechtlich zusammenhängenden Lagen				

Flurbereinigung im Wangerland



Amt für regionale Landesentwicklung
Weser-Ems

1. Projekttempfegung (PE) zum 01.02.2018 erledigt



14.11.2018 | Flurbereinigung im Wangerland

Flurbereinigungsprogramm 2018 - 2022

Einzuleitende Flurbereinigungsverfahren

- Projekttempfegung -

Name des Verfahrens : TETTENS-MIDDOGE		Landkreis : Friesland	
Gemeinde/Samtgemeinde: Wangerland		Beauftr. Stelle bei BZV:	
Flurbereinigungsbehörde:		Teilnehmer : 460	
Amt für regionale Landesentwicklung Wieser-Eins Verfahrensentwurf (1) : § 86 FlurbG		Größe: 3028 ha	
Unternehmen (bei Verf. nach § 86 bzw. §§ 87 ff.):			
A b l a u f d a t e n			
Einleitung: 2020	P 4/APL: 2021	Besitzübergang: 2026	(Vorz.) Ausführungsanordnung: 2031
Allgemeiner Aufgabenverbund (2)		Ökologischer Aufgabenverbund (2)	
RE	A Land- und Forstwirtschaft		Mo Naturschutz
	V überörtlicher Verkehr		Ho Hochwasserschutz
x	W überörtliche Wasserversorgung		Bo Biologischer Verbund
	S Stadtbau		Öko Ökopolis
x	G kommunaler Gemeinbedarf		Gew Gewässerschutz
x	E Einleitung		Bo Bodenschutz
			Art Artenschutz
			KI Klimaschutz
Bemerkungen:			
Ausführungskosten			
Allgemeine Ausführungskosten	3.200.000	EUR	
Sicherung des Naturschutzes		EUR	
Unternehmensträger		EUR	
K + E	150.000	EUR	
Allgemeine Beschreibung des Verfahrens (Ziele, Konflikte, Maßnahmen)			
Das Projektgebiet grenzt an die westliche Grenze der geplanten vereinfachten Flurbereinigung Oldorf-St. Jost zwischen den anliegenden vereinfachten Flurbereinigungsverfahren Minsen-Warden im Norden und Waddewarden im Süden. Die regionalen Produktionsbedingungen der Landwirtschaft in den Bauerschaften Tettens und Middoge werden neben den natürlichen Verhältnissen wesentlich durch die vorhandenen Flurstücke bestimmt. Bedingt durch das Grabensystem sind die landwirtschaftlichen Flächen unwirtschaftlich gelagert. Auch in den eigenumsrechtlich zusammenhängenden Lagen besteht häufig kein direkter Wegeschluss sondern eine Erschließung über die benachbarten Flächen. Das zurzeit unzureichend befestigte und großmächtige Wegesystem hat für die landwirtschaftlichen Betriebe insbesondere für die			



2. „Entwicklung der PE zum verbindlichen Projekt“ (PE-VP) zum 01.02.2019

Arbeitskreis mit Vertretern der

- Gemeindeverwaltung
- Landwirtschaftskammer
- Landvolk
- örtliche Landwirte
- Sielacht
- Landkreis (UNB)

Erste Sitzung im Dezember geplant

→ **Ziel: Erarbeitung von konkreteren Zielsetzungen und möglichen Maßnahmen**



3. Ausarbeitung zum verbindlichen Projekt (VP) zum 01.02.2020

Neugestaltungsgrundsätze und Kosten-/Wirkungsanalyse

- Bestandsaufnahmen, Untersuchungen (im nötigen Umfang)
- Planung des Wegenetzes, geplante Baumaßnahmen
- Grundsätze für die Kompensation von Eingriffen durch Wegebau etc.
- Ggf. gewässerbauliche Maßnahmen
- Ökologische Maßnahmen an Gewässern und anderen Stellen
- Radwegenetzplanung
- ????
- Kostenermittlung
- Aussagen zur Umweltverträglichkeitsprüfung
- Kosten-/Nutzenanalyse für das Projekt



3. Ausarbeitung zum verbindlichen Projekt (VP) zum 01.02.2020

Neugestaltungsgrundsätze und Kosten-/Wirkungsanalyse

- Bestandsaufnahmen, Untersuchungen (im nötigen Umfang)
- Planung des Wegenetzes, geplante Baumaßnahmen
- Grundsätze für die Kompensation von Eingriffen durch Wegebau etc.
- Ggf. gewässerbauliche Maßnahmen
- Ökologische Maßnahmen an Gewässern und anderen Stellen
- Radwegenetzplanung
- ????
- Kostenermittlung
- Aussagen zur Umweltverträglichkeitsprüfung
- Kosten-/Nutzenanalyse für das Projekt



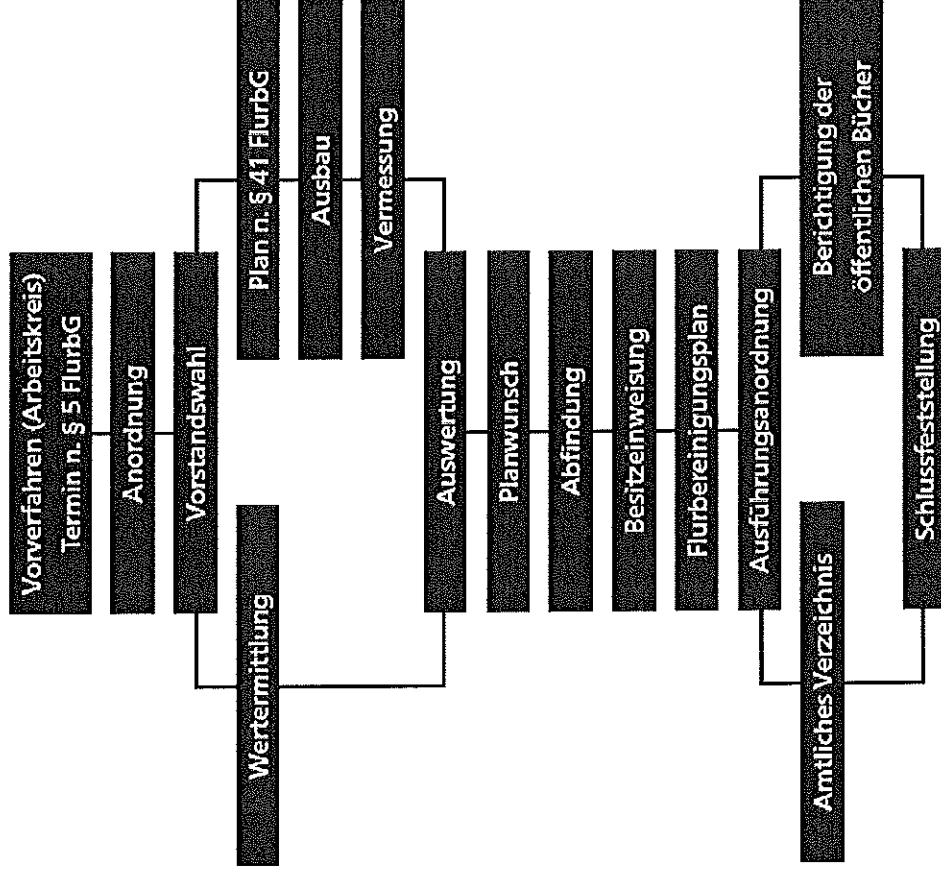
4. Entscheidung Ministerin über Freigabe des VP im Frühjahr 2020

- Ranking aller VPs landesweit nach Kosten-/Wirkungsanalyse
- Freigabe der neuen Verfahren entsprechend Finanzrahmen
- Termine nach § 5 FlurbG (Aufklärung Teilnehmer u. Info TöB)
- Anordnung mit Flurbereinigungsbeschluss

Ablauf des Flurbereinigungsverfahrens



Amt für regionale Landesentwicklung
Weser-Ems



Blau unterlegt:
Verwaltungsakt mit
Rechtsbehelfsmöglichkeit



Verfahrenskosten:

trägt das Land Niedersachsen

Ausführungskosten:

trägt die Teilnehmergeinschaft (TG) → Zuschuss bis 75 %

- Erschließung (Wegebau)
- Kompensationsmaßnahmen
- Maßnahmen zur wertgleichen Abfindung
- Vermessungsnebenkosten
- Entschädigungen, Verbindlichkeiten



Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems
Geschäftsstelle Aurich
Oldersumer Str. 48
26603 Aurich

Dezernatsleiterin Marlies Wieghaus
Telefon: 04941/176-245
E-Mail: marlies.wieghaus@arl-we.niedersachsen.de

Schluss



Amt für regionale Landesentwicklung
Weser-Ems

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

14.11.2018 | Flurbereinigung im Wangerland