

# Gemeinde Wangerland



<b>Sitzungsvorlage</b>	angelegt: 08.11.2018	Freigabe BM am:	Vorlage Nr.:
	Sachbearbeiter: HerrFleck	16.11.2018	III-263-2018
Behandlung im:		am:	Öffentl.status:
<b>Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Sanierung</b>		<b>27.11.2018</b>	<b>öffentlich</b>
<b>Verwaltungsausschuss</b>		<b>03.12.2018</b>	<b>nicht öffentlich</b>
<b>Rat</b>		<b>11.12.2018</b>	<b>öffentlich</b>

**Bezeichnung:**

**Vermarktung des gemeindeeigenen Grundstücks an der Nee Straat in Hooksiel**

## Stellungnahme der Fachabteilung

**Finanzielle Auswirkungen?**  
nein

ja



Gesamtkosten der Maßnahme (ohne jährliche Folgekosten) ggf. unterteilt nach Jahren	Direkte jährliche Folgekosten (z. B. Personal- und Bewirtschaftungsaufwendungen)	Sonstige jährliche Folgekosten (insbes. Abschreibungen)	Finanzierung	
			Eigenanteil	Zuschüsse

**Sonstige Anmerkungen:**

**Vorlage betrifft die demografische Entwicklung?**

ja

nein

**Falls ja, in welcher Art:**

## Stellungnahme der Abteilung Finanzen

**Für die vorgesehene Maßnahme stehen Haushaltsmittel zur Verfügung:**

ja

nein

**Eine Deckung der über- bzw. außerplanmäßigen Auszahlungen ist möglich:**  
nein

ja



### **Sonstige Anmerkungen:**

Die Teilfläche des Flurstücks 120/58 der Flur 2 Gemarkung Pakens an der Nee Straat in Hooksiel zur Größe von ca. 2.675 qm soll vermarktet werden. Die genaue Lage ergibt sich aus dem beigefügten Lageplan. Darüber hinaus ist zur besseren Orientierung ein Luftbild beigefügt.

Aktuell gibt es einen Kaufinteressenten für das Grundstück, der dort Wohngebäude plant. Vorgesehen sind Wohnungen für Dauerwohnzwecke.

Der Bereich ist derzeit im Flächennutzungs- und im Bebauungsplan als öffentliche Grünfläche dargestellt, d. h. diese Bauleitpläne müssten entsprechend geändert werden.

Ein Wertgutachten wurde bei der Katasterbehörde (Gutachterausschuss) in Auftrag gegeben und liegt der Verwaltung vor.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, einen Grundsatzbeschluss für die öffentliche Vermarktung des Grundstücks zu fassen. Darüber hinaus wird vorgeschlagen, aus städtebaulicher Sicht eine Wohnraumentwicklung vorzusehen, wobei der voraussichtliche Bedarf an Wohnraum für den Ort Hooksiel über das Wohnraumversorgungskonzept zu ermitteln ist.

### **Beschlussvorschlag:**

**Das gemeindeeigene Grundstück an der Nee Straat in Hooksiel zur Größe von ca. 2.675 qm soll auf der Grundlage des Wertgutachtens vermarktet werden. Das Grundstück wird aus Gründen der Vergabegerechtigkeit öffentlich angeboten.**

**Aus städtebaulicher Sicht wird eine Wohnraumentwicklung vorgesehen, wobei der voraussichtliche Bedarf an Wohnraum für den Ort Hooksiel über das Wohnraumversorgungskonzept zu ermitteln ist.**

### **Anlagen:**

Lageplan