

Dirk Schröder

Rechtsanwalt

RA Dirk Schröder, Kieler Straße 19, 26215 Wiefelstede

Gemeinde Wangerland
z.Hd. Herrn 1. Gemeinderat Manfred Meppen
Helmsteder Straße 1

26434 Hohenkirchen

Übersendung via Telefax: 0 44 63 / 9 89 - 1 08

Übersendung via E-Mail: manfred.meppen@wangerland-online.de

Rechtsanwalt
Verwaltungs-Akademie-Dipl.(VWA)

Kieler Straße 19
26215 Wiefelstede

OLB Wiefelstede
BLZ 280 226 20
Kto 168 266 9503
Steuernummer: 69/142/05500

Telefon: (0 44 02) 96 19 47
Fax: (0 44 02) 96 10 36
E-Mail: jan.dirk.schroeder@nwn.de

Ihr Schreiben vom:

Ihr Aktenzeichen

Aktenzeichen: 76/05DS01 DS/AB
(bitte stets angeben)

Wiefelstede, den 29.01.2007
G:\RA\D\DI1572.RTF

**Vorhaben des Herrn Hermann Ahlhorn, Waddewarden, Gänseweg
Unser Gespräch in Ihrem Hause vom 19. Januar 2007
Ihr Zeichen: II/1**

Sehr geehrter Herr Meppen,

unter Hinweis der in Ihrem Hause geführten Besprechung bitte ich namens und im Auftrage meines Mandanten um Aufnahme eines Tagesordnungspunktes für die Sitzung des Gemeindeentwicklungs- und Sanierungsausschusses Ihrer Gemeinde am 6. Februar 2007. Vorgenannter Ausschuss möge dem Gemeinderat empfehlen, für die im Eigentum des Herrn Hermann Ahlhorn in Waddewarden, Gänseweg, stehenden Flächen, Flurstücke 33/2, 32/8 sowie 34/2, der Flur 6, Gemarkung Waddewarden, eine Änderung des zur Zeit gültigen Flächennutzungsplans mit paralleler Aufstellung eines Bebauungsplans „sonstiges Sondergebiet – Sondergebiet Biogasanlage sowie landtechnischer Lohn- und Baggerbetrieb Waddewarden“ zu beschließen.

In diesem Zusammenhang darf auf die im Entwurf fertig gestellte Kurzbegründung nebst Planauszug sowie textlichen Festsetzungen, die diesem Schreiben in der Anlage mit beigelegt sind, verwiesen werden.

Ergänzend hierzu darf mitgeteilt werden, dass der Betrieb der Biogasanlage mit einem ganzjährig ausgerichteten Wärmenutzungskonzept ausgestattet ist. Ebenfalls verpflichtet sich Herr Ahlhorn schon zum jetzigen Zeitpunkt zur Übernahme der im Zuge der Bauleitplanung anfallenden Kosten (Verfahren, Bekanntmachungen etc.). Auch besteht Einigkeit mit Ihrem Hause dahingehend, dass hinsichtlich der Straßenunterhaltung des Gänseweges (ab L 812 bis zum Betriebsgelände) Herr Ahlhorn nach Inbetriebnahme zuständig sein wird. Nämliches hat Gültigkeit für etwaige dem Betrieb des Herrn Ahlhorn entsprechend zu fordernde

Ausbaumaßnahmen am Gänseweg. Hierzu sollte, sehr geehrter Herr Meppen, zu gegebener Zeit eine vertragliche Vereinbarung mit Ihrer Gemeinde geschlossen werden.

Sollten Rückfragen/weitere Informationen notwendig sein, steht der Unterzeichner selbstverständlich jederzeit zur Verfügung.

Die Bauleitplanung wird durch die Ingenieurgemeinschaft, Herr Dipl. Ing. H.H. Scheidt sowie Herr Dipl. Ing. H. J. Tapken, abgewickelt. Von daher können diesbezügliche Rückfragen auch mit vorgenanntem Ingenieurbüro abgeklärt werden. Die Anschrift lautet: 26215 Wiefelstede, Hörner Esch 19, Tel.: 0 44 02 / 96 03 83.

Bis hierher bedankt sich der Unterzeichner auch im Namen seiner Mandantschaft für Ihre Aufmerksamkeit.

Mit freundlichem Gruß

gez. Dirk Schröder

Dirk Schröder
Rechtsanwalt

(Unterschriebenes Exemplar folgt via Fax)

Anlagen