Gemeinde Wangerland

Sitzungsvorlage	angelegt: 30.01.2007	Freigabe BM am:	Vorlage Nr.:
	Sachbearbeiter: Frau Staudt	30.01.2007	II/1-053-2007

Behandlung im:	am:	Öffentl.status:
Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Sanierung	**06.02.2007**	**öffentlich**
Verwaltungsausschuss	**19.02.2007**	**nicht öffentlich**
Rat	**20.03.2007**	**öffentlich**

Bezeichnung:

Aufstellung der 84. Änderung des Flächennutzungsplanes (Waddewarden-Gänseweg)

Der Verwaltungsvorlage beigefügt ist eine Planskizze mit dem Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung sowie das Anschreiben von Rechtsanwalt Schröder, Wiefelstede, und die Vorentwürfe der Kurzbegründung und der Textlichen Festsetzungen.

Herr Hermann Ahlhorn hat im Jahr 2003 die Halle des Lohn- und Baggerbetriebes Ahlhorn errichtet und dabei schon Erweiterungsmaßnahmen vorgesehen. Nun beabsichtigt er, auf einer die Flurstücke 33/2, 32/8 und 34/2 der Flur 6, Gemarkung Waddewarden umfassenden Fläche eine Biogasanlage für Wirtschaftsdünger und nachwachsende Rohstoffe (Ganzpflanzensilage, Mais und Gras) mit einer Leistung von 0,5 Megawatt und Erweiterungsoption zu errichten. Der Betrieb der Biogasanlage ist mit einem ganzjährig ausgerichteten Wärmenutzungskonzept ausgestattet; die Wärmenutzung erfolgt zu 100 % für eine geplante Trocknungsanlage von Biertreber in einer neu geplanten Halle; außerdem werden die baulichen Anlagen so geplant, dass eine Erweiterung mit zwei zusätzlichen Behältern und dem Einbau eines weiteren Gasmotors in das Gebäude mit dem Blockheizkraftwerk möglich ist.

Aufgrund der Leistung und der Merkmale der geplanten Biogasanlage ist i. S. d. § 35 Abs. 1 Ziffern 1 und 6 des Baugesetzbuchs eine Privilegierung nicht mehr gegeben, weil das Vorhaben weder einem landwirtschaftlichen Betrieb noch einem Betrieb der gartenbaulichen Erzeugung bzw. einem Betrieb, der Tierhaltung betreibt, dient; damit wird eine Bauleitplanung erforderlich.

Der betroffene Planbereich ist im rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Wangerland als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt. Mit der Änderung des Flächennutzungsplanes soll die Darstellung als Sonderbaufläche „Biogasanlage und Lohn- und Baggerbetrieb“ erfolgen.

Von der Verwaltung wird vorgeschlagen, die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplanes für den Standort in Waddewarden, Gänseweg, entsprechend der beigefügten Planskizze einzuleiten.

Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt die Aufstellung der 84. Änderung des Flächennutzungsplanes (Waddewarden-Gänseweg) der Gemeinde Wangerland. Der Inhalt und der Geltungsbereich ergeben sich aus der der Verwaltungsvorlage beigefügten Planskizze.

Anlagen:

- Schreiben von Rechtsanwalt Schröder
- Vorentwurf der Kurzbegründung
- Vorentwurf der Textlichen Festsetzungen
- Planskizze