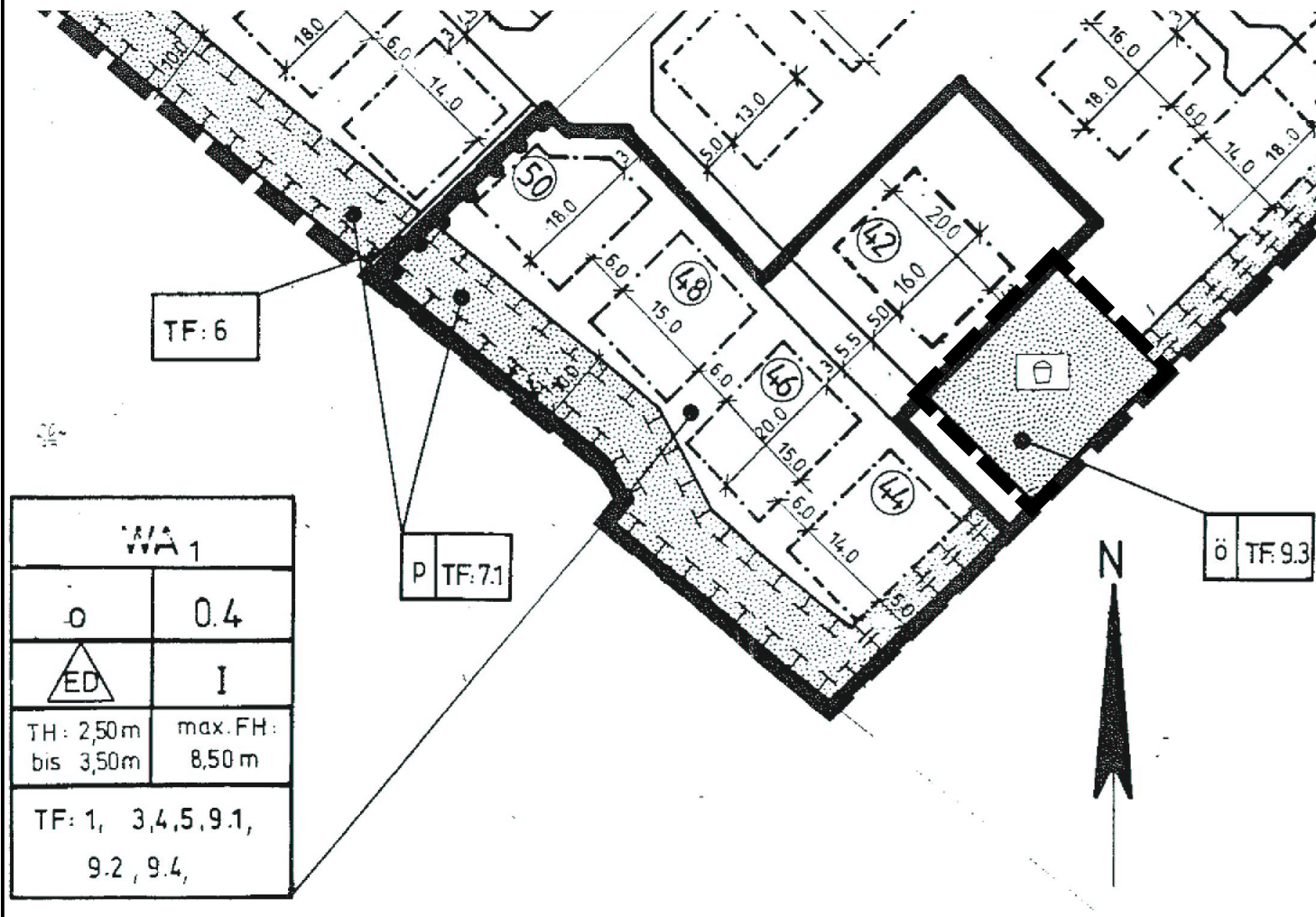
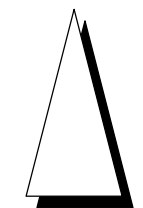


Ausschnitt aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. III/17
1. vereinfachte Änderung "Hooksiel-West"

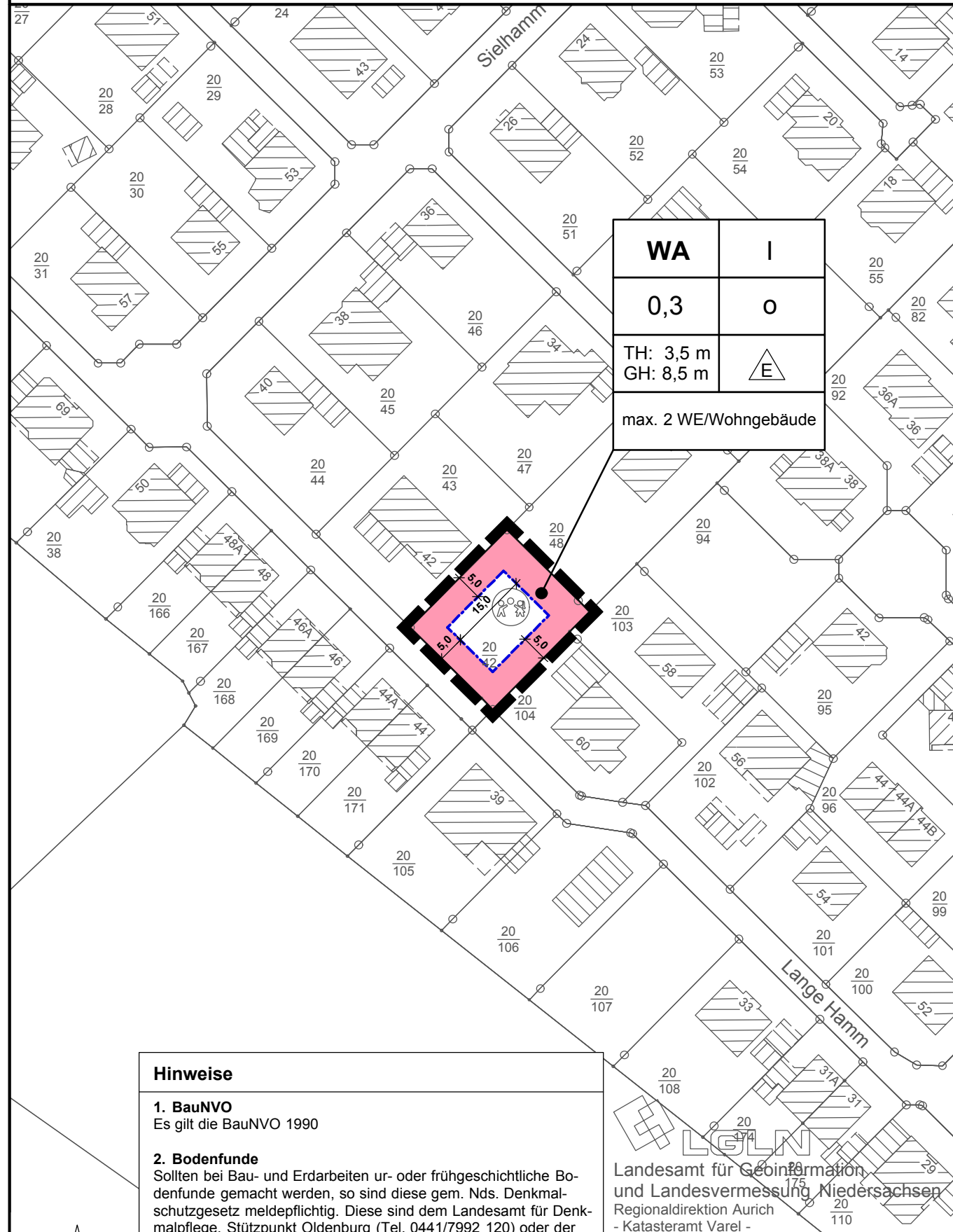


WA 1	
o	0.4
	I
TH: 2,50m bis 3,50m	max. FH: 8,50m
TF: 1, 3, 4, 5, 9, 1, 9, 2, 9, 4,	



M. 1 : 1.000

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/17
"Hooksiel-West"



WA	I
0,3	o
TH: 3,5 m GH: 8,5 m	
max. 2 WE/Wohngebäude	

Hinweise

1. BauNVO

Es gilt die BauNVO 1990

2. Bodenfunde

Sollten bei Bau- und Erdarbeiten ur- oder frühgeschichtliche Bodenfunde gemacht werden, so sind diese gem. Nds. Denkmalschutzgesetz meldepflichtig. Diese sind dem Landesamt für Denkmalpflege, Stützpunkt Oldenburg (Tel. 0441/7992 120) oder der unteren Denkmalbehörde beim Landkreis Friesland unverzüglich zu melden.

3. Überdeckung von Bebauungsplänen

Im Geltungsbereich werden die bisherigen zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. III/17 "Hooksiel-West" durch die Festsetzungen der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/17 ersetzt. Die textlichen Festsetzungen des Ursprungsplanes gelten unverändert weiter.

Landesamt für Geoinformation
und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Aurich
- Katasteramt Varel -

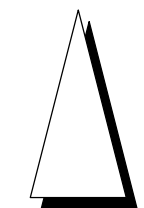
Ausgearbeitet von

Planteam **WMW** GmbH & Co. KG
Donnerschweer Str. 90 · 26123 Oldenburg

Tel.: 0441-361363-0

Fax: 0441-361363-63

14.02.2018



M. 1 : 1.000

Planzeichenerklärung gem. PlanzV 1990

1. Festsetzungen des Planes

1. Art der baulichen Nutzung

	allgemeine Wohngebiete
--	------------------------

2. Maß der baulichen Nutzung

I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
z.B. 0,3	Grundflächenzahl als Höchstmaß
TH: 3,5 m	maximale Traufhöhe
GH: 8,5 m	maximale Gebäudehöhe

3. Bauweise, Baugrenzen

o	offene Bauweise
	nur Einzelhäuser zulässig
	Baugrenze

4. Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
--	---

PRÄAMBEL

AUF GRUND DES § 1 ABS. 3 UND DES § 10 DES BAUGESETZBUCHES (BAUGB) UND DES § 58 DES NIEDERSÄCHSISCHEN KOMMUNALVERFASSUNGSGESETZES (NKG) HAT DER RAT DER GEMEINDE WANGERLAND DIE 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. III/17, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

WANGERLAND, DEN _____ 2018

BÜRGERMEISTER

(SIEGEL)

VERFAHRENSVERMERKE

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS WURDE DURCH DEN VERWALTUNGS-AUSSCHUSS DER GEMEINDE WANGERLAND IN SEINER SITZUNG AM 05.12.2016 GEFASST UND GEMÄSS § 2 ABS. 1 BAUGB AM 14.12.2017 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT.

WANGERLAND, DEN _____ 2018

BÜRGERMEISTER

2. PLANUNTERLAGE

KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE
MAßSTAB: 1 : 1000
QUELLE: AUSZUG AUS DEN GEOBASISDATEN
DER NIEDERSÄCHSISCHEN VERMESSUNGS- UND
KATASTERVERWALTUNG

© 2018



DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEM INHALT DES LIEGENSCHAFTS-KATASTERS UND WEIST DIE STÄDTEBAULICH BEDEUTSAMEN BAULICHEN ANLAGEN SOWIE STRASSEN, WEGE UND PLÄTZE VOLLSTÄNDIG NACH (STAND VOM _____). SIE SIND HINSICHTLICH DER GRENZEN UND DER BAULICHEN ANLAGEN GEOMETRISCH EINWANDFREI.

VAREL, DEN _____

- KATASTERAMT VAREL -

(UNTERSCHRIFT)

SIEGEL

NOCH: VERFAHRENSVERMERKE

3. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

DER VERWALTUNGS-AUSSCHUSS DER GEMEINDE WANGERLAND HAT IN SEINER SITZUNG AM 05.12.2017 DEM ENTWURF DER 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. III/17 UND DER BEGRÜNDUNG ZUGESTIMMT UND SEINE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB BESCHLOSSEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM 14.12.2017 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT. IN DER BEKANNTMACHUNG WURDE DARAUF HINGEWIESEN, DASS DAS VERFAHREN AUF GRUNDLAGE DES § 13 A BAUGB ALS BEBAUUNGSPLAN DER INNENENTWICKLUNG DURCHFÜHRT WIRD UND DEMENTSPRECHEND KEIN UMWELTBERICHT GEM. § 2 A BAUGB ZUR PLANÄNDERUNG GEFERTIGT WURDE. DER ENTWURF DER 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. III/17 "HOOKSIEL-WEST" UND DIE BEGRÜNDUNG HABEN VOM 02.01.2018 BIS 02.02.2018 GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

WANGERLAND, DEN _____ 2018

BÜRGERMEISTER

4. SATZUNGSBESCHLUSS

DER RAT DER GEMEINDE WANGERLAND HAT DIE 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. III/17 "HOOKSIEL-WEST" NACH PRÜFUNG DER ANREGUNGEN GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB IN SEINER SITZUNG AM 2018 ALS SATZUNG (§ 10 BAUGB) SOWIE DIE BEGRÜNDUNG BESCHLOSSEN.

WANGERLAND, DEN _____ 2018

BÜRGERMEISTER

5. INKRAFTTRETEN

DER BESCHLUSS DER 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. III/17 "HOOKSIEL-WEST" IST GEM. § 10 BAUGB AM _____ IM AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS FRIESLAND BEKANNTGEMACHT WORDEN. DIE 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. III/17 "HOOKSIEL-WEST" IST DAMIT AM _____ 2018 RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

WANGERLAND, DEN _____

BÜRGERMEISTER

6. VERLETZUNG VON VORSCHRIFTEN

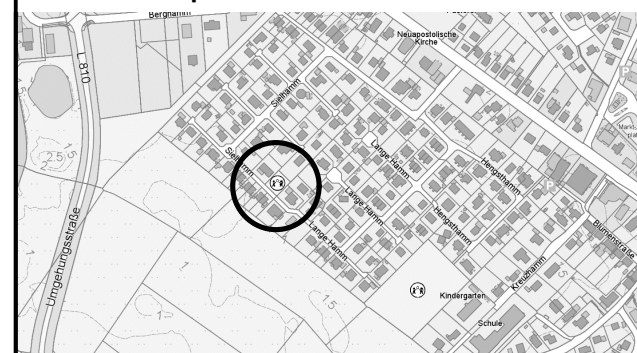
INNERHALB VON EINEM JAHR NACH INKRAFTTRETEN DER 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. III/17 IST DIE VERLETZUNG VON VORSCHRIFTEN BEIM ZUSTANDEKOMMEN DER SATZUNG NICHT GELTEND GEMACHT WORDEN.

WANGERLAND, DEN _____

BÜRGERMEISTER

Übersichtsplan

1 : 10.000



Gemeinde Wangerland

1. Änderung des
Bebauungsplanes Nr. III/17
"Hooksiel-West"

Bebauungsplan der Innenentwicklung
gem. § 13a BauGB

M. 1 : 1.000