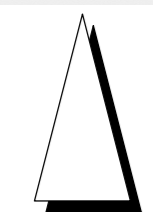
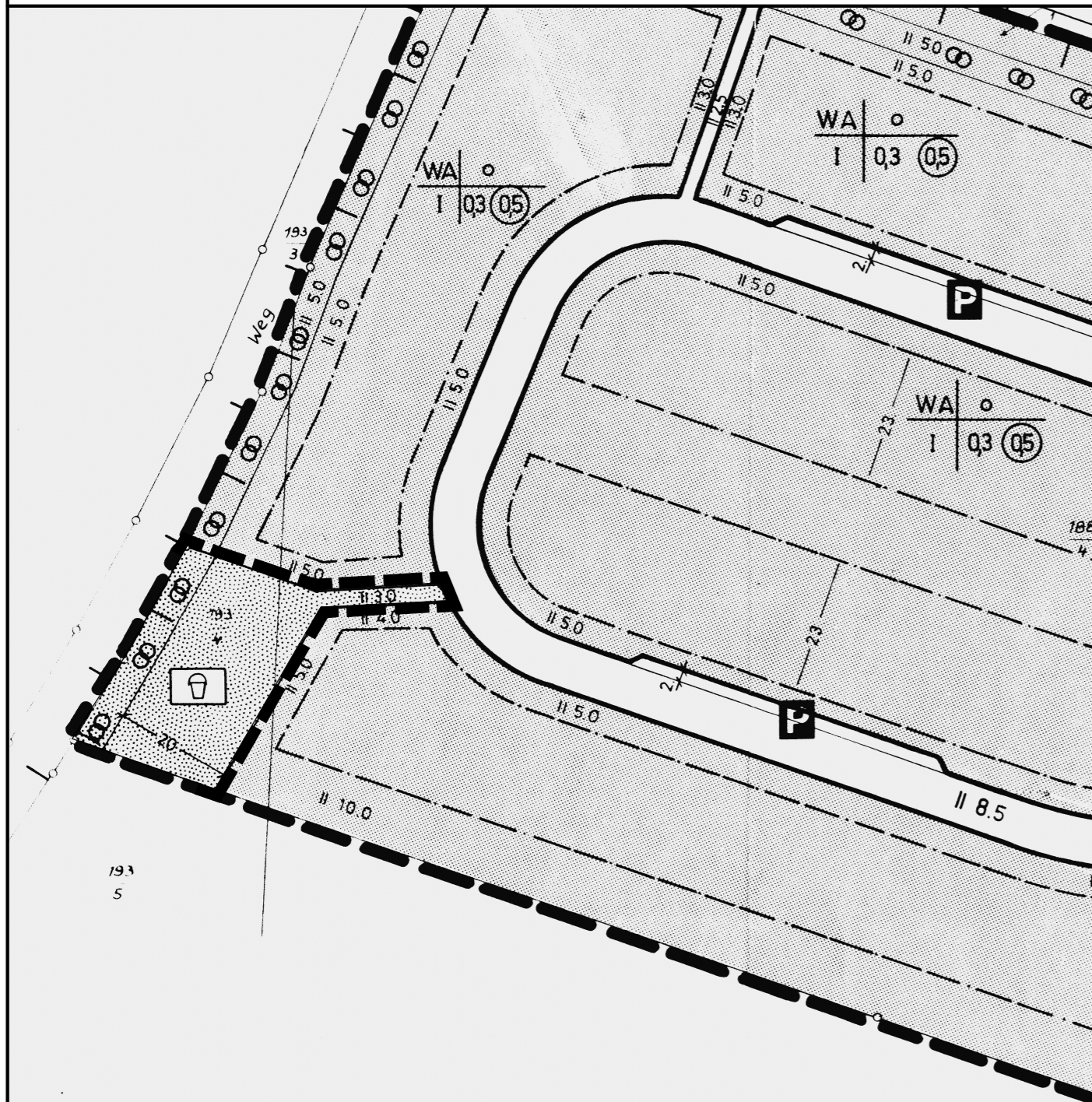
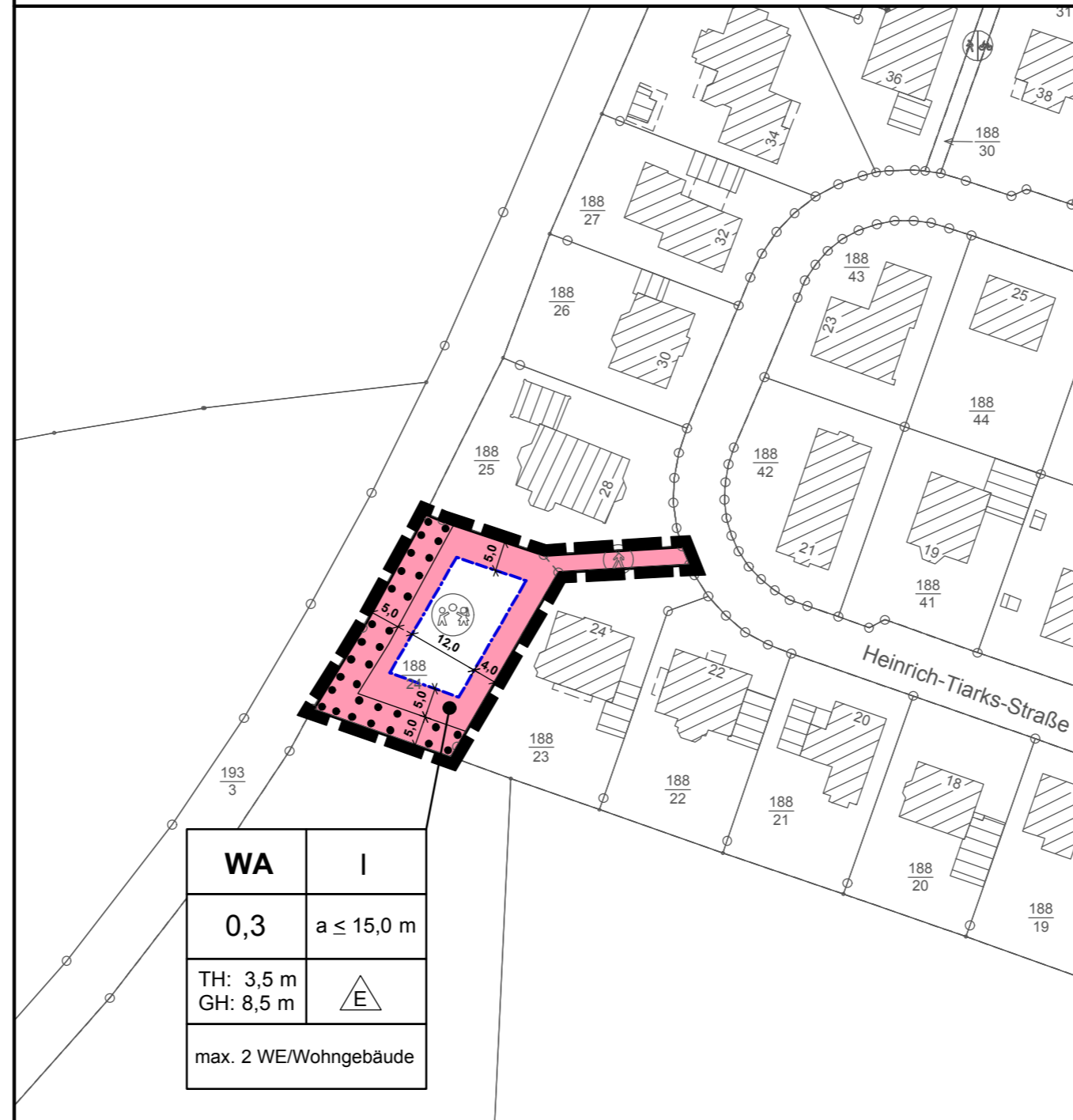


**Ausschnitt aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. II/3f "Horumersiel"**



M. 1 : 1.000

**1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. II/3f "Horumersiel"**



<b>WA</b>	<b>I</b>
0,3	a ≤ 15,0 m
TH: 3,5 m GH: 8,5 m	
max. 2 WE/Wohngebäude	



M. 1 : 1.000

**Hinweise**

- BauNVO**  
Es gilt die BauNVO 1990
- Bodenfunde**  
Sollten bei Bau- und Erdarbeiten ur- oder frühgeschichtliche Bodenfunde gemacht werden, so sind diese gem. Nds. Denkmalschutzgesetz meldepflichtig. Diese sind dem Landesamt für Denkmalpflege, Stützpunkt Oldenburg (Tel. 0441/7992 120) oder der unteren Denkmalbehörde beim Landkreis Friesland unverzüglich zu melden.
- Überdeckung von Bebauungsplänen**  
Im Geltungsbereich werden die bisherigen zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. II/3f "Horumersiel" durch die Festsetzungen der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. II/3f ersetzt. Die textlichen Festsetzungen des Ursprungsplanes gelten unverändert weiter.

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
Regionaldirektion Aurich  
- Katasteramt Varel -

**Ausgearbeitet von**

Planteam **WMW** GmbH & Co. KG  
Donnerschweer Str. 90 • 26123 Oldenburg  
Tel.: 0441-361363-0  
Fax: 0441-361363-63

14.02.2018

**Planzeichenerklärung gem. PlanzV 1990**

**I. Festsetzungen des Planes**

**1. Art der baulichen Nutzung**

<b>WA</b>	allgemeine Wohngebiete
<b>I</b>	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
z.B. 0,3	Grundflächenzahl als Höchstmaß
TH: 3,5 m	maximale Traufhöhe
GH: 8,5 m	maximale Gebäudehöhe

- 3. Bauweise, Baugrenzen**
- a abweichende Bauweise
  - nur Einzelhäuser zulässig
  - Baugrenze

- 4. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

- 5. Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

**PRÄAMBEL**

AUF GRUND DES § 1 ABS. 3 UND DES § 10 DES BAUGESETZBUCHES (BAUGB) UND DES § 58 DES NIEDERSÄCHSISCHEN KOMMUNALVERFASSUNGSGESETZES (NKOMVG) HAT DER RAT DER GEMEINDE WANGERLAND DIE 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. II/3F, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

WANGERLAND, DEN \_\_\_\_\_ 2018

\_\_\_\_\_  
BÜRGERMEISTER (SIEGEL)

**VERFAHRENSVERMERKE**

**1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**

DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS WURDE DURCH DEN VERWALTUNGS-AUSSCHUSS DER GEMEINDE WANGERLAND IN SEINER SITZUNG AM 05.12.2016 GEFASST UND GEMÄSS § 2 ABS. 1 BAUGB AM 14.12.2017 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT.

WANGERLAND, DEN \_\_\_\_\_ 2018

\_\_\_\_\_  
BÜRGERMEISTER

**2. PLANUNTERLAGE**

KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE  
MAßSTAB: 1 : 1000  
QUELLE: AUSZUG AUS DEN GEOBASISDATEN DER NIEDERSÄCHSISCHEN VERMESSUNGS- UND KATASTERVERWALTUNG



DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEM INHALT DES LIEGENSCHAFTS-KATASTERS UND WEIST DIE STÄDTBAULICH BEDEUTSAMEN BAULICHEN ANLAGEN SOWIE STRASSEN, WEGE UND PLÄTZE VOLLSTÄNDIG NACH (STAND VOM \_\_\_\_\_) SIE SIND HINSICHTLICH DER GRENZEN UND DER BAULICHEN ANLAGEN GEOMETRISCH EINWANDFREI.

VAREL, DEN \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
-KATASTERAMT VAREL-

\_\_\_\_\_  
(UNTERSCHRIFT)

SIEGEL

**NOCH: VERFAHRENSVERMERKE**

**3. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG**

DER VERWALTUNGS-AUSSCHUSS DER GEMEINDE WANGERLAND HAT IN SEINER SITZUNG AM 05.12.2017 DEM ENTWURF DER 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. II/3F UND DER BEGRÜNDUNG ZUGESTIMMT UND SEINE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB BESCHLOSSEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM 14.12.2017 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT. IN DER BEKANNTMACHUNG WURDE DARAUF HINGEWIESEN, DASS DAS VERFAHREN AUF GRUNDLAGE DES § 13 A BAUGB ALS BEBAUUNGSPLAN DER INNENENTWICKLUNG DURCHFÜHRT WIRD UND DEMENTSPRECHEND KEIN UMWELTBERICHT GEM. § 2 A BAUGB ZUR PLANÄNDERUNG GEFERTIGT WURDE. DER ENTWURF DER 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. II/3F "HORUMERSIEL" UND DIE BEGRÜNDUNG HABEN VOM 02.01.2018 BIS 02.02.2018 GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

WANGERLAND, DEN \_\_\_\_\_ 2018

\_\_\_\_\_  
BÜRGERMEISTER

**4. SATZUNGSBESCHLUSS**

DER RAT DER GEMEINDE WANGERLAND HAT DIE 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. II/3F "HORUMERSIEL" NACH PRÜFUNG DER ANREGUNGEN GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB IN SEINER SITZUNG AM 2018 ALS SATZUNG (§ 10 BAUGB) SOWIE DIE BEGRÜNDUNG BESCHLOSSEN.

WANGERLAND, DEN \_\_\_\_\_ 2018

\_\_\_\_\_  
BÜRGERMEISTER

**5. INKRAFTTRETEN**

DER BESCHLUSS DER 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. II/3F "HORUMERSIEL" IST GEM. § 10 BAUGB AM \_\_\_\_\_ IM AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS FRIESLAND BEKANNT GEMACHT WORDEN. DIE 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. II/3F "HORUMERSIEL" IST DAMIT AM \_\_\_\_\_ 2018 RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

WANGERLAND, DEN \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
BÜRGERMEISTER

**6. VERLETZUNG VON VORSCHRIFTEN**

INNERHALB VON EINEM JAHR NACH INKRAFTTRETEN DER 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. II/3F IST DIE VERLETZUNG VON VORSCHRIFTEN BEIM ZUSTANDEKOMMEN DER SATZUNG NICHT GELTEND GEMACHT WORDEN.

WANGERLAND, DEN \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
BÜRGERMEISTER

**Übersichtsplan**

1 : 10.000



**Gemeinde Wangerland**  
**1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. II/3f "Horumersiel"**

**Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB**

M. 1 : 1.000