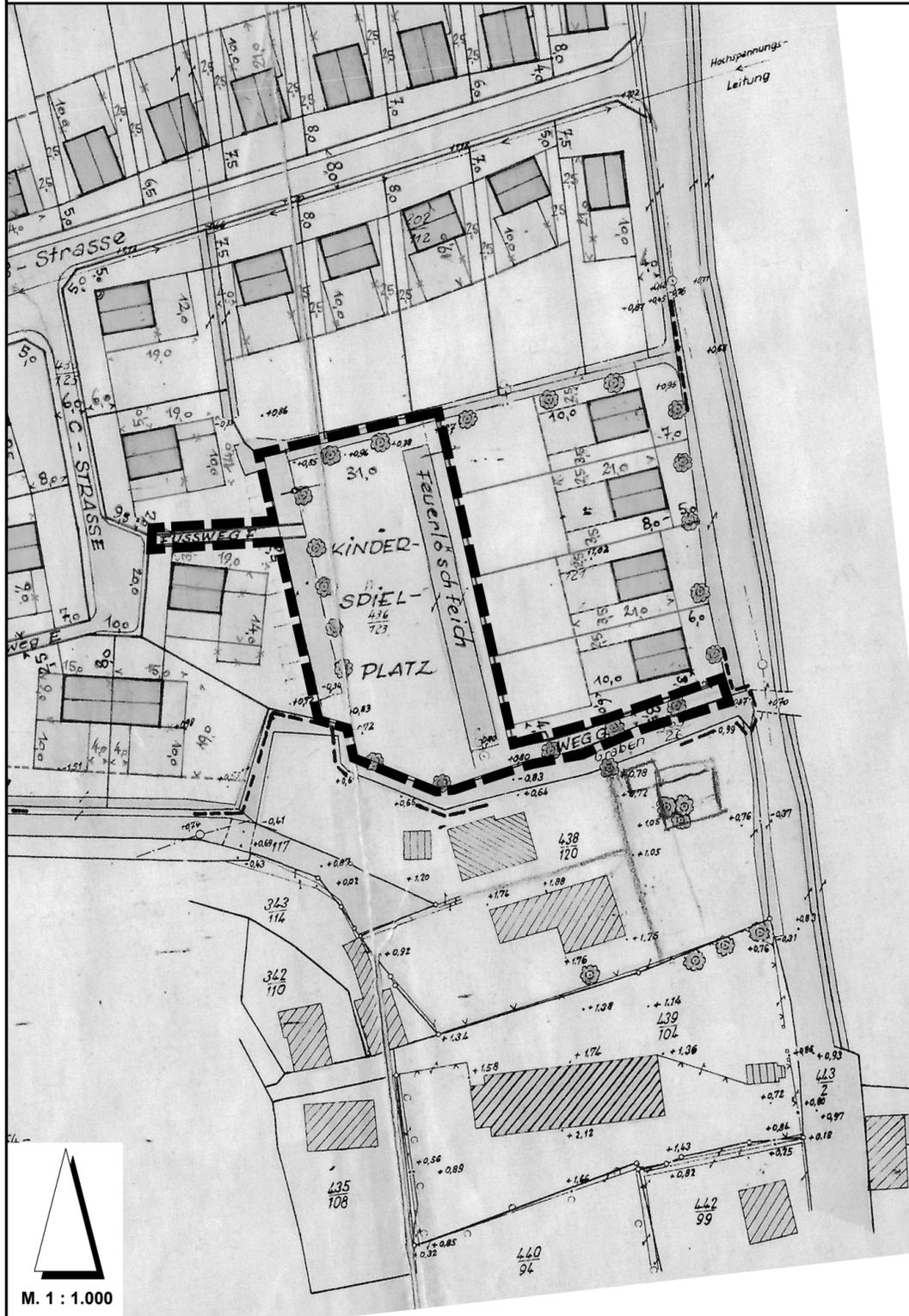
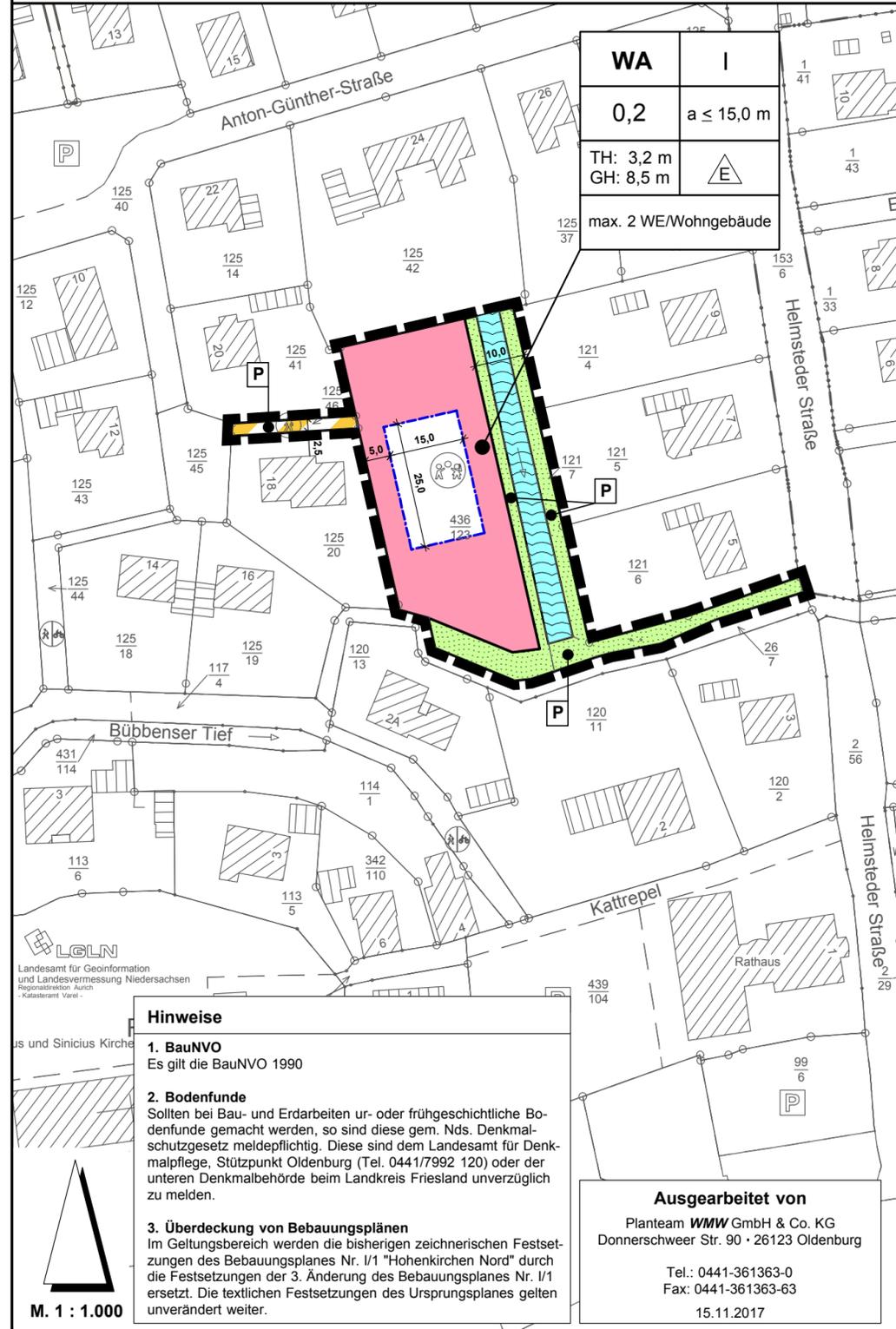


**Ausschnitt aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. I/1  
"Hohenkirchen-Nord"**



M. 1 : 1.000

**3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I/1  
"Hohenkirchen-Nord" - Entwurf - 15.11.2017**



M. 1 : 1.000

**Hinweise**

- BauNVO**  
Es gilt die BauNVO 1990
- Bodenfunde**  
Sollten bei Bau- und Erdarbeiten ur- oder frühgeschichtliche Bodenfunde gemacht werden, so sind diese gem. Nds. Denkmalschutzgesetz meldepflichtig. Diese sind dem Landesamt für Denkmalpflege, Stützpunkt Oldenburg (Tel. 0441/7992 120) oder der unteren Denkmalbehörde beim Landkreis Friesland unverzüglich zu melden.
- Überdeckung von Bebauungsplänen**  
Im Geltungsbereich werden die bisherigen zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. I/1 "Hohenkirchen Nord" durch die Festsetzungen der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I/1 ersetzt. Die textlichen Festsetzungen des Ursprungsplanes gelten unverändert weiter.

**Ausgearbeitet von**  
Planteam **WMW** GmbH & Co. KG  
Donnerschwerer Str. 90 · 26123 Oldenburg  
Tel.: 0441-361363-0  
Fax: 0441-361363-63  
15.11.2017

**Planzeichenerklärung gem. PlanzV 1990**

**I. Festsetzungen des Planes**

**1. Art der baulichen Nutzung**

**WA** allgemeine Wohngebiete

**2. Maß der baulichen Nutzung**

I  
z.B. 0,2 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
TH: 3,2 m Grundflächenzahl als Höchstmaß  
GH: 8,5 m maximale Traufhöhe  
maximale Gebäudehöhe

**3. Bauweise, Baugrenzen**

a abweichende Bauweise  
E nur Einzelhäuser zulässig  
Baugrenze

**4. Wasserflächen/Grünflächen**

**P** Wasserfläche/Graben mit Randbereich, privat  
**P** private Grünflächen

**5. Verkehrsflächen**

**P** Anliegerweg, privat

**6. Sonstige Planzeichen**

**E** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

**PRÄAMBEL**

AUF GRUND DES § 1 ABS. 3 UND DES § 10 DES BAUGESETZBUCHES (BAUGB) UND DES § 58 DES NIEDERSÄCHSISCHEN KOMMUNALVERFASSUNGSGESETZES (NKoMVG) HAT DER RAT DER GEMEINDE WANGERLAND DIE 3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. I/1, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

WANGERLAND, DEN \_\_\_\_\_ 2017

BÜRGERMEISTER \_\_\_\_\_ (SIEGEL)

**VERFAHRENSVERMERKE**

**1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**

DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS WURDE DURCH DEN VERWALTUNGS-AUSSCHUSS DER GEMEINDE WANGERLAND IN SEINER SITZUNG AM 05.12.2016 GEFASST UND GEMÄSS § 2 ABS. 1 BAUGB AM ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT.

WANGERLAND, DEN \_\_\_\_\_ 2017

BÜRGERMEISTER \_\_\_\_\_

**2. PLANUNTERLAGE**

KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE  
MAßSTAB: 1 : 1000  
QUELLE: AUSZUG AUS DEN GEOBASISDATEN DER NIEDERSÄCHSISCHEN VERMESSUNGS- UND KATASTERVERWALTUNG

© 2017 **LGLN**  
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
REGIONALDIREKTION AURICH

DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEM INHALT DES LIEGENSCHAFTS-KATASTERS UND WEIST DIE STÄDTETÄULICH BEDEUTSAMEN BAULICHEN ANLAGEN SOWIE STRASSEN, WEGE UND PLÄTZE VOLLSTÄNDIG NACH (STAND VOM \_\_\_\_\_). SIE SIND HINSICHTLICH DER GRENZEN UND DER BAULICHEN ANLAGEN GEOMETRISCH EINWANDFREI.

VAREL, DEN \_\_\_\_\_

- KATASTERAMT VAREL -

(UNTERSCHRIFT) \_\_\_\_\_ SIEGEL

**NOCH: VERFAHRENSVERMERKE**

**3. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG**

DER VERWALTUNGS-AUSSCHUSS DER GEMEINDE WANGERLAND HAT IN SEINER SITZUNG AM \_\_\_\_\_ DEM ENTWURF DER 3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. I/1 UND DER BEGRÜNDUNG ZUGESTIMMT UND SEINE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB BESCHLOSSEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM \_\_\_\_\_ ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT.

IN DER BEKANNTMACHUNG WURDE DARAUF HINGEWIESEN, DASS DAS VERFAHREN AUF GRUNDLAGE DES § 13 A BAUGB ALS BEBAUUNGSPLAN DER INNENENTWICKLUNG DURCHFÜHRT WIRD UND DEMENTSPRECHEND KEIN UMWELTBERICHT GEM. § 2 A BAUGB ZUR PLANÄNDERUNG GEFERTIGT WURDE.

DER ENTWURF DER 3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. I/1 "HOHENKIRCHEN-NORD" UND DIE BEGRÜNDUNG HABEN VOM BIS \_\_\_\_\_ GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

WANGERLAND, DEN \_\_\_\_\_ 2017

BÜRGERMEISTER \_\_\_\_\_

**4. SATZUNGSBESCHLUSS**

DER RAT DER GEMEINDE WANGERLAND HAT DIE 3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. I/1 "HOHENKIRCHEN-NORD" NACH PRÜFUNG DER ANREGUNGEN GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB IN SEINER SITZUNG AM 2017 ALS SATZUNG (§ 10 BAUGB) SOWIE DIE BEGRÜNDUNG BESCHLOSSEN.

WANGERLAND, DEN \_\_\_\_\_ 2017

BÜRGERMEISTER \_\_\_\_\_

**5. INKRAFTTRETEN**

DER BESCHLUSS DER 3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. I/1 "HOHENKIRCHEN-NORD" IST GEM. § 10 BAUGB AM \_\_\_\_\_ IM AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS FRIESLAND BEKANNT GEMACHT WORDEN. DIE 3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. I/1 "HOHENKIRCHEN-NORD" IST DAMIT AM \_\_\_\_\_ 2017 RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

WANGERLAND, DEN \_\_\_\_\_

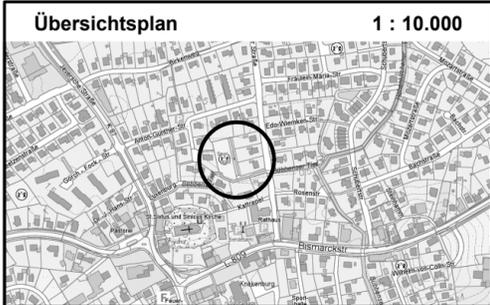
BÜRGERMEISTER \_\_\_\_\_

**6. VERLETZUNG VON VORSCHRIFTEN**

INNERHALB VON EINEM JAHR NACH INKRAFTTRETEN DER 3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. I/1 IST DIE VERLETZUNG VON VORSCHRIFTEN BEIM ZUSTANDEKOMMEN DER SATZUNG NICHT GELTEND GEMACHT WORDEN.

WANGERLAND, DEN \_\_\_\_\_

BÜRGERMEISTER \_\_\_\_\_



**Gemeinde Wangerland**

**3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I/1 "Hohenkirchen-Nord"**

Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB

**Entwurf M. 1 : 1.000**