

Hinrich Schild
Elisabethgroden 3
26434 Wangerland



Gemeinde Wangerland
Helmsteder Str. 1
26434 Hohenkirchen

02.02.17

**Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahren mit Umweltprüfung gemäß BauGB
Ziel: Ausweisung eines Sondergebietes „Hofcafé/-restauration und Ferienwohnen“**

Sehr geehrter Herr Fleck,

hiermit beantrage ich gemäß BauGB die Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung einer Bauleitplanung (Änderung des Flächennutzungsplanes, Aufstellung eines Bebauungsplanes mit Umweltprüfung) für das Hofgrundstück Elisabethgroden 3. Es soll ein Teil des bebauten Hofbereiches mit Umfeld (vor allem Flurstück 6/7 (teilweise) in die Planung einbezogen werden (Flur 2 der Gemarkung Middoge).

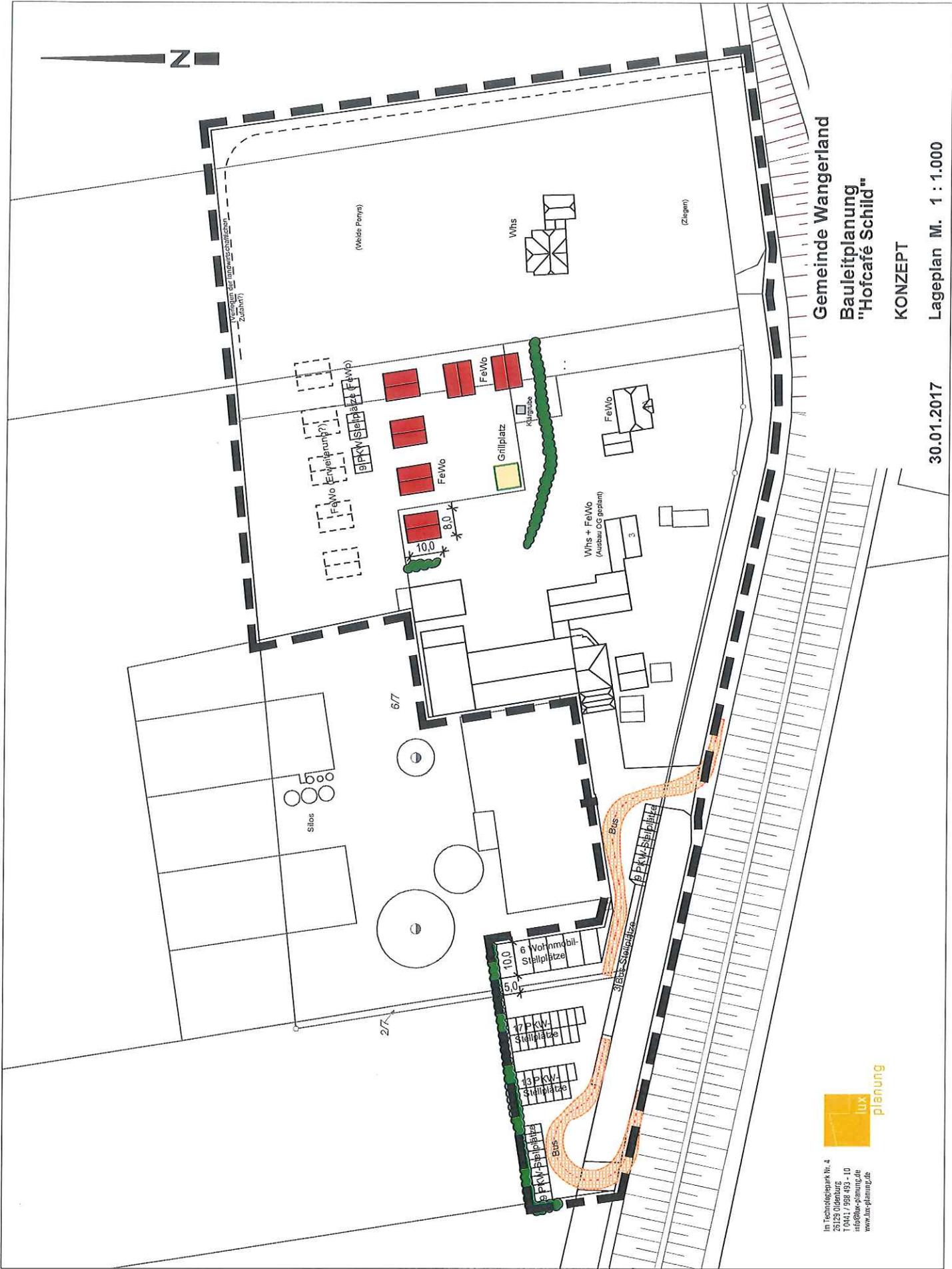
Unsere Planung verfolgt im wesentlichen 2 Ziele: Erstens die planungsrechtliche Sicherung unseres Hofcafé/-restauration mit der Ausweisung zusätzlicher Stellplätze sowie zweitens die Sicherung und Erweiterung des Ferienwohnen auf dem Bauernhof, mit Ergänzung von Wohnmobilstellplätzen.

Ich erkläre hiermit, dass ich alle erforderlichen Kosten für das Planverfahren übernehme.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß

Schild



Gemeinde Wangerland
 Bauleitplanung
 "Hofcafé Schild"

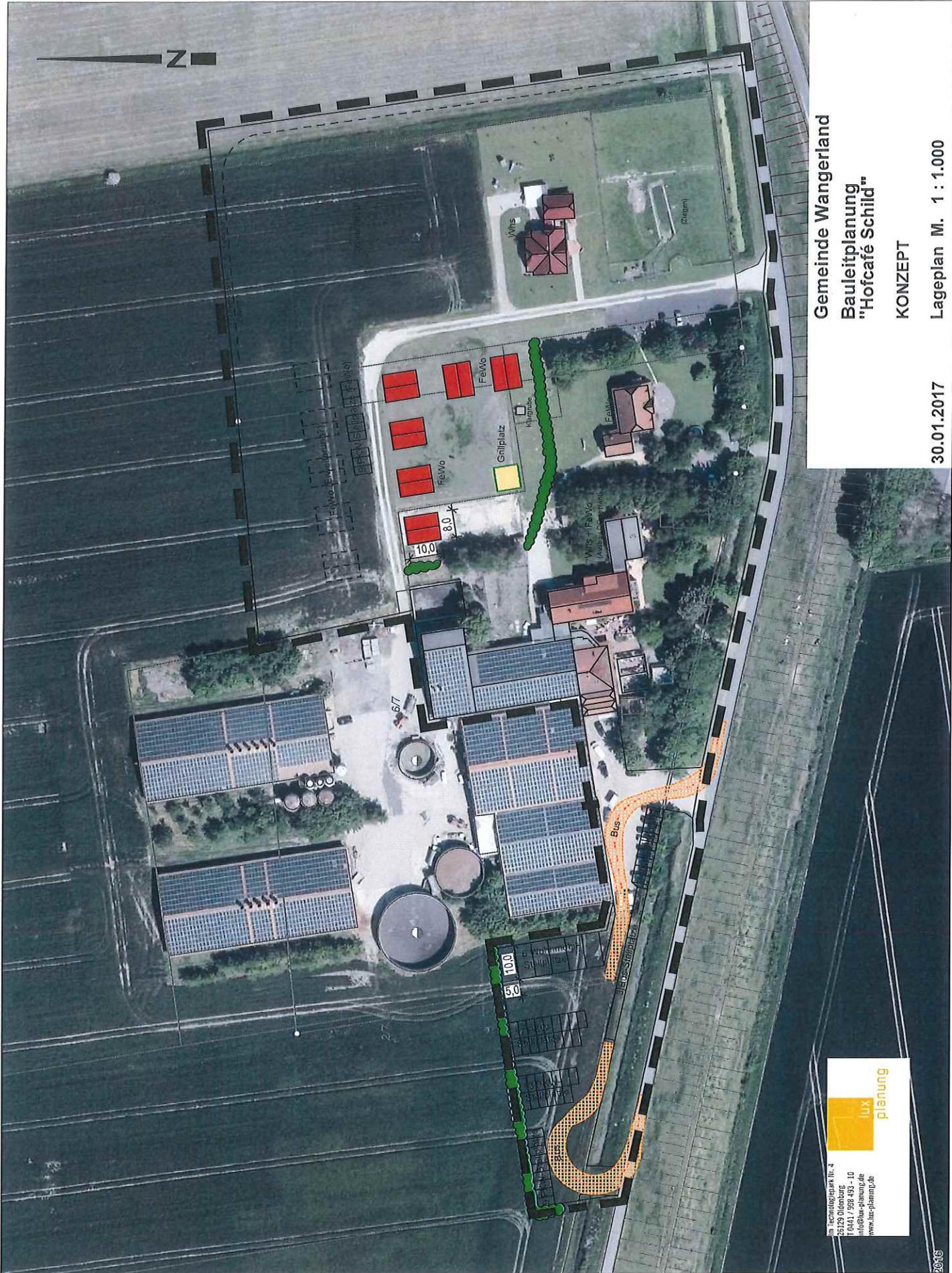
KONZEPT

Lageplan M. 1 : 1.000

30.01.2017



Im Technologiepark Nr. 4
 26123 Oldenburg
 T 04947 938 493 - 10
 info@lux-planung.de
 www.lux-planung.de



Gemeinde Wangerland
Bauleitplanung
"Hofcafé Schild"

KONZEPT

Lageplan M. 1 : 1.000

30.01.2017

lux
planung

Im Neuensteig 4
25129 Oldenburg
T 0411 588 433 - 10
info@lux-planung.de
www.lux-planung.de

Gemeinde Wangerland

Flächennutzungsplanänderung

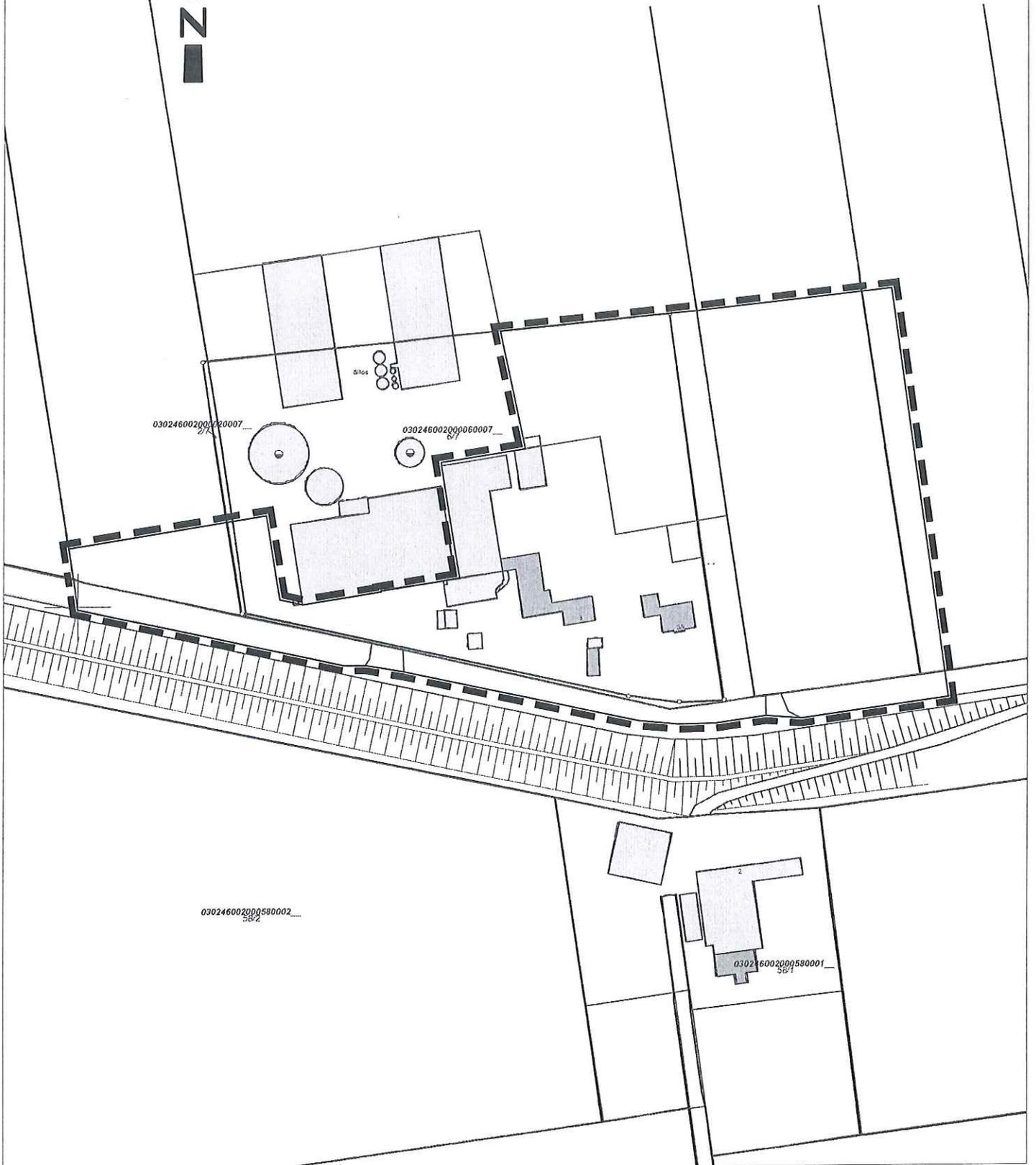
Sondergebiet "Hofcafé Schild"

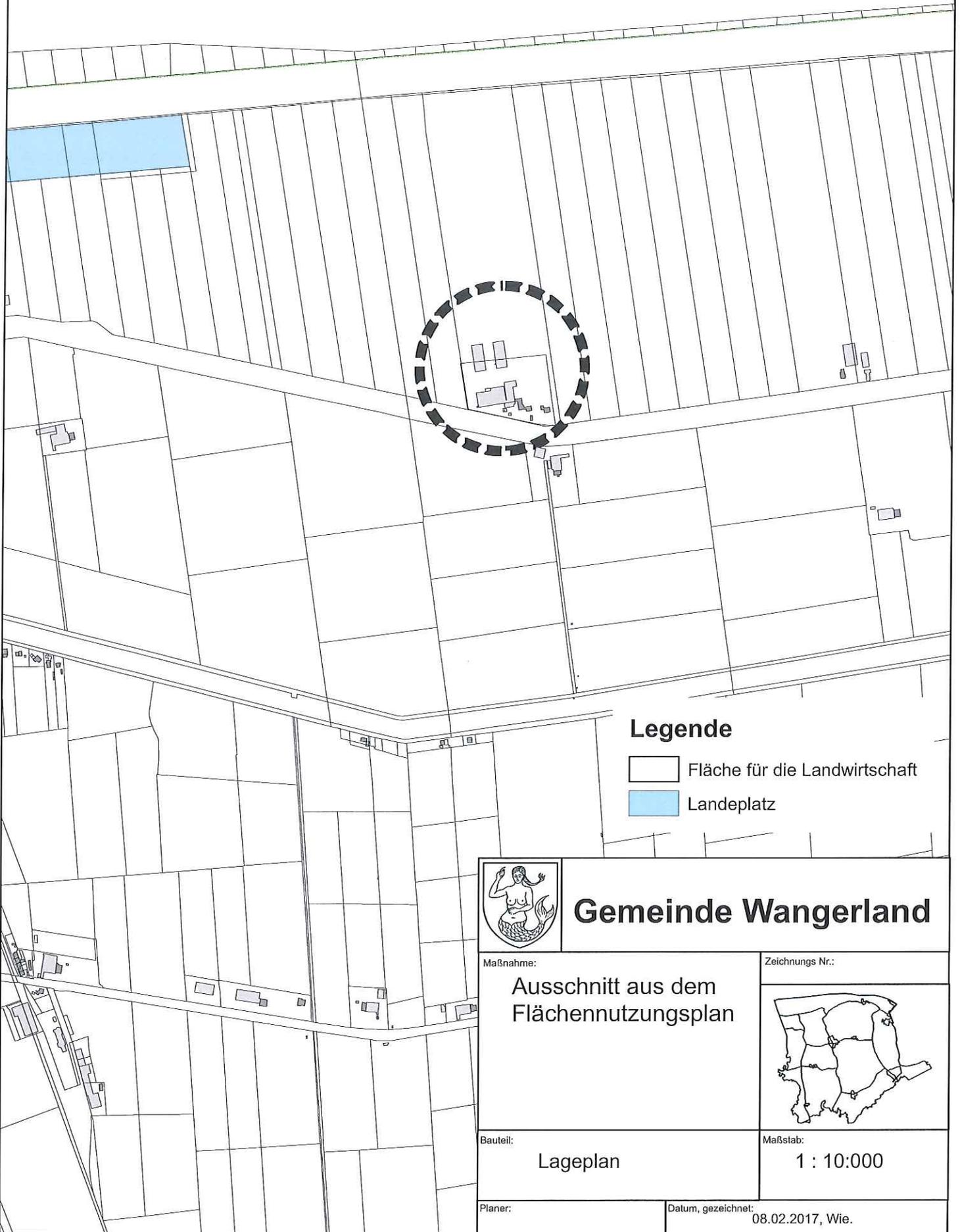


Gemeinde Wangerland

Bebauungsplan

Sondergebiet "Hofcafé Schild"





Legende

-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Landeplatz



Gemeinde Wangerland

Maßnahme:

Ausschnitt aus dem
Flächennutzungsplan

Zeichnungs Nr.:



Bauteil:

Lageplan

Maßstab:

1 : 10:000

Planer:

Datum, gezeichnet:

08.02.2017, Wie.