

Gemeinde Wangerland

Helmsteder Str. 1

26434 Hohenkirchen



04.11.16

**Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahren mit Umweltprüfung gemäß BauGB**  
**Ziel: Ausweisung eines Gewerbe-/Sondergebietes für Landtechnik**

Sehr geehrter Herr Fleck,

hiermit beantrage ich gemäß BauGB die Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung einer Bauleitplanung (Änderung des Flächennutzungsplanes, Aufstellung eines Bebauungsplanes mit Umweltprüfung) für mein Betriebsgrundstück Landeswarfen 9. Zudem soll das bebaute Flurstück 7/4, das Wegengrundstück 18/4 und das unbebaute Flurstück 19/7 (teilweise) einbezogen werden (alle Flur 4 der Gemarkung Hohenkirchen).

Ziel der Planung ist die Ausweisung eines Sondergebietes für Landtechnik für geplante Hallenbauten auf meinem heutigen Gewerbegrundstück. Zusätzlich soll auf dem östlich angrenzenden Flurstück - heute noch landwirtschaftlich genutzt - eine Stell- und Rangierfläche für die landwirtschaftlichen Fahrzeuge und Maschinen angelegt werden. Das Grundstück Landeswarfen 8 soll in Abstimmung mit dem Eigentümer vorsorglich mit in das Plangebiet einbezogen werden.

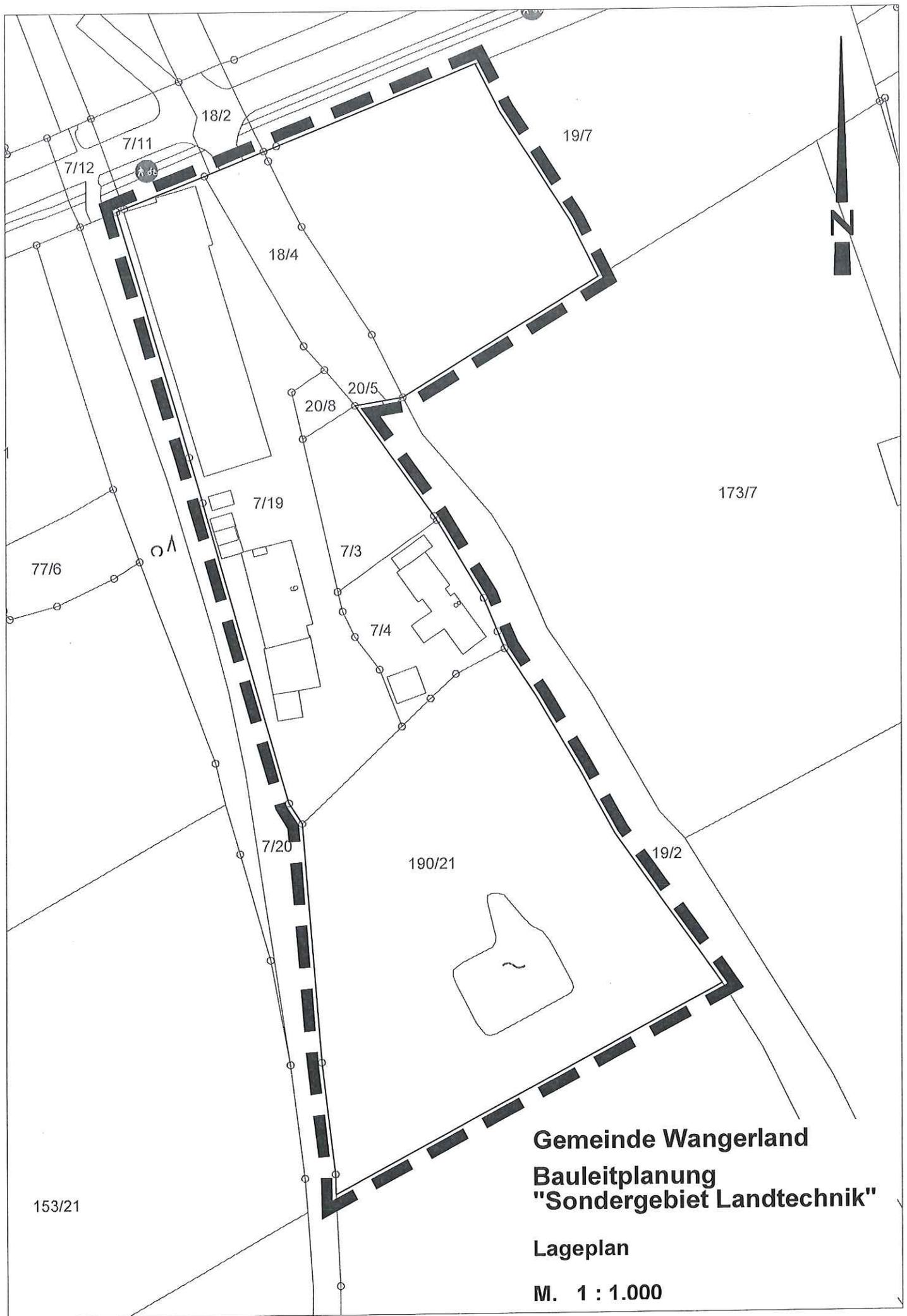
Ich erkläre hiermit, dass ich alle erforderlichen Kosten für das Planverfahren übernehme.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß

.....

Jens Taddigs



**Gemeinde Wangerland  
Bauleitplanung  
"Sondergebiet Landtechnik"**

**Lageplan**

**M. 1 : 1.000**

-  4. Änderung
-  3. Änderung
-  2. Änderung
-  1. Änderung
-  Abgrenzung von Kompensationsflächen
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Grünflächen
-  Wohnbauflächen (W)
-  Gemischte Bauflächen (M)
-  Gewerbliche Bauflächen (G)
-  Gewerbegebiete (GE)
-  Flächen für die Wasserwirtschaft
-  öffentl. Verkehrsfläche\_Parken
-  Sondergebiete (SO)
-  Reiterhof Privatwirtschaftliche Nutzung
-  Innerörtlicher Hauptverkehrs zug
-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  Versorgungsanlagen
-  Schutz, Pflege, Entw. von Natur u. Landschaft
-  Natur- Landschaftsschutz
-  Deichbaumassnahmen
-  Landeplatz



# Gemeinde Wangerland

**Maßnahme:**

## Flächennutzungsplan mit Änderungseintragungen

**Ausschnitt Hohenkirchen**

