

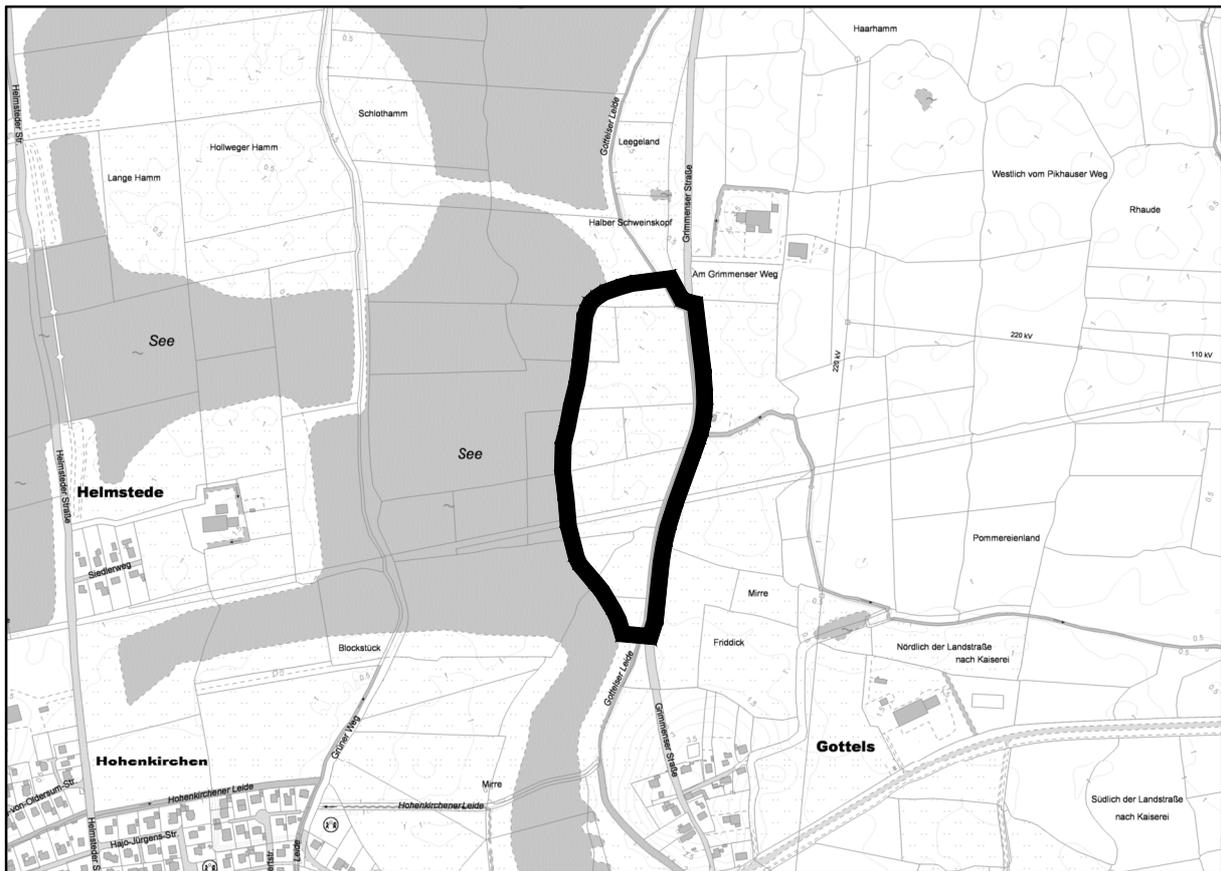
Gemeinde Wangerland

Bebauungsplan Nr. I/20

"Wangermeer - Ost"

ENTWURF

mit örtlichen Bauvorschriften



Übersichtsplan : 1 : 10.000

pk plankontor städtebau gmbh

Ehernerstraße 126 26121 Oldenburg
Telefon 0441/97201-0 Telefax 0441/97201-99
E-Mail info@plankontor-staedtebau.de

Bearbeitungsstand: 05.10.2016

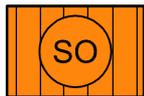
Koordinaten im Landesbezugssystem
ETRS89/UTM

Nr.	East	North
1	32429218.17	5947627.02
2	32429188.38	5947616.07
3	32429176.90	5947610.10
4	32429171.47	5947604.19
5	32429166.32	5947589.95
6	32429165.30	5947566.10
7	32429164.46	5947548.05
8	32429161.75	5947529.77
9	32429157.82	5947503.36
10	32429149.91	5947466.31
11	32429139.98	5947419.40
12	32429137.74	5947387.04
13	32429141.68	5947361.30
14	32429141.20	5947337.16
15	32429144.66	5947320.59
16	32429148.16	5947295.18
17	32429151.17	5947278.76
18	32429151.93	5947266.36
19	32429155.18	5947256.87
20	32429168.15	5947241.54
21	32429187.76	5947223.16
22	32429202.09	5947203.11
23	32429211.59	5947187.92
24	32429214.20	5947178.02



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung



Sondergebiet "Erholung"

Maß der baulichen Nutzung

0,2 Grundflächenzahl

GH 10,0 Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß in m, Gebäudehöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

Verkehrsflächen



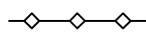
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:



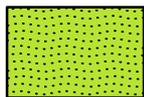
öffentliche Parkfläche

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen



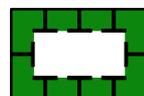
unterirdisch

Grünflächen



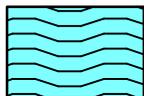
Grünflächen "Erholung, Sport- und Freizeiteinrichtungen"

Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden Natur und Landschaft



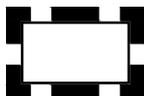
Umgrenzung von Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

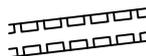


Wasserflächen

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen